

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ÚVTOS – 9 – 15/32 – 2014

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 1 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo organizácie: Dukelská štvrť 941/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Dukelská štvrť 941/10, priečink 21, 018 41 Dubnica nad Váhom 1
Zastúpený: pplk. Mgr. Andrej Kubiš, riaditeľ
IČO: 00738 336
DIČ: 2020608964
IČ DPH: SK2020608964
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70 0016 3477/8180
IBAN: SK38 8180 0000 0070 0016 3477
Zapísaný: v zmysle Zriaďovacej listiny číslo: GR ZVJS – 181/40-2001 zo dňa 31.01.2001 vydanéj Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v znení dodatku č. 1 a 2.

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 20 22 237 547
IČDPH: SK 20 22 237 547
Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu:

IBAN:

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka č. 10421/R.

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 735, evidovanej Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor ako parcela registra KN-C č. 3 930/4 o výmere 1 975 m², druh pozemku ostatné plochy.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v uložení, údržbe a kontrole inžinierskej siete – kanalizačné potrubie

pre časť stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Dubnica nad Váhom.

3. Rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č. IL03/2014 zo dňa 11.06.2014, vyhotovenom GeoID, s.r.o. Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková, úradne overenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor.
4. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť uloženie, údržbu a kontrolu inžinierskej siete – kanalizačné potrubie pre časť stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. IL03/2013 zo dňa 11.06.2014, vyhotovenom GeoID, s.r.o. Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok dotknutý vecným bremenom a prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok dotknutý vecným bremenom pri uložení, údržbe a kontrole inžinierskej siete – kanalizačné potrubie pre časť stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy v rozsahu geometrického plánu č. IL03/2014 zo dňa 11.6.2014, vyhotovenom GeoID, s.r.o. Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s prechodom vlastníctva prechádza podľa § 151n Občianskeho zákonníka na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III

Odplatosť

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 102/2014 zo dňa 18.07.2014 vypracovanom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, 017 01 Považská Bystrica, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 355,00 EUR, slovom tristopäťdesiatpäť EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 360 EUR, slovom tristošesťdesiat EUR.
3. Odplatu v bode 2 tohto článku uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet: , vedený v Štátnej pokladnici v lehote 30 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote stanovenej v bode 3.

Čl. IV

Ustanovenia o platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto zmluva podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný z vecného bremena, a to bezprostredne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad (vrátane úhrady správneho poplatku) znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Náklady súvisiace s údržbou pozemku zaťaženého vecným bremenom je vecou dohody. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu alebo kontrolu inžinierskych sietí, oprávnený z vecného bremena je povinný vykonať údržbu pozemku a uviesť ho do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť oznámiť povinnému z vecného bremena bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou alebo kontrolou vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch; dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena, jeden pre Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a dva pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dubnici nad Váhom dňa

V Považskej Bystrici dňa

Povinný

Oprávnený

.....
pplk. Mgr. Andrej Kubiš
riaditeľ

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva