

ZMLUVA O DIELO

č. zhotoviteľa 01/2011

č. objednávateľa ZoD/16/2011

(ďalej len zmluva)

uzatvorená podľa § 536-565 Obchodného zákonníka

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ : Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Palisády 31, 811 06 Bratislava

IČO : 35 822 163

DIČ : 2021595378

IČ pre DPH : SK2021595378

Zastúpený : Ing. Július Papán, predseda predstavenstva

Mgr. Gabriela Korčáková, člen predstavenstva

Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka č. 2834/B

Bankové spojenie : [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

(ďalej len objednávateľ)

2. ZHOTOVITEĽ : REPAR – Building Control, s. r. o.

Romanova 40, 851 02 Bratislava

IČO : 35 747 692

DIČ : 2020220279

IČ pre DPH : SK2020220279

Zastúpený : Ing. Ignác Tóth, konateľ

Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 17428/B

Bankové spojenie : [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

(ďalej len zhotoviteľ)

Ak zo zmluvy nevyplýva niečo iné, všetky vzájomné vzťahy sú upravené podľa Obchodného zákonníka.

ČL. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie pravidelného a nepravidelného (havarijného) servisu meracej a regulačnej techniky („ďalej len „MaR“) zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať :

Pozáručný servis MaR v objektoch vo vlastníctve a v správe objednávateľa (vid' príloha č. 1).

ČL. III.

ROZSAH PRÁC

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy na zariadeniach MaR v objektoch podľa prílohy č.1 :

A. Pravidelný servis MaR:

Zhotoviteľ s dodatočným časovým predstihom, minimálne 5 pracovných dní vopred, výzve objednávateľa (telefonicky, emailom, listom) na potrebu vykonania servisného úkonu. Na základe dohodnutého termínu uskutoční zhotoviteľ práce. Rozsah prác je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy. Súčasťou je aj pravidelná príprava MaR na prechod prevádzkového režimu zariadenia na **zimnú** a **letnú** prevádzku.

Servis vykoná zhotoviteľ na týchto zariadeniach Merania a regulácie:

- prístrojové vybavenie pre MaR
- rozvody a rozvádzače MaR

B. Nepravidelný (havarijný) servis:

Odstránenie porúch, havárií a uvedenie zariadenia do prevádzky po oprave, havárií alebo poruche.

2. Výkony neobsiahnuté v pravidelnom servise MaR (nepravidelný/havarijný servis) ako napríklad nutné opravy, odstránenie poruchy vykoná zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa. O vykonaných jednotlivých činnostiach (i opravách) vystaví zhotoviteľ protokol. V protokole budú uvedené hlavne údaje - časový údaj o trvaní servisného zásahu, popis činnosti (nastavenie, čistenie, ap.), rozsah opravy, súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené, resp. opravené. Súčasťou protokolu musí byť jednoznačné prehlásenie servisného technika o prevádzkyschopnosti zariadenia po oprave.

ČL. IV.

TERMÍN PLNENIA

1. Termín plnenia začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **3 roky** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Pravidelný servis sa bude vykonávať dvakrát ročne. Presný termín začatia sa dohodne s objednávateľom.

3. K vykonaniu nepravidelného servisu (odstránenie poruchy, havarijného stavu, vykonanie opráv), sa dostavia pracovníci zhotoviteľa, na základe výzvy objednávateľa v termíne do 72 hodín od doručenia výzvy zhotoviteľovi.
4. Pravidelný servis bude vykonaný v termíne, ktorý zmluvné strany dohodnú. Pracovná doba pre vykonávanie pravidelného servisu je počas pracovných dní od 7.30 do 16.30 hod.
5. Zmluvné strany pri určovaní termínu opráv budú rešpektovať možnosti zabezpečenia potrebných náhradných dielov. V prípade potreby náhradných dielov z dovozu sa dodacia lehota prispôsobí dodacím lehotám dodávky náhradných dielov od zahraničného dodávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi približný termín dodania náhradných dielov.

ČL. V.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela za pravidelný servis v rozsahu predmetu zmluvy podľa čl. III ods. 1 A je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.03.2011 /príloha č. 1/ nasledovne:

Pravidelný servis MaR : 5 040 € (Eur) / 151 835,04,– Sk bez DPH za / rok.

slovom : Päťtisícštyridsať eur bez DPH za rok

Sadzba dane z pridanej hodnoty bude stanovená podľa príslušných sadzobníkov a bude objednávateľovi pripočítaná pri fakturácii.

2. Cena za nepravidelný (havarijný) servis a iné výkony bude určená jednotlivo, pri dohodnutí termínu a rozsahu opravy.

3. Základná hodinová sadzba servisného pracovníka pre vykonávanie nepravidelného (havarijného) servisu a opráv, a preto je :

- 27 € (EUR) / 813,40,– Sk bez DPH/hod softvérové práce a 20 € (EUR) / 602,52,– Sk bez DPH/hod hardvérové práce pri zásahu v pracovných dňoch od 7³⁰ do 16³⁰ hod.
- v pracovných dňoch od 16³⁰ do 7³⁰ hod (nadčas) = 40 % príplatok
- v dňoch pracovného voľna a sviatkov = 50 % príplatok

4. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Cena za dielo podľa ods. 1 a ods. 3 je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.

