

K ú p n a z m l u v a

Číslo: 30201/ 241 /2011/Zlatovce/ 048/Dr.SMART& PARTNER
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.

Sídlo: Kasárenská č. 8, 911 05 Trenčín
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10407/R

Zastúpené: Ing. Pavol Blažej, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
IČO: 36 350 583
IČ DPH: SK 2022107890
DIČ: 2022107890
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 2941704148/1100
ako predávajúci na strane jednej

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Alan Sitár, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ján Kotuľa, podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6624859013/1111
ako kupujúci na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Zlatovce**, okres Trenčín, vedených Správou katastra Trenčín:

Číslo LV	KN-E parcela č.	Druh pozemku	Výmera m ²	spoluvlastnícky podiel
1776 pod B 1	1908/489	Zast.pl. a nádvoría	37	1/1
1776 pod B 1	1908/490	Zast.pl. a nádvoría	64	1/1
1776 pod B 1	1908/491	Ostatná plocha	15	1/1

- 1.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „**Diaľnica D1 Chochoľná - Skala, katastrálne územie Zlatovce**“. Predmetné pozemky sú zastavané uvedenou stavbou. Na stavbu bolo vydané MDPT SR kolaudačné rozhodnutie č. 828/212/99-Kor dňa 15.12. 1999, ktoré

Čl. II.

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky, resp. ich časti tak, ako sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy v príslušnom, tam uvedenom vlastníckom podiele, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky, resp. ich časti tak, ako sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy v príslušnom, tam uvedenom vlastníckom podiele, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

3.1. Všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy bola určená metódou polohovej diferenciácie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. znaleckým posudkom č. 14/2009 zo dňa 15. 10. 2009, vypracovaným znalcom Ing. Alenou Mikocziovou vo výške jednotkovej hodnoty pozemku 18,29 € za 1m² pozemku.

3.2. Cena pozemkov, ktoré sú premetom kúpy, je vzhľadom na účel predaja totožná so všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom a pri nižšie uvedených spoluvlastníckom podieloch predstavuje sumu: 2.121.64 €.

Dohodnutá kúpna cena spolu: **2.121,64 €**

3.3. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu predávajúcemu.

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané pozemky sú jeho výlučným vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorú by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

4.2. Kupujúcemu je známy stav kupovaných pozemkov a v tomto stave ich aj preberá.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.

Čl. v.

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

5.2. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 30 ods. 2 z. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, požiadal príslušnú Správu katastra o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súčasne dáva súhlas, aby príslušná Správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. /občiansky zákonník/ v platnom znení, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení /zákon o slobode informácií/ podmienené aj ich zverejnením pred rozhodnutím Správy katastra o povolení vkladu.

5.4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bode 5.3. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

5.5. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. vi.

6.1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov.

6.2. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

6.3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:
VOP Trenčín, a.s.

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
v zastúpení:

.....
Ing. Pavol Blažej,
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva