

# ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU „PRÍBELCE“

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/ 2009 Z. z. o poľovníctve  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

1. Vlastníci poľovných pozemkov nachádzajúcich sa v poľovnom revíri „Príbelce“ uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Veľký Krtíš č. Poľov.-128/35/1993 zo dňa 26. septembra 1994 (nadpolovičná väčšina) zastúpení splnomocnencami zvolenými na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v súlade s § 5 ods. 7 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon o poľovníctve /, ktoré sa konalo dňa 26. septembra 2014, na základe splnomocnenia uvedeného v notárskej zápisnici č. N 532/2014, Nz 36999/2014 vyhotovenej v Notárskom úrade JUDr. Pavla Tótha vo Veľkom Krtíši, Banícka 10, dňa 8. októbra 2014,

- Milan Parkáni,
- Milan Tomaškin,
- JUDr. Stanislav Čelleng,
- Ing. Vladimír Macko.

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie PODSKALA Príbelce  
Príbelce, 991 25 Čebovce  
IČO: 31 934 404

ako poľovnícka organizácia založená podľa príslušných ustanovení zákona o poľovníctve.

zastúpený: predseda, Ing. Tibor Čierny,

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. § 13 a nasl. zákona o poľovníctve túto zmluvu o užívaní spoločného Poľovného revíru Príbelce uznaného rozhodnutím Lesného úradu Veľký Krtíš č. Poľov.-128/35/1993 zo dňa 26. septembra 1994, a to za nasledujúcich podmienok:

## Článok II.

### Predmet zmluvy

#### Identifikácia poľovného revíru

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práva užívania Poľovného revíru „Príbelce“ uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Veľký Krtíš č. Poľov.-128/35/1993 zo dňa 26. septembra 1994, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. novembra 1994, s výmerou 2049,84 ha a na základe Analýzy vlastníckych vzťahov na poľovných pozemkoch v Poľovnom revíru „Príbelce“, ktorú vypracovala fy Geomerkart, s.r.o., Komenského 3, Veľký Krtíš má výmeru 1660,3402 ha (ďalej len „poľovný revír“) z prenajímateľa na nájomcu.
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri konaného dňa 26. septembra 2014 (ďalej len „zhromaždenie vlastníkov“). Priebeh zhromaždenia vlastníkov bol v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený JUDr. Pavlom Tóthom, notárom so sídlom Notárskeho úradu Veľký Krtíš, Banícka 10, a to notárskou zápisnicou číslo N 532/2014, Nz 36999/2014 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRLs 37742/2014 (ďalej len „notárska zápisnica“).
- 3) Aktuálna celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 1 660,3402 ha. Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 523,95 ha a ostatná resp. nelesná pôda 1 136,39 ha.
- 4) Obvodný lesný úrad vo Veľkom Krtíši dňa 26.07.2013 pod. č. 2013/00307-009 zaradil poľovný revír do I. kvalitatívnej triedy, kde hlavnou zverou je danielia zver a vedľajšou zverou je zver srnčia, muflonia a diviacia. Poľovný revír je zaradený do poľovnej oblasti S VIII Hontiansko – veľkokrtíšskej, do poľovnej lokality danielie D9 a do chovateľského celku Krtíš.
- 5) Jednotliví vlastníci poľovného revíru, resp. ich splnomocnenci vlastnia poľovné pozemky vo výmerách uvedených v tejto zmluve, ako aj v listine prítomných zo zhromaždenia vlastníkov tvoriacej súčasť notárskej zápisnice.

## Článok III.

### Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa ust. § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve v spojení s bodom 4 notárskej zápisnice sa zmluva uzatvára na dobu 10 rokov a to počnúc dňom evidencie tejto zmluvy podľa ust. § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 14 ods. 3 písm. g/ zákona o poľovníctve dňom jej zaevidovania Okresným úradom Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor.
- 2) Podľa ust. § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - b) zánikom poľovného revíru,
  - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona o poľovníctve),



- d) dohodou zmluvných strán,
  - e) rozhodnutím súdu,
  - f) výpoveďou zo strany prenajímateľa poľovného revíru pre porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva, postupom podľa § 5 zákona o poľovníctve.
  - g) výpoveďou zo strany užívateľa poľovného revíru, (výpovedná lehota je tak pri výpovedi danej prenajímateľom ako aj nájomcom 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane),
  - h) ukončením členstva nájomcu v Slovenskej poľovníckej komore,
  - i) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti (§ 26 zákona o poľovníctve) a po predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni.
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť Okresnému úradu Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

#### Článok IV.

##### Náhrada za užívanie poľovného revíru

##### Výška a spôsob výplaty dohodnutej náhrady

- 1) Výška dohodnutej náhrady za užívanie poľovného revíru je v súlade s ust. § 15 ods. 1 zákona o poľovníctve stanovená na 0,93 EUR (slovom: deväťdesiattri eurocentov)/ha/kalendárny rok za poľovné pozemky (bez ohľadu na to, či ide o lesný alebo iný než lesný pozemok) vrátane DPH.
- 2) Dohodnutá náhrada za užívanie poľovného revíru podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy patrí jednotlivým vlastníkom poľovného revíru podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru. Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá náhrada za užívanie revíru vo výške zodpovedajúcej výmerou ich spoluvlastníckemu podielu.
- 3) Zodpovedajúci podiel náhrady za užívanie poľovného revíru v prospech vlastníkov poľovných pozemkov s výmerou nad 5 ha vrátane, je nájomca povinný uhradiť každoročne prevodom finančných prostriedkov na bankový účet jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov, resp. poštovou poukážkou na adresu sídla (miesta podnikania) alebo trvalého bydliska jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov, príp. v hotovosti, na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcom) poľovných pozemkov do 28. februára príslušného kalendárneho roku.
- 4) V prípade vlastníkov poľovných pozemkov, ktorých súčet výmer poľovných pozemkov v rámci poľovného revíru je menší ako 5 ha, nájomca vyplatí náhradu za užívanie poľovných pozemkov jednorázovo a to najneskôr do šesť mesiacov od dňa účinnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru na ich bankový účet v prípade, že údajom o čísle bankového účtu nájomca nedisponuje, na adresu sídla (miesta podnikania) alebo trvalého bydliska poštovou poukážkou alebo v hotovosti k rukám vlastníka poľovných pozemkov.

