

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. 02/2011 - PO
uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ:

Mesto Prievidza – Základná škola, so sídlom: Ul. Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza
Zastúpená: PaedDr. Václava Juríková, riaditeľka školy
t.č.046/5424064,info@zsrastislavovapd.edu.sk
IČO: 36126985
IČO DPH: neplatiteľ
DIČ: 2021621734
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú.9014490005/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Žilinská univerzita v Žiline
Fakulta riadenia a informatiky
Zastúpená: prof. Ing. Karol Matiaško, PhD., dekan FRI
so sídlom: Ul.Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
kontaktná osoba:Ing.Jozef Juríček, PhD., vedúci DP Prievidza, t.č.046/5423056,sek@utcpd.sk
IČO: 00397563
IČO DPH: SK2020677824
DRČ :2020677824
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú.7000080700/8180
právna forma: verejná vysoká škola ako verejnoprávna a samosprávna inštitúcia zriadená podľa
zákona č.131/2002 o vysokých školách
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza - Výpis z listu vlastníctva č.8483.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor - **veľkú telocvičňu.**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory **v dňoch školského vyučovania základnej školy** za účelom výuky vysokoškolských študentov každý:

pondelok	v čase od 16:30 do 17:30 hod., t.j. 60 minút
utorok	v čase od 15:30 do 16:30 hod., t.j. 60 minút
štvrtok	v čase od 16:00 do 17:00 hod., t.j. 60 minút

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 14.02.2011 do 13.05.2011 počas trvania letného semestra .**

Čl. IV Nájomné

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za 60 minút: 10,00 €

3. Celková výška nájomného:

Deň	Počet dní	Cena za 60 minút	EUR
Pondelok	11	10,00 €	110,00 €
Utorok	11	10,00 €	110,00 €
Štvrtok	11	10,00 €	110,00 €
S P O L U	33	10,00 €	330,00 €

4. Nájomné s platbou za poskytnuté služby nájomca uhradí prenajímateľovi:
za obdobie od 14.02.2011 do 13.05.2011 vo výške 330,00 € do 15.03.2011
prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9014490005/5600** Dexia banka Slovensko a.s.
- pobočka Prievidza, **variabilný symbol** podľa predloženej faktúry.
5. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z mesačného nájomného za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s Predpismi súvisiacimi s nájmom v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku, a to až do výšky inflácie, ktorá v danom období nastala.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí v dňoch konania riadnej výuky študentov otvorenie školy a prístup učiteľov a študentov nájomcu do dohodnutých priestorov základnej školy.
2. Prenajímateľ:
 - a/ sa zaväzuje využívať dohodnuté priestory a zariadenia len na účel uvedený v čl. I tejto zmluvy,
 - b/ preberá na seba povinnosti:
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením, zničením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí nájomca alebo osoby, ktoré budú užívať dohodnuté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ sa nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili alebo že vznik škody nebolo možné predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku nájomcu najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečiť konanie výuky študentov vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní dohodnutých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať dohodnuté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo ňou poverenej osoby poverenej odovzďávaním a preberaním dohodnutých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať dohodnuté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená:

- a/ dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b/ uplynutím doby nájmu.
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods.2 zákona č.116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda účinnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

.....
Základná škola
v zastúpení: PaedDr. Václava Juríková
riaditeľka školy

.....
Žilinská univerzita
v zastúpení: prof. Ing. Karol Matiaško, PhD.
dekan FRI

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom Mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

.....
Mesto Prievidza
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta