

Nájomná zmluva č. VŠC-7-7/2015-SNM/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : Ing.Mgr. Róbert Kurčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8010 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2015/7-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: MESTO Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

štatutárny zástupca : Ján Nosko – primátor mesta

bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

IBAN číslo účtu : SK77 7500 0000 0040 1679 5432

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, tri šatne, posilňovňu, telocvičňu judo, miestnosť rozhodcov a WC v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici o celkovej ploche 2 510 m².

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športová hala DUKLA Banská Bystrica, nachádzajúcej sa na parc. č.3440 a 3442/2, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, súpisné č.1271.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa zákona č. 369/1990 Z.z. a zákona č. 213/1997 Z.z. na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica - na zabezpečenie tréningovej činnosti a odohratie zápasov basketbalového oddielu mužov ŠKP BB, basketbalovému klubu žien ŠKP 08 BB a klubu Judo ŠK UMB BB nasledovne :

dňa 14.2.2015, 16.2.2015, 18.2.2015, 19.2.2015, 20.2.2015, 22.2.2015, 23.2.2015, 25.2.2015, 27.2.2015, 28.2.2015 – v mesiaci február celkom 10 dní,

dňa 2.3.2015, 6.3.2015, 7.3.2015, 9.3.2015, 11.3.2015, 13.3.2015, 16.3.2015, 18.3.2015, 20.3.2015, 23.3.2015 – v mesiaci marec celkom 10 dní

dňa 1.4.2015, 8.4.2015, 10.4.2015, 12.4.2015, 15.4.2015, 17.4.2015, 20.4.2015, 22.4.2015, 24.4.2015, 27.4.2015 – v mesiaci apríl celkom 10 dní

V prípade nevyužitia tréningových a zápasových hodín bude po vzájomnej dohode trénerov klubov alebo oddielov poskytnutý náhradný termín na tréningový proces alebo na odohratie zápasov.

Celkom hodín nájmu:

Zápasy a turnaje: HHP, hľadisko, 2 šatne, miest. rozhodcov, WC: 52,5 hodín (9 zápasov muži po 3,5 hodiny + 6 zápasov ženy po 3,5 hodiny)

Tréningy: 90 + 24 hodín - HHP, 1 šatňa, WC pri HHP (10 tréningov/mesiac muži po 3 hodiny, 4 tréningy/mesiac ženy po 2 hodiny)

Posilňovňa: 30 hodín (tréning 10x/mesiac po 1 hodine)

Telocvičňa judo, 1 šatňa: 30 hodín (tréning 10x/mesiac po 3 hodiny).

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-53/2014-OdSM zo dňa 30. mája 2014

t a k t o :

hlavná hracia plocha : $1\,013\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 35\,455,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 97,14\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 4,05\text{ €/hod.},$

$166,5\text{ hod.} \times 4,05\text{ €} = 674,33\text{ €}$

hľadisko: $537\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 18\,795,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 51,49\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 2,15\text{ €/hod.},$
 $52,5\text{ hod.} \times 2,15\text{ €} = 112,88\text{ €}$

2 šatne : $54\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 1\,890,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 5,18\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,22\text{ €/hod.},$
 $52,5\text{ hod.} \times 0,22\text{ €} = 11,55\text{ €}$

1 šatňa: $27\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 945,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 2,59\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,11\text{ €/hod.},$
 $144\text{ hod.} \times 0,11\text{ €} = 15,84\text{ €}$

posilňovňa: $561\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 19\,635,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 53,79\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 2,24\text{ €/hod.},$

30 hod. x 2,24 € = **67,20 €**

telocvičňa judo: $252 \text{ m}^2 \times 35,00 \text{ €} = 8\,820,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 24,16 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 1,01 \text{ €/hod.}$,

30 hod. x 1,01 € = **30,30 €**

WC: $32 \text{ m}^2 \times 35,00 \text{ €} = 1\,120,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 3,07 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,13 \text{ €/hod.}$,

114 hod. x 0,13 € = **14,82 €**

WC: $48 \text{ m}^2 \times 35,00 \text{ €} = 1\,680,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 4,60 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,19 \text{ €/hod.}$,

52,5 hod. x 0,19 € = **9,98 €**

miestnosť rozhodcov: $18 \text{ m}^2 \times 35,00 \text{ €} = 630,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 1,73 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,07 \text{ €/hod.}$,

52,5 hod. x 0,07 € = **3,68 €**

Celkový nájom: $674,33 \text{ €} + 112,88 \text{ €} + 11,55 \text{ €} + 15,84 \text{ €} + 67,20 \text{ €} + 30,30 \text{ €} + 14,82 \text{ €} + 9,98 \text{ €} + 3,68 \text{ €} = 940,58 \text{ €}$

/slovom: Deväťstoštyridsať eur päťdesiatosem centov/

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **940,58 €** a je splatná v termíne **do 31. marca 2015** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu **2015/7-Pn** na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Náklady za služby (energia a služby) poskytnuté prenajímateľom v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy budú faktúrované prenajímateľom na základe skutočnej spotreby za celé obdobie zmluvy vo výške **1 715,66 €**. Faktúry sú splatné v termíne **do 10. apríla 2015** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu **2015/7-Pn** na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti faktúry. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenej lehote si prenajímateľ vyhradzuje právo nevpustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. **2015/7-Pn**.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** krátkodobý nájom a to nasledovne:

dňa 14.2.2015, 16.2.2015, 18.2.2015, 19.2.2015, 20.2.2015, 22.2.2015, 23.2.2015, 25.2.2015, 27.2.2015, 28.2.2015 – v mesiaci február celkom 10 dní,

dňa 2.3.2015, 6.3.2015, 7.3.2015, 9.3.2015, 11.3.2015, 13.3.2015, 16.3.2015, 18.3.2015, 20.3.2015, 23.3.2015 – v mesiaci marec celkom 10 dní

dňa 1.4.2015, 8.4.2015, 10.4.2015, 12.4.2015, 15.4.2015, 17.4.2015, 20.4.2015, 22.4.2015, 24.4.2015, 27.4.2015 – v mesiaci apríl celkom 10 dní.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. *Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
2. *Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

1. *Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

- *plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. *Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihlíadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajíateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.*

3. *Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajíateľa.*

4. *Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.*

5. *Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

6. *Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

7. *V prípade potreby využitia športovej haly prenajíateľom, si prenajíateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.*

8. *Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajíateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. *K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*

2. *V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
Ing. Mgr. Róbert Kurčík
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu :
Ján Nosko
primátor mesta B. Bystrica