

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 11 /2015

uzatvorená podľa § 536 anasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
na zhotovenie diela „Inštalovanie výťahu vo vchode č. 6 objektu Čmeľovec“
v objekte objednávateľa na ul. Čmeľovec č. 6 v Bratislave

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
DIČ: 2021595378
IČ DPH: SK2021595378
bank. spoj.:
číslo účtu:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 2834/B
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **LEGAS s.r.o.**
sídlo: Estónska 30, 821 07 Bratislava
IČO: 35 769 793
v zastúpení: Alexandra Leškovská - konateľ
DIČ: 2021476259
IČ DPH: SK2021476259
bankové spojenie:
číslo účtu:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.19375/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „Inštalovanie výťahu vo vchode č. 6 objektu Čmeľovec“. Objekt na ul. Čmeľovec č. 6 v Bratislave je budova so súpisným č. 104845, postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. 2326/3, pozemok nachádzajúci sa v k. ú.: Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 939, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pričom objednávateľ je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti.
- 1.2 Vykonaním diela sa rozumejú práce v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 23.12.2014, cenová ponuka je nedeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy, a to inštalovanie výťahu vo vchode č. 6 objektu Čmeľovec (ďalej aj len ako „predmet plnenia“). Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je najmä demontáž pôvodného výťahu a jeho súčastí, dodávka a montáž nového výťahu, t.j. kabíny, stroja, protiváhy, ako aj stavebné úpravy šachty, dodanie sprievodnej dokumentácie a skúšky ako aj ďalšie práce v zmysle špecifikácie výťahu v objekte Čmeľovec vchod č. 6, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
- 1.4 Zhotoviteľ výslovne prehlasuje že sa oboznámil so všetkými potrebnými podkladmi a dokumentmi potrebnými na zhotovenie diela a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že miesto

plnenia si pred podpisom tejto zmluvy prezrel na osobnej obhliadke. Sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác.

Článok 2 **Čas plnenia**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy bezodkladne po obdržaní písomnej objednávky od objednávateľa na zahájenie prác (e-mail, fax, poštou), najneskôr však 01.03.2015.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo dokončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi najneskôr do 01.06.2015.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o dokončení diela aspoň 2 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania diela (e-mail, fax, telefonicky) a dohodnúť s ním presný termín a čas protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu uvedenom v článku 1 tejto zmluvy do termínu uvedeného v bode 2.2 tohto článku. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonanie diela podľa tejto zmluvy alebo riadne nedokončí dielo v zmluvne stanovenom termíne z dôvodov na strane zhotoviteľa, ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Ustanovenie čl. 10 bod 10.1 tým nie je dotknuté.

Článok 3 **Cena za dielo**

- 3.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa súpisu požiadaviek, cenovej ponuky zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 23.12.2014 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve:

Cena bez DPH	29.840,- €
DPH 20%	5.968,- €
Celková cena spolu s 20 %DPH	35.808,- €

- 3.2 Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Vyššie uvedená cena vo výške 35.808,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisícosemstoosem eur) uvedená v bode 3.1 tohto článku ako celková cena spolu s 20% DPH je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela a doprava materiálu a pracovníkov na miesto a z miesta určenia, odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
- 3.4 V cene uvedenej v bode 3.1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.

Článok 4 **Platobné podmienky**

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené a odovzdané dielo uhradiť cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 14 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Všetky

fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom.

- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúru až poriadnom vykonaní diela podľa ustanovení tejto zmluvy a po úspešnom ukončení preberacieho konania a po podpísaní preberacieho protokolu zo strany objednávateľa podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 4.3 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.

Článok 5

Odovzdanie diela

- 5.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa považuje za vykonané protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.
- 5.2 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie celého diela najneskôr 2 pracovné dni vopred v zmysle článku 2 bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 5.3 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 5.4 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsoby ich odstránenia. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.

Článok 6

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 6.3 Objávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
- 6.4 Záručná doba je 36 mesiacov, ak výrobca výťahu neposkytuje dlhšiu záruku, a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi v zmysle článku 5 tejto zmluvy.
- 6.5 Vady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať alebo riadne užívať, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 2 dní po obdržaní reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
- 6.6 V prípade ostatných väd je zhotoviteľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania sa s nedostavením sa na odstraňovanie vady.
- 6.7 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v bodoch 5.4, 6.5 a 6.6 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 9 bod 9.1 písm. b) tejto zmluvy.
- 6.8 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia.

O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

Článok 7 **Škody**

- 7.1 Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou alebo s vadným vykonaním diela poškodí majetok alebo zdravie objednávateľa alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

Článok 8 **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje, zachovávať čistotu a poriadok a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
- 8.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.10 Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.

Článok 9 **Sankcie**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný:
- a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela podľa čl. 2 bod 2.2 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania,
 - b) v prípade neodstránenia väd diela v termíne v zmysle článku 5 bod 5.4 tejto zmluvy alebo reklamovaných väd diela v termínoch v zmysle čl. 6 body 6.5 a 6.6 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.
- 9.2 Zhotoviteľ nie je povinný platiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 10
Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín nástupu na vykonanie diela, termín dokončenia alebo odovzdania diela uvedený v čl. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávatel'ovom písomnom upozornení,
 - c) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.

Článok 11
Záverečné ustanovenia

- 11.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávatel'ovi a dva zhotoviteľovi.
- 11.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
- 11.7 Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
- 11.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.12.2014
Príloha č. 2 – Špecifikácia výťahu v objekte Čmeľovec vchod č. 6.

V Bratislave

V Bratislave

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

.....
Alexandra Leškovská
konateľ

.....
Ing. Boris Šturc, CSc.
člen predstavenstva