

K ú p n a z m l u v a č. 3 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava

zastúpené: **Pavlom Pavlisom**
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000065316/8180

IČO :686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s.

Maticie slovenskej 10, 971 01 Prievidza

zastúpená: **Dr.h.c. Ing. Petrom Čičmancom, PhD.**
predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom
a

Ing. Stanislavom Gurským
podpredsedom predstavenstva

IČO : 36 005 622

Spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sa, vl. č. 318/R

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Koš, obec Koš, okres Prievidza, vedených na nasledných listoch vlastníctva

list vlastníctva č. 86

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
400	108	zast. plochy a nádvoría
402	405	záhrady
403	348	zast. plochy a nádvoría
404	111	záhrady
405	50	zast. plochy a nádvoría
406	550	záhrady

list vlastníctva č. 257

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
586	682	zast. plochy a nádvoría
587	170	záhrady

list vlastníctva č. 862

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
278/1	349	zast. plochy a nádvoría
280/1	126	zast. plochy a nádvoría

list vlastníctva č. 1097

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
1375	604	zast. plochy a nádvoría
1376	90	záhrady

KN-E parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
164	36	zast. plochy a nádvoría

list vlastníctva č. 2093

KN-E parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
372/1	518	zast. plochy a nádvoría

list vlastníctva č. 2707

KN-E parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
300	58	zast. plochy a nádvoría
301	1496	zast. plochy a nádvoría

list vlastníctva č. 2785

KN-E parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
454/2	663	záhrady
454/3	568	zast. plochy a nádvoría

list vlastníctva č. 236

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
196	827	záhrady
197	87	zast. plochy a nádvoría
198	18	zast. plochy a nádvoría
1189	482	zast. plochy a nádvoría
1697	413	zast. plochy a nádvoría
1698	1203	záhrady

KN-E parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
139	772	zast. plochy a nádvoría

450	338	záhrady
451	334	záhrady
453	334	záhrady
455	756	záhrady
6184	457	orná pôda
6185	457	orná pôda
1793/32	1790	záhrady
1793/39	955	zast. plochy a nádvoría
1793/8	1609	zast. plochy a nádvoría
1798/13	48	ostatné plochy
309/1	1168	záhrady
419/119	129	zast. plochy a nádvoría
419/19	239	zast. plochy a nádvoría
419/24	9940	zast. plochy a nádvoría
471/2	766	záhrady
4744/1	204	orná pôda
4744/2	166	orná pôda
483/1	94	zast. plochy a nádvoría
4940/1	417	orná pôda
4994/35	486	zast. plochy a nádvoría
4995/34	215	ostatné plochy
74/4	468	záhrady

list vlastníctva č. 693

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
1004	371	zast. plochy a nádvoría
1005	468	záhrady

list vlastníctva č. 913

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
1680	470	zast. plochy a nádvoría
1681	1180	záhrady

list vlastníctva č. 1029

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
659	1123	zast. plochy a nádvoría
660	555	záhrady

list vlastníctva č. 2848

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
89	126	zast. plochy a nádvoría
90	50	zast. plochy a nádvoría
91	349	zast. plochy a nádvoría
114	151	zast. plochy a nádvoría

822	384	zast. plochy a nádvoría
898	56	zast. plochy a nádvoría
1678	568	zast. plochy a nádvoría
658/1	185	zast. plochy a nádvoría

list vlastníctva č. 4117

KN-E parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
737	892	zast. plochy a nádvoría

list vlastníctva č. 2625

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
1679	1037	záhrady

KN-E parcela č.

9	369	zast. plochy a nádvoría
10/1	759	záhrady
19/1	374	zast. plochy a nádvoría
19/2	471	trvalé trávne porasty
33/1	313	záhrady
33/2	317	zast. plochy a nádvoría
34	266	zast. plochy a nádvoría
35	579	zast. plochy a nádvoría
36	1852	záhrady
74/5	957	záhrady
153	93	zast. plochy a nádvoría
190	162	zast. plochy a nádvoría
193	79	zast. plochy a nádvoría
200/1	152	záhrady
238/7	194	záhrady
238/8	8	záhrady
253	68	záhrady
256	68	zast. plochy a nádvoría
268/1	281	záhrady
268/2	44	zast. plochy a nádvoría
268/3	32	zast. plochy a nádvoría
274/2	590	záhrady
275/1	76	zast. plochy a nádvoría
290/1	330	záhrady
290/2	63	zast. plochy a nádvoría
290/3	112	zast. plochy a nádvoría
290/4	70	zast. plochy a nádvoría
290/5	605	zast. plochy a nádvoría
305	50	zast. plochy a nádvoría
306	1093	zast. plochy a nádvoría

325/4	92	zast. plochy a nádvoría
364	701	záhrady
369	410	záhrady
370/1	64	zast. plochy a nádvoría
391/1	2082	záhrady
395	122	zast. plochy a nádvoría
399/1	59	zast. plochy a nádvoría
399/2	50	zast. plochy a nádvoría
399/3	89	záhrady
406	94	zast. plochy a nádvoría
407	104	zast. plochy a nádvoría
415	866	záhrady
423/1	346	záhrady
423/2	96	zast. plochy a nádvoría
424	385	záhrady
444	428	záhrady
458	137	zast. plochy a nádvoría
460	703	zast. plochy a nádvoría
463	554	záhrady
464/1	327	zast. plochy a nádvoría
467/1	203	zast. plochy a nádvoría
472	486	záhrady
473	370	zast. plochy a nádvoría
476/2	605	zast. plochy a nádvoría
486/1	284	zast. plochy a nádvoría
486/2	922	záhrady
486/3	106	zast. plochy a nádvoría
879	1194	orná pôda
1471/2	890	zast. plochy a nádvoría
1793/17	1596	orná pôda
1793/25	1018	orná pôda
1793/31	1858	orná pôda
1793/43	903	orná pôda
1793/48	560	zast. plochy a nádvoría
1793/49	174	zast. plochy a nádvoría
1798/3	32	ostatné plochy
1798/14	53	ostatné plochy
2817/1	485	orná pôda
2817/2	26	orná pôda
4959	299	orná pôda

list vlastníctva č. 368

KN-C parcela č.	výmera (m ²)	druh pozemku
833	973	záhrady

834/1	432	záhrady
834/2	449	záhrady

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky citované v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Znaleckými posudkami č. 089/2014 a 103/2014 (podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z.), ktoré vypracoval Ing. Pavol Jurkovič, znalec v odbore oceňovania nehnuteľností, bola všeobecná hodnota pozemkov o celkovej výmere 72 123 m² vzhľadom na ich súčasný stav, charakter a možnosti využitia stanovená sumárne zaokrúhlene na 7 960 €, t.j. 0,11 €/m² pri východiskovej hodnote 3,32 €/m² v obci Koš. Kúpna cena, t.j. cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom bola stanovená podľa týchto znaleckých posudkov, t.j. **7 960 €** (slovom: sedemtisícdeväťstošesťdesiat Eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 7 960 € (slovom: sedemtisícdeväťstošesťdesiat Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2540, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Koš.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá kupujúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Koš, obec Koš, okres Prievidza, nasledovne

v časti **A** LV: pozemky: súbor pozemkov špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy podľa článku 2 tejto zmluvy

v časti **B** LV: vlastník: Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s.
Maticе slovenskej 10, 971 01 Prievidza
IČO : 36 005 622 v podiele 1/1

v časti C LV: t'archy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú že zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

HBP, a.s.

.....
Pavol Pavlis
minister

.....
Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Gurský
podpredseda predstavenstva