

Zmluva o dodávke a odbere tepla

č. Z/BTS/DRS/194/2014

uzatvorená v súlade s § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
IČO: 35 884 916
Osoba oprávnená konať: Ing. Ivan Trhlík -predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Richard Pokorný - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre správu a rozvoj majetku
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1824573754/0200
IČ DPH: SK2021812683
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **Dopravný úrad**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia
IČO: 42 355 826
Štatutárny orgán: Ing. Ján Breja – predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000499595/8180
IČ DPH: SK2023985568
Zriadený: zákonom NR SR č. 402/2013 Z.z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(ďalej len „**odberateľ**“)

(dodávateľ a odberateľ ďalej v texte označení aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1 Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o dodávke a odbere tepla č. Z/BTS/DRS/190/2014 (ďalej len „**zmluva**“) v súlade s ustanovením § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení (ďalej len „**zákon o teple**“), Obchodným zákonníkom v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi z oblasti tepelnej energetiky.

- 1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 1.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy a základné ustanovenia o zmluvnom vzťahu

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok
 - a) dodávateľa dodať teplo pre účely ústredného vykurovania (ďalej len „ÚK“) do dohodnutých odberných miest odberateľa, špecifikovaných v článku 11 zmluvy a v Prílohe č. 1 k zmluve, to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - b) odberateľa dodané teplo od dodávateľa odobrať a zaplatiť riadne a včas cenu určenú podľa článku 8 tejto zmluvy.
- 2.2. Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je návrh – objednávka odberateľa na odber tepla, na základe ktorého sa dojedná odberné miesto, množstvo tepla, regulačný príkon, prietok, výpočtový teplotný spád, odberový diagram, vykurovací krivka. Objednávka odberateľa na odber tepla na najbližší regulačný rok tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.3. Objednávku na odber tepla je odberateľ povinný predložiť dodávateľovi pred uzatvorením zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok je odberateľ povinný predložiť objednávku s požadovaným množstvom dodávky tepla najneskôr do 31. augusta príslušného kalendárneho roka. V prípade, že pre ďalší regulačný rok nemajú zmluvné strany platnú zmluvu o dodávke tepla, predloženie objednávky pre nasledujúci regulačný rok sa zároveň považuje za žiadosť o dodávku tepla pre ďalší regulačný rok a o predĺženie zmluvy. Ak odberateľ nepredloží objednávku na nasledujúci rok v zákonom ustanovenej lehote, má dodávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,- (slovom: dvestopäťdesiat) Eur.
- 2.4. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu rekonštrukcie a technického prepočtu dosiahnutých úspor v objekte odberateľa prehodnotí zmluvné množstvo tepla a v prípade potreby dohodne s dodávateľom najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka zmenu množstva tepla pre nasledujúci rok. Technický prepočet dosiahnutých úspor bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu objednávky.
- 2.5. Zmluva sa uzatvára spravidla pre každé odberné miesto, pričom za jedno odberné miesto sa považuje zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla na ÚK pre jedného odberateľa.
- 2.6. Ak objekt vo vlastníctve (v správe) odberateľa má jedno súpisné číslo a má viacej meradiel tepla na ÚK, považuje sa tento objekt za jedno odberné miesto a dodávateľ uzavrie s odberateľom len jednu zmluvu pre tento objekt.

Článok 3

Podmienky dodávky tepla

- 3.1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom, ktorým je voda, v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou alebo bez nej, pomocou obehových čerpadiel alebo čerpadiel, nainštalovaných v tepelnom zdroji, a to v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.