- 5) Pokiaľ počas účinnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru, nájomca sa zaväzuje ich za podmienok uvedených v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy bezodkladne uhradiť.
- 6) Vlastníkom, ktorí sa neprihlásia o výplatu nájomného, resp. im z rôznych dôvodov nebude nájomné vyplatené, budú finančné prostriedky za prenájom pozemkov uložené na účte nájomcu po dobu trvania nájomnej zmluvy t.j. 10 rokov. Po jej skončení sa nevyplatené nájomné stane vlastníctvom nájomcu, t.j. SPZ - PZ Podskala Príbelce.

### Článok V.

#### Ďalšie podmienky zmluvy

##### Podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru. Na ten účel najmä:
  - a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
  - b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 zákona o poľovníctve potrebné opatrenia na záchranu zveri,
  - c) zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore s osobitným predpisom,
  - d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
  - e) vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
  - f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania alebo vnadenia odstrániť nepoužívané krmivo, odstrániť znehodnotené alebo zdravotne závadné krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
  - g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu a predložiť požadované vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,
  - h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,
  - i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak zákon o poľovníctve neustanovuje inak,
  - j) viesť záznamy o poľovnom revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
  - k) podávať informácie príslušnému orgánu štátnej správy poľovníctva o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru,
  - l) dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri,
  - m) oznámiť orgánu štátnej správy poľovníctva doručenie rozhodnutia podľa ust. § 56 ods. 5 a 6 zákona o poľovníctve,

- n) ) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políček pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,
- o) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov,
- p) viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení na mape poľovného revíru.
- 2) Nájomca je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Členovia nájomcu, poľovnícki hostia a zamestnanci nájomcu sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 3) Nájomca nesmie postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hostom sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.
- 4) Nájomca môže pre účely realizácie práva a výkonu práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia (napr. krmidlá, posedy) len ak nemajú charakter stavby podľa osobitných predpisov; v opačnom prípade sa vyžaduje písomný súhlas vlastníka.
- 5) Ak v poľovnom revíri dôjde k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Zmeny a doplnky zmluvy

Akokoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmenu alebo doplnok k zmluve je nájomca povinný v zmysle ust. § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve písomne nahlásiť Okresnému úradu Veľký Krtíš, pozemkovému a lesnému odboru do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

## Článok VII.

### Odklad účinnosti zmluvy

Podľa ust. § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve nadobúda táto zmluva účinnosť dňom jej zaevidovania Okresným úradom Veľký Krtíš, pozemkovým a lesným odborom

## Článok VIII.

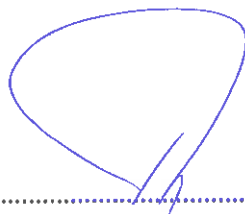
### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona o poľovníctve alebo Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní Okresným úradom Veľký Krtíš, pozemkovým a lesným odborom 4 obdrží prenajímateľ (splnomocnení zvolení zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov), 2 nájomca, 2 vyhotovenia zostanú na Okresnom úrade Veľký Krtíš, pozemkovom a lesnom odbore spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov a po jednom vyhotovení obdržia Lesy SR š.p. a Slovenský pozemkový fond.

**Za prenajímateľa:**

Milan Parkáni



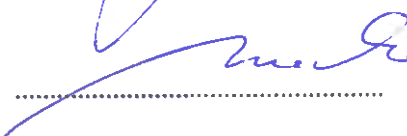
Milan Tomaškin



JUDr. Stanislav Celleng



Ing. Vladimír Macko



Príbelce 21. december 2014

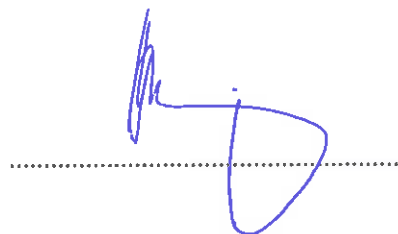
Poľovnícke združenie  
PODSKALA  
Príbelce, okr. V.Krtíš  
991 25  
-3-

**Za nájomcu:**

Slovenský poľovnícky zväz

Poľovnícke združenie PODSKALA Príbelce,

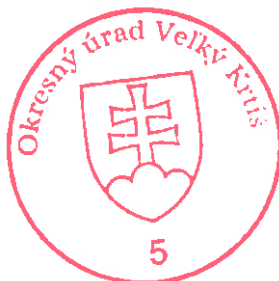
Ing. Tibor Čierny, predseda PZ



Príbelce 21. december 2014

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru dňa ..... 19.01.2015 ..... pod číslom ..... 00-VK-PLO-2015/000558-002 .....

V ..... v. Krtíši ..... dňa ..... 19.01.2015 .....



.....  
vedúci odboru

