

Nájomná zmluva č. VŠC-7/2011-SNM-31/082034-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : PaedDr. Peter Korčok – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : 7000166395/8180

číslo účtu na energie: 7000166408/8180

variabilný symbol : 2011/31-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

Nájomca: Vzpieračský klub KOFI Trenčín

Kubrická 120, 911 01 Trenčín

štatutárny zástupca : Mgr. Milan Kováč

Bankové spojenie : VOLKSBANK Slovensko

Číslo účtu : : 4250089501/3100

IČO : 42025451

Právna forma : občianske združenie

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom

č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňu - časť posilňovňa dve šatne a WC o celkovej ploche 123,9 m² v telocvični v Trenčíne nachádzajúcej sa na parc. č.1289/3, 1289/4, vedenej na LV č.7559 v k.ú. Trenčín, súpisné č.3749 a č. 3750, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na usporiadanie 2. kola 1. ligy mužov vo vzpieraní družstiev nasledovne :

dňa 7. mája 2011 v čase od 10,00 hod. do 13,00 hod.

celkom 3 hodiny

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-12-2/2010-OdSM zo dňa 13. septembra 2010

t a k t o :

Telocvičňa časť posilňovňa : $75,9 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 1\,290,30 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 3,54 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 0,15 \text{ €/hod.}$

3 hod. x 0,15 € = 0,45 €

2 x šatňa: $36 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 612,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 1,68 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 0,07 \text{ €/hod.},$

3 hod. x 0,07 € = 0,21 €

WC: $12 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 204,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 0,56 \text{ €} : 24 \text{ hod.} = 0,02 \text{ €/hod.},$

3 hod. x 0,02 € = 0,06 €

Celkový nájom : 0,45 € + 0,21 € + 0,06 € = 0,72 €

/slovom: O € sedemdesiatdva centov /

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške 0,72 € a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške 29,29 € splatná v termíne do 6. mája 2011 na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2011/31-Pn.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Výpočet za energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov je súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nevpustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2011/31-Pn.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní

3 hodiny a to nasledovne :

dňa 7. mája 2011 v čase od 10,00 hod. do 13,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. *Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
2. *Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

1. *Priestory uvedené v čl.II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

- *plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. *Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas nájmu zabezpečí za prenajíateľa správca telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.*

3. *Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajíateľa.*

4. *V prípade, že prenajíateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevypustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.*

5. *Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časti, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

6. *Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. *K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
2. *V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
3. *Prenajíateľ vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 7. mája 2011 po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú Stanovy Vzpieračského klubu KOFI Trenčín zaevidované na Ministerstve vnútra SR pod číslom spisu : VVS/1-900/90-31034 zo dňa 23.11.2007.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
8. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa : 15. 4. 2011

Za prenajímateľa:
PaedDr. Peter Korčok, PhD.
riaditeľ VŠC DUKLA BB



V Trenčíne, dňa : 27. 4. 2011

Za nájomcu :
Mgr. Milan Kováč
štatutár VK KOFI Trenčín