- 3.2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve, správe alebo inej forme užívania odberateľa cez príslušné meracie zariadenie určené na meranie množstva dodávaného tepla; umiestnenie určeného meradla je uvedené v Prílohe č. 4 k zmluve. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému, než v zmluve dohodnutému účelu.
- 3.3. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média nad rámec hodnôt dohodnutých v zmluve, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím (havária na vnútornom rozvode odberateľa) na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný uhradiť týmto preukázateľne vzniknuté náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
- 3.4. Vykurovacie obdobie sa začína 1. októbra a končí sa 30. apríla nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
- 3.5. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 stupňov °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla podľa odseku 3.4. tohto článku zmluvy.
- 3.6. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja zvoliť odlišný spôsob prevádzky, a to dodatkom k tejto zmluve.
- 3.7. V čase od 22,00 hod. do 05,00 hod. nasledujúceho dňa dodávateľ môže po dohode s odberateľom obmedziť vykurovanie v závislosti od vykurovaného objektu tak, aby boli dodržané požiadavky na tepelnú stabilitu vykurovaných miestností a priestorov.
- 3.8. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa odseku 3.4. tohto článku pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
- 3.9. Dodávateľ podľa potvrdených vykurovacích kriviek zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vykurovacích telesách. Vykurovací krivka môže byť v rozsahu a technických možnostiach dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.

Článok 4

Práva a povinnosti dodávateľa a odberateľa

- 4.1. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke tepla na ÚK, spôsobené zlým technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo správe odberateľa a za nedostatky vo vykurovaní budov, spôsobené napr. nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou

- vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve.
- 4.2. Dodávateľ podľa potvrdených vykurovacích kriviek zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na odbernom mieste.
 - 4.3. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ.
 - 4.4. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné miesto zodpovedá dodávateľ.
 - 4.5. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
 - 4.6. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
 - 4.7. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 (slovom: štrnásť) dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
 - 4.8. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripájať ďalšie, v projekte zariadenia na výrobu tepla neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát na sekundárnej strane.
 - 4.9. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
 - 4.10. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Je povinný vracat' obehovú vodu zo svojho tepelného zariadenia v množstve dohodnutom v zmluve. Úbytok obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia. Dodávateľ je povinný starať sa o tesnosť vonkajšieho rozvodu pred odberným miestom a hospodárne prevádzkovať tento rozvod.
 - 4.11. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla,

a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly) s ohľadom na ochranu práv chránených zákonom (nedotknuteľnosť súkromia).

- 4.12. Dodávateľ je ďalej povinný
- merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste,
 - zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu (zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle za účasti zástupcu odberateľa,
 - vykonávať mesačné odpočty určeného meradla.
- 4.13. Odberateľ je ďalej povinný
- umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla,
 - umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle,
 - umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - bezodkladne oznámiť dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla, poruchu alebo znehodnotenie určeného meradla,
 - chrániť určené meradlo pred neoprávneným zásahom, ak sa nachádza v objekte odberateľa; v prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške,
 - oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok.

Článok 5

Meranie množstva dodaného tepla

- 5.1. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na ÚK určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste.
- 5.2. Množstvo dodaného tepla sa určí odpočtom z tohto meradla, ktorý vykoná dodávateľ jedenkrát mesačne vždy v posledný deň príslušného mesiaca, prípadne najbližší pracovný deň; ak o to odberateľ požiada, má právo byť prítomný pri odpočte.
- 5.3. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla a výsledok preskúšania oznámiť odberateľovi do 5 (slovom: piatich) dní po tom, čo sa o výsledku preskúšania dodávateľ dozvedel. Ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla odberateľ.
- 5.4. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním určeného meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
- 5.5. V prípade poruchy určeného meradla, v dôsledku ktorej určené meradlo nemeralo množstvo dodaného tepla alebo meralo nesprávne, v prípade neoprávneného odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla, určí sa množstvo dodaného tepla

- a) výpočtom podľa množstva dodávky tepla nameraného za posledné porovnateľné obdobie, kedy určené meradlo, resp. odpočet údajov, prebehol bez nežiaducich vplyvov, a teda meradlo meralo správne,
- b) podľa spotreby rovnakého obdobia predchádzajúceho roka, s prihliadnutím na prípadné zmeny v počte a výkone tepelných spotrebičov,
- c) technickým prepočtom,
- d) dohodou medzi odberateľom a dodávateľom.

