

# Kúpna zmluva

Číslo: 30201/ 241 /2011/Zlatovce/ 048/Dr.SMART& PARTNER  
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

Sídlo: Kasárenská č. 8, 911 05 Trenčín  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10407/R  
Zastúpené: Ing. Pavol Blažej, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
IČO: 36 350 583  
IČ DPH: SK 2022107890  
DIČ: 2022107890  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu: 2941704148/1100  
ako predávajúci na strane jednej

a

## Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
v zastúpení: Ing. Alan Sitár, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová, člen predstavenstva  
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:  
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 6624859013/1111  
ako kupujúci na strane druhej

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Zlatovce**, okres Trenčín, vedených Správou katastra Trenčín:

Číslo LV	KN-E parcels č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	spoluvlastnícky podiel
1776 pod B 1	1908/489	Zast.pl. a nádvoria	37	1/1
1776 pod B 1	1908/490	Zast.pl. a nádvoria	64	1/1
1776 pod B 1	1908/491	Ostatná plocha	15	1/1

- 1.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „**Diaľnica D1 Chocholná - Skala, katastrálne územie Zlatovce**“. Predmetné pozemky sú zastavané uvedenou stavbou. Na stavbu bolo vydané MDPT SR kolaudačné rozhodnutie č. 828/212/99-Kor dňa 15.12. 1999, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.1. 2000. Vzhľadom na túto skutočnosť a potrebu

majetkovoprávneho usporiadania stavby, ako i to, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

## **Čl. II.**

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky, resp. ich časti tak, ako sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy v príslušnom, tam uvedenom vlastníckom podiele, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III.**

3.1. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy bola určená metódou polohovej diferenciacie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. znaleckým posudkom č. 14/2009 zo dňa 15. 10. 2009, vypracovaným znalcom Ing. Alenou Mikocziovou vo výške jednotkovej hodnoty pozemku 18,29 € za 1m<sup>2</sup> pozemku.

3.2. Cena pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy, je vzhľadom na účel predaja totožná so všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom a pri nižšie uvedených spoluvlastníckom podieloch predstavuje sumu: 2.121,64 €.

Číslo LV	KN-E parc. č.	záber m <sup>2</sup>	spoluvlastnícky podiel	Cena v €
1776	1908/489	37	1/1	676,73
1776	1908/490	64	1/1	1.170,56
1776	1908/491	15	1/1	274,35

**Dohodnutá kúpna cena**

**spolu:**

**2.121,64 €**

**slovom: dvetisícjednostodvadsaťjedna 64/100 eur**

3.3. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu predávajúcemu.

## **Čl. IV.**

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané pozemky sú jeho výlučným vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorú by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

4.2. Kupujúcemu je známy stav kupovaných pozemkov a v tomto stave ich aj preberá.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.



#### Čl. V.

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

5.2. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 30 ods. 2 z. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, požiadal príslušnú Správu katastra o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušná Správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. /občiansky zákonník/ v platnom znení, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení /zákon o slobode informácií/ podmienené aj ich zverejnením pred rozhodnutím Správy katastra o povolení vkladu.

5.4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bode 5.3. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

5.5. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### Čl. VI.

6.1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov.

6.2. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

6.3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčíne, dňa .....

V Bratislave dňa 5.4.2011

Predávajúci:  
**VOP Trenčín, a.s.**

Kupujúci:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
v zastúpení:

  
.....  
**Ing. Pavol Blažej,**  
**generálny riaditeľ**  
**a predseda predstavenstva**

  
.....  
**Ing. Monika Nekolová**  
**na základe plnomocenstva**

**VOJENSKÝ OPRAVÁRENSKÝ**  
**PODNIK TREŇČÍN,**  
**akciová spoločnosť**  
- 2 -

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*  
*Mlynské Nivy 45*  
**821 09 BRATISLAVA**  
- 132 -