5. Fakturácia za pravidelný servis podľa prílohy č. 1 k ZoD – bod 1 a bod 2 (pravidelný servis vykonaný 2 x za rok) sa vykoná polročne vo výške 50% z ceny vo výške 2 430 € (EUR) / 73 206,18,– Sk bez DPH po vykonaní jednotlivého servisu. Zaplatenie ceny sa uskutoční na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú zašle objednávateľovi najneskôr do 15 dní od ukončenia polročného obdobia. K faktúre budú priložené kópie protokolov o vykonaní servisného zásahu.

6. Fakturácia za pravidelný servis podľa prílohy č. 1 k ZoD – bod 3 (pravidelný servis vykonaný 1 x za rok) sa vykoná následne po vykonaní servisného zásahu 1x za rok vo výške 180 € (EUR) / 5 422,68,– Sk bez DPH. Zaplatenie ceny sa uskutoční na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú zašle objednávateľovi najneskôr do 15 dní od vykonania servisného zásahu. K faktúre budú priložené kópie protokolov o vykonaní servisného zásahu.

7. Fakturácia za nepravidelný servis sa vykoná následne po vykonaní servisného zásahu. Zaplatenie ceny sa uskutoční na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú zašle objednávateľovi najneskôr do 15 dní od ukončenia mesačného obdobia, v ktorom bol nepravidelný zásah vykonaný. K faktúre bude priložená kópia protokolu o vykonaní servisných zásahov.

8. Každá faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

9. V prípade, že sa dostaví pracovník zhotoviteľa k uskutočneniu servisu zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť do 1 hod. od ohlásenia sa, z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi prestoj.

10. Spotrebované náhradné diely a spotrebný materiál nie sú súčasťou ceny podľa čl. V odst.1 a budú samostatne fakturované. Tieto budú vopred odsúhlasené objednávateľom. Špecifikácia náhradných dielov a spotrebného materiálu bude súčasťou dokladu o oprave (servise). Náhradné diely budú dodané za ceny bežne dostupne na trhu.

ČL. VI.

SANKCIE ZA NEPLNENIE ZMLUVY

1. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s platením faktúry zhotoviteľa, zaväzuje sa, že zhotoviteľovi zaplatí za každý deň omeškania začínajúc prvým dňom úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny, najviac však 10% dohodnutej ceny bez DPH.

2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nenastúpiť na výkon prác uvedených v čl.III. zmluvy:

- v prípadoch, že objednávateľ za vykonané práce za obdobie predchádzajúceho polroka neuhradil príslušnú faktúru v dohodnutom termíne.
- v prípade nedodržania platobných podmienok objednávateľom uvedených v článku V., zhotoviteľ má právo prerušiť výkon servisných prác, bez nároku objednávateľa na náhradu prípadných škôd s tým súvisiacich. Ukončenie servisných prác je podmienené dodržaním platobnej disciplíny objednávateľom, t. j. úhradou príslušnej faktúry v zmluvne dohodnutom termíne.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia každého jednotlivého diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.

4. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky jednotlivého diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady /nedorobku/.

5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

6. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.

ČL. VII.

SPOLUPŮSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ je povinný ku každému servisnému zákroku zabezpečiť :
 - 1.1 Umožniť vstup potrebného počtu pracovníkov zhotoviteľa na pracovisko a pri včasnom ohlásení umožniť výkon aj v mimopracovnom čase.
 - 1.2 Zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok na požiadanie zhotoviteľa.
 - 1.3 Čo najskôr identifikovať poruchu a zabezpečiť včasné nahlásenie požiadavky na odstránenie porúch a havarijných stavov mailom na adresu : Repar.buildingcontrol@gmail.com. Umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy.
2. V prípade úrazu pracovníka zhotoviteľa zabezpečí objednávateľ okamžite lekársku pomoc a podá ihneď telefonickú, alebo mailovú správu zhotoviteľovi.

ČL. VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že po servisnom zásahu uvedie zariadenie do prevádzky, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude zariadenie prevádzky schopné.
2. Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 24 mesiacov na práce a výkony a dodané náhradné diely, materiály a súčiastky.
3. Záručná doba začína plynúť dňom vyhotovenia protokolu o ukončení opravy.

ČL. IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia, prípadne nenastúpi na výkon prác podľa tejto zmluvy,
 - b) ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - c) ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávatel'ovom písomnom upozornení,
 - d) v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku

ČL. X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dvojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvu je možné meniť iba písomným dodatkami podpísaným štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prejavujú súhlas s celým obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riešia ustanoveniami zákona č. 513/91 Zb. - Obchodný zákonník a zákona č. 40/64 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho následných zmien a doplnkov.
7. V prípade, že sa zúčastnené strany nedohodnú na plnení niektorých ustanovení tejto zmluvy, ktorákoľvek strana je oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Zmluvné strany sa zaväzujú, že rozhodnutie súdu budú rešpektovať.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží polovicu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom rokovaní, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy Príloha č. 1 - cenník, zoznam objektov.

V Bratislave :

V Bratislave :

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

.....
Ing. Ignác Tóth
konateľ

.....
Ing. Július Papán
predseda predstavenstva SSDZ, a.s.

.....
Mgr. Gabriela Korčáková
člen predstavenstva SSDZ, a.s.