Článok 6

Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla a stav núdze

- 6.1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 26 zákona o teple podľa aktuálnej potreby vykonať opatrenia na prerušenie alebo obmedzenie dodávky tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
- 6.2. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla, ak:
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu (zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení) alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu, zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na adresu sídla odberateľa uvedenú v záhlaví zmluvy; ustanovenie článku 10 bod 10.4. písm. b) zmluvy tým nie je dotknuté,
 - f) odber tepla je neoprávnený v zmysle článku 7. zmluvy; ustanovenie článku 10 bod 10.4. písm. a) zmluvy tým nie je dotknuté.
- 6.3. Dodávateľ je povinný:
 - a) písomne oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky z dôvodov uvedených v bode 6.2. písm. a) a e) tohto článku, a to 15 (slovom: pätnásť) dní vopred,
 - b) bezodkladne telefonicky upovedomiť kontaktnú osobu odberateľa, uvedenú v článku 12 zmluvy, o obmedzení alebo prerušení dodávky z dôvodov uvedených v bode 6.2. písm. c), d) a f) tohto článku zmluvy; túto skutočnosť je následne dodávateľ povinný oznámiť aj písomne, zaslaním e-mailovej správy odberateľovi.
- 6.4. Pri zistení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť, život alebo majetok, preruší dodávateľ dodávku tepla ihneď po zistení závady; ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne telefonicky, prípadne iným dohodnutým spôsobom (zaslaním e-mailovej správy).
- 6.5. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla, uvedených v bode 6.2. tohto článku zmluvy je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.
- 6.6. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 6.2. písm. a) tohto článku zmluvy, odberateľ môže uplatňovať náhradu

- ušlého zisku a náhradu škody voči dodávateľovi len vtedy, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa bodu 6.3. písm. a) tohto článku zmluvy, alebo ak nedodržel termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia bez udania dôvodu.
- 6.7. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom z dôvodov uvedených v bode 6.2. písm. e) a f) tohto článku zmluvy, náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ.
- 6.8. Stav núdze v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla, alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku
- mimoriadnej udalosti, alebo
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - teroristického činu,
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
- 6.9. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona o teple.
- 6.10. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:
- Regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka
 - odber tepla je povolený do hodnoty zaisťujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných predpisov, najvyššie do dohovoreného maximálneho príkonu podľa prílohy č. 1 zmluvy
 - tento stupeň sa nevyhlasuje
 - Regulačný stupeň č. 1
 - dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
 - Regulačný stupeň č. 2
 - dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 1
 - Regulačný stupeň č. 3
 - dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 1
 - Regulačný stupeň č. 4
 - dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu počas celého vyhlásenia
 - Regulačný stupeň č. 5
 - dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla na technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.

Článok 7 **Neoprávnený odber**

- 7.1. Neoprávneným odberom tepla je:
- odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke tepla s výnimkou prípadu podľa § 19 ods. 3 písm. b) zákona o teple,

- b) odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla,
 - c) odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
- 7.2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v bode 7.1. tohto článku zmluvy, zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odoberala. Spôsob výpočtu škody vzniknutej dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška, sa určí v zmysle platných predpisov (§ 415 - § 459 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení). Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.
- 7.3. Za neoprávnený odber je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- (slovom: dvestopäťdesiat) EUR v každom jednotlivom zistenom prípade neoprávneného odberu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi škodu, v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.

