

Zmluva

č. 818 135-9-29/2015/OOP-Vi

o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Predávajúci a povinný z vecného bremena**“, alebo len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **EKODIEL, s.r.o.**
Sídlo : Partizánska 261/23, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 15511/R
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán : Marián Halás, konateľ
IČO : 36 343 056
IČ DPH : SK2021966364
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Kupujúci a oprávnený z vecného bremena**“, alebo len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to nehnuteľností registra C KN:

- **stavba – bud.žel.zast.s 1.b.j súp. č. 18 s príslušenstvom** na pozemku p. č. 469/1
- **pozemok p. č. 469/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **95 m²**
- **pozemok p. č. 469/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **332 m²**,

ktoré sú v celosti zapísané na **LV č. 578** vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, pre **k. ú. Horné Ozorovce**

(ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predávajúci a povinný z vecného bremena predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci a oprávnený z vecného bremena Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe ROZHODNUTIA MINISTRA č. 175/2014 zo dňa 22.12.2014 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa § 45a ods.1 a ods.3 zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu **celkom** vo výške **11 250,00 €** (slovom jedenásťtisícdeväťdesiat eur, ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Dohodnutá Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za stavbu – bud.žel.zast.s 1.b.j súp. č. 18 s príslušenstvom...čiastka.....1 856,00 €
- za pozemok parc. č. 469/1.....čiastka.....2 090,00 €
- za pozemok parc. č. 469/3.....čiastka.....7 304,00 €
- **Spolu:.....čiastka.....11 250,00 €**

3.2 Predávajúci a povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.4 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci a oprávnený

z vecného bremena ďalej vyhlasuje, že mu je známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV Vecné bremeno

4.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno in personam spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok reg. C KN p. č. 468/1 o výmere 18 618 m², druh pozemku ostatné plochy, v k. ú. Horné Ozorovce, zapísaný na LV č. 578 vo vyznačenom rozsahu v prospech Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena na Geometrickom pláne č. 35715456-33-14/2013 úradne overený Správou katastra Bánovce nad Bebravou pod číslom 242/2013 dňa 05.09.2013, vyhotoviteľ GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy a ktorého zápis bude vykonaný spolu so zápisom na katastri nehnuteľností. Predávajúci ako povinný z vecného bremena je povinný toto vecné bremeno strpieť. Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené vecné bremeno prijíma.

4.2 Vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V Ostatné dojednania a zmluvná pokuta

5.1 Predávajúci a povinný z vecného bremena upozorňuje Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku [stavebný zákon] v z.n.p.) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

5.2 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena si je vedomý skutočnosti, že Prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho a povinného z vecného bremena žiadne nároky.

5.3 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžadujú predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov.

5.4 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore na základe tejto Zmluvy.

5.5 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho a povinného z vecného bremena v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a oprávnený z vecného bremena.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci a oprávnený z vecného bremena po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci a povinný z vecného bremena splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci a oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Predávajúcemu a povinnému z vecného bremena všetky splatné záväzky a Predávajúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu

a oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

5.7 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva vybuduje prístrešok pre cestujúcich.

5.8 V prípade, ak Kupujúci a oprávnený z vecného bremena poruší podmienku stanovenú v Čl. V, bod 5.7 tejto Zmluvy, a ani po písomnom upozornení Kupujúci a oprávnený z vecného bremena neupustí od porušovania zmluvnej