Článok 8

Cena za dodávku tepla a platobné podmienky

- 8.1. Cena za dodávku tepla je určená v zmysle rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**ÚRSO**“) vydaného pre príslušný kalendárny rok. Cena za dodávku tepla sa skladá zo súčtu variabilnej zložky maximálnej ceny tepla vynásobenej nameraným množstvom tepla na odberom mieste a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom vynásobenej regulačným príkonom na odbernom mieste a je špecifikovaná v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Odberateľ bude uhrádzať cenu za dodávku tepla formou preddavkových platieb, vo výške určenej v rozpise preddavkových platieb, ktorý dodávateľ doručí odberateľovi prvýkrát pri uzatvorení zmluvy (Príloha č. 2 k zmluve) a následne vždy pre ďalší rok trvania zmluvy.
- 8.2. Odberateľ je povinný uhrádzať preddavkové platby podľa bodu 8.1. tohto článku zmluvy, špecifikované v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, mesačne vždy do 10. dňa mesiaca, v ktorom sa uskutočňuje dodávka tepla.
- 8.3. Dodávateľ najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa uskutočnila dodávka tepla, vyhotoví vyúčtovaciu faktúru za dodávku tepla na základe odpočtu určeného meradla. Vo vyúčtovacej faktúre sa uvedie rozdiel medzi preddavkovou platbou a cenou za skutočné množstvo odobratého tepla. Výsledkom zúčtovania môže byť buď preplatok alebo nedoplatok. Vzniknutý nedoplatok je odberateľ povinný uhradiť v lehote 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak bude výsledkom zúčtovania preplatok, dodávateľ vráti tento preplatok odberateľovi poukázaním príslušnej sumy na bankový účet odberateľa, uvedený v zmluve alebo poštovou poukážkou, a to do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry odberateľovi.
- 8.3.1. Vystavenú vyúčtovaciu faktúru dodávateľ doručí odberateľovi elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu, určenú odberateľom pre tieto účely v článku 12 zmluvy; odberateľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas s elektronickým doručovaním faktúr v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov dohodli (ďalej len „**zákon o DPH**“).
- 8.3.2. Elektronická faktúra spĺňa všetky náležitosti faktúry v zmysle § 74 zákona o DPH a považuje sa za daňový doklad, teda je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.

- 8.3.3. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie okamihom odoslania e-mailovej správy zo strany dodávateľa na elektronickú adresu odberateľa. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie uplynutím dvoch pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania elektronickej faktúry odberateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu odberateľa.
- 8.3.4. Zaslanie tej istej elektronickej faktúry bude dodávateľ opakovať najviac 3 - krát. Ak ani po opakovaných pokusoch nebude možné z dôvodov na strane odberateľa zaslať niektorú elektronickú faktúru na poslednú známu e-mailovú adresu, zašle dodávateľ odberateľovi faktúru poštou, pričom ho zároveň upovedomí o nemožnosti zaslať faktúru elektronicke a vyzve ho na odstránenie vzniknutého nedostatku, prípadne na oznámenie novej e-mailovej adresy.
- 8.3.5. Dodávateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, ak poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití Internetu. Dodávateľ ďalej nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného alebo nedostatočného pripojenia odberateľa do siete Internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k odberateľovi, alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa odberateľovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k Internetu.
- 8.3.6. Splatnosť elektronickej faktúry je 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa jej doručenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3.7. Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou elektronickej faktúry, má dodávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.4. Dodávateľ vo faktúre:
- ocení spotrebu tepla pre ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla v €/kWh,
 - ocení 1/12-inu regulačného príkonu na odbernom mieste určeného v zmluve.
- 8.5. K cene za dodávku tepla určenej podľa bodu 8.1. tohto článku zmluvy bude dodávateľ odberateľovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 8.6. Po ukončení regulačného roku sa do 31. marca nasledujúceho roka dobropisom zúčtujú náklady zahrnuté v určenej variabilnej zložke a fixnej zložke maximálnej ceny tepla na regulačný rok na ekonomicky oprávnené náklady v zmysle platnej vyhlášky ÚRSO.
- 8.7. Ak dôjde k zmene ceny určenej rozhodnutím ÚRSO, je dodávateľ oprávnený jednostranným právny úkonom upraviť výšku platieb za dodávku tepla do odberného miesta. Písomné oznámenie o zmene ceny, ako aj zmene výšky platieb, bude doručené odberateľovi pri najbližšej mesačnej fakturácii; zmluvné strany sa dohodli, že pre tento účel nie je potrebné vykonať zmenu Prílohy č. 2 formou dodatku, ale postačí len jednostranné oznámenie doručené odberateľovi podľa tejto vety. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť upravenú výšku ceny za dodané teplo do odberného miesta od prvého dňa obdobia, pre ktoré boli ceny určené rozhodnutím ÚRSO, schválené.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného skončenia zmluvy z dôvodov na strane odberateľa uhradí odberateľ dodávateľovi ku dňu ukončenia odberu tepla nezaplatenú čiastku predstavujúcu objem fixných nákladov ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca trvania zmluvy.

Článok 9 Reklamácie

- 9.1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom alebo počítaním a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 9.2. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie. Podanie reklamácie nemá vo vzťahu k splatnosti záväzkov odberateľa v zmysle vystavených faktúr odkladný účinok.
- 9.3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa, keď mu bola reklamácia doručená.
- 9.4. Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech odberateľa, zašle dodávateľ odberateľovi faktúru (dobropis) na čiastku rozdielu; pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie článku 8 bod 8.3. zmluvy.
- 9.5. Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:
- a) odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky alebo písomne nahlási závady na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla. Hlásenie závady musí obsahovať presnú lokalizáciu zariadenia, na ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady (stúpačka, vykurovacie teleso...).
 - b) dodávateľ zabezpečí bezodkladne od nahlásenia závady fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ. V zápise sa uvedie aj oprávnenosť, príp. neoprávnenosť reklamácie. Ak závada je na strane dodávateľa, túto závadu odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
 - c) odstránenie závad sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodom tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod.).
- 9.6. Pri nedodržaní štandardov kvality dodávky tepla postupuje dodávateľ v zmysle vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla.

Článok 10 **Ukončenie dodávky tepla**

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 15. 02.2015 do 31.12.2015**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.2. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu v súlade s § 19 ods. 4 zákona o teple, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona. Výpovedná doba podľa predchádzajúcej vety tohto bodu začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a skončí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 10.3. Ukončením dodávky sa tiež rozumie ukončenie zmluvného vzťahu o dodávke tepla v zmysle ust. § 20 ods. 2 zákona o teple alebo dohodou ku dňu určenému v dohode, za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy.

- 10.4. Dodávateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy odberateľom, a to
- v prípade neoprávneného odberu tepla podľa článku 7. bod 7.1. písm. b) a c) zmluvy,
 - ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodávku tepla o viac ako 30 (slovom: tridsať) dní po lehote splatnosti,
 - ak odberateľ koná v rozpore s touto zmluvou a ani na písomnú výzvu dodávateľa neodstráni nedostatky tohto konania.
- 10.5. Odberateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy dodávateľom, a to:
- v prípade nedodania tepla po dobu dlhšiu ako 48 (slovom: štyridsaťosem) hodín, za predpokladu, že nie je splnená niektorá z podmienok pre obmedzenie alebo prerušenie dodávky tepla v zmysle článku 6. bod 6.2. tejto zmluvy,
 - ak dodávateľ koná v rozpore s touto zmluvou a ani na písomnú výzvu odberateľa neodstráni nedostatky tohto konania.
- 10.6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj za podmienky uvedenej v článku 14. bod 14.1. tejto zmluvy.
- 10.7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 10.4. až 10.6. tohto článku musí mať písomnú formu, musí byť druhej strane riadne doručené a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa naň neprihliada (je neúčinné). Okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 10.8. Ukončenie zmluvného vzťahu akýmkoľvek vyššie uvedeným spôsobom nemá vplyv na vyporiadanie pohľadávok a záväzkov zmluvných strán, ktoré vznikli počas jeho existencie. Zmluvné strany sa zaväzujú tieto vzťahy vyporiadať v lehote najneskôr 30 (slovom tridsať) dní od ukončenia zmluvného vzťahu; nevyporiadanim vzájomných záväzkov v tejto lehote nie je dotknuté ich neskoršie uplatňovanie oprávnenou zmluvnou stranou.
- 10.9. V prípade odpojenia odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady v rozsahu stanovenom vyhláškou URSO č. 283/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu, a to v lehote 14 (slovom: štrnásť) dní od doručenia faktúry znejúcej na sumu ekonomicky oprávnených nákladov.
- 10.10. V prípade skončenia dodávky tepla podľa tejto zmluvy, umožní odberateľ dodávateľovi realizáciu ďalších opatrení, súvisiacich s ukončením odberu, a to najneskôr v deň nasledujúci po skončení dodávky tepla. Ak tak odberateľ neurobí, zaplatí odobraté teplo, vrátane poplatkov, až do ukončenia dodávky tepla na odbernom mieste.

Článok 11 Odberné miesto

11.1. Údaje o odbernom mieste:

| Odberné miesto | Označenie odberného miesta | Číslo meradla | Stav meradla k 31.1.2015 (GJ) |
|----------------|----------------------------|---------------|-------------------------------|
| 1. Budova DÚ 1 | OMT-BTS005 | 44667942 | |
| 2. Budova DÚ 2 | OMT-BTS006 | 38994733 | |

Článok 12 Kontaktné osoby

Kontakt na dodávateľa v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s prevádzkou energetických zariadení a poskytovaním služieb: **Miloslav Chriaštel, tel. č.: 02/3303 3660, 0911 659 046, miloslav.chriastel@airportbratislava.sk**

Kontakt na odberateľa v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s prevádzkou energetických zariadení a poskytovaním služieb: **Terézia Prvá, tel.č. : 0918382007.....**
email:terezia.prva@nsat.sk alebo Branislav Rákoczi tel.č. 0918632742

Článok 13. Spoločné ustanovenia k záväzkom

- 13.1. Platby za služby poskytované dodávateľom sa vykonávajú najmä bezhotovostne v eurách, v peňažných ústavoch pôsobiacich na území štátov združených v SEPA. Odlišný spôsob platenia môže byť dohodnutý v zmluve.
- 13.2. Za deň úhrady sa rozumie dátum pripísania celkovej príslušnej platby na účet dodávateľa. Peňažné záväzky vyplývajúce zo zmluvy sa považujú za splnené v ten deň, kedy bola suma, odpovedajúca príslušnému peňažnému záväzku, pripísaná na účet oprávneného príjemcu. Ak je v tejto zmluve uvedený účet, na ktorý sa má plniť dodávateľovi, iný ako je účet, uvedený na faktúre ním vystavenej, odberateľ môže plniť aj na účet, uvedený na takejto faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet dodávateľa ako je účet, určený na úhradu v tejto zmluve alebo na ním vystavenej faktúre, peňažný záväzok odberateľa sa považuje za uhradený dňom pripísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet. Dodávateľ má však v takom prípade voči odberateľovi nárok na náhradu skutočných nákladov, spojených s predisponovaním príslušnej sumy na účet, na ktorý bol odberateľ povinný príslušný peňažný záväzok splniť pôvodne v zmysle zmluvy, resp. podľa faktúry.
- 13.3. Ak sa odberateľ dostane do omeškania so splnením pohľadávok dodávateľa podľa zmluvy, môže dodávateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania je odberateľ povinný zaplatiť na bankový účet dodávateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 14 (slovom: štrnástich) dní od vystavenia faktúry na úroky z omeškania (ďalej len „penalizačná faktúra“). Okrem toho má dodávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, a to za každý, čo aj začatý, deň omeškania, počnúc začiatkom omeškania, avšak to len za predpokladu, že odberateľ neuhradí príslušnú pohľadávku ani na základe a v lehote, uvedenej vo výzve (upomienke) dodávateľa; nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.
- 13.3.1. Odberateľ si je vedomý skutočnosti, že omeškaním s úhradou splatných pohľadávok nevznikajú dodávateľovi len nároky podľa bodu 13. 2. tohto článku zmluvy, ale aj zákonný nárok na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky (-ok) vo výške ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.4. Odchylné od ustanovenia § 330 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že ak má dodávateľovi ako veriteľovi odberateľ ako dlžník splniť niekoľko peňažných záväzkov a poskytnuté plnenie nestačí na splnenie všetkých záväzkov, je splnený záväzok, určený pri

plnení dlžníkom tak, že ako identifikátor (variabilný symbol) uvedie číslo faktúry, ktorú mieni uhradiť (tzv. identifikované plnenie). Ak odberateľ ako dlžník neurčí, ktorý z viacerých peňažných záväzkov plní (tzv. neidentifikované plnenie), je splnený záväzok najskôr splatný, konkrétne jeho istina; to znamená, že dodávateľ ako veriteľ nebude povinný prednostne započítavať/priradovať prijaté a neidentifikované plnenia na úroky z omeškania. Prípadné úroky z omeškania bude dodávateľ ako veriteľ uplatňovať tzv. penalizačnou faktúrou.

- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dodávateľ zistí, že odberateľ plnil viac ako bol povinný v zmysle zmluvy (preplatok), tento sa mu nevydá, ale sa použije na účely vyrovnania v budúcnosti najskôr splatných peňažných pohľadávok, a to bez ohľadu na to, či titulom ich vzniku bola táto zmluva alebo iný právny dôvod. Ak ku dňu skončenia zmluvy dodávateľ neeviduje voči odberateľovi žiadne pohľadávky, vzniknuté z akékoľvek právneho dôvodu, zaväzuje sa preplatok previesť na účet odberateľa, a to do 30 (slovom: tridsiatich) dní od skončenia zmluvy.
- 13.6. V prípade, ak pre porušenie niektorej zo zmluvných alebo zákonných povinností odberateľom vznikne dodávateľovi škoda (napr. v podobe sankcie za správny delikt), bude ju dodávateľ uplatňovať voči odberateľovi v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 13.7. S ohľadom na ust. § 401 Obchodného zákonníka odberateľ ako dlžník vyhlasuje, že pohľadávky, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvou, sa voči nemu premlčujú v 10-ročnej premlčacej dobe.

Článok 14 **Záverečné ustanovenia**

- 14.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, ak
- (i) dôjde k zmene príslušných právnych predpisov,
 - (ii) sa podstatným spôsobom zmení situácia na trhu s teplom,
 - (iii) dôjde k zmene prevádzkových potrieb ktorejkoľvek zmluvnej strany;
- a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluvné strany sa zaväzujú ukončiť obchodné rokovania o zmene zmluvy z dôvodov podľa písmena (i) až (iii) tohto bodu v lehote 3 (slovom: troch) mesiacov od ich iniciácie; v opačnom prípade je každá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

14.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 15.02.2015 za predpokladu jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa zmluva nezverejní do uvedeného dátumu, tak nadobúda účinnosť až nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Za povinné zverejnenie zmluvy zodpovedá odberateľ.

- 14.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto

zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona o teple. Pre vylúčenie pochybností zmluvnej strany vyslovene vyhlasujú, že vo veciach, ktoré nie sú upravené zákonom o teple, sa ich vzájomné práva a povinnosti spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

14.4. Doručovanie

- 14.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú osobne alebo doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy a doručovanie akýchkoľvek výziev na plnenie.
- 14.4.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel zmluvných strán alebo korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odsielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nesplnením oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.
- 14.4.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 14.4.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 14.4.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania správ (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie zmluvných strán, sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatnením fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:
- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bode 14.4.1. tohto článku zmluvy;
 - (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti);
- tieto písomnosti musia byť adresátovi riadne doručené.
- 14.5. Po pominutí právnych účinkov tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
- 14.6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 14.7. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je/ alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto

prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní zmluvy.

14.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

14.9. Neoddeliteľnými súčasťami zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Objednávka odberateľa na odber tepla na ÚK

Príloha č. 2 – Cena za dodávku tepla a stanovenie výšky úhrad za dodávku a odber tepla

Príloha č. 3 – Odberový diagram tepla

Príloha č. 4 – Špecifikácia určeného meradla a vykurovacej krivky

Príloha č. 5 – Špecifikácia tepelnej prípojky

V Bratislave dňa:
Za dodávateľa:

V Bratislave dňa:
Za odberateľa:

v.r. Ing. Ivan Trhlík
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)

v.r. Ing. Ján Breja
predseda
Dopravný úrad

v.r. Ing. Richard Pokorný
člen predstavenstva a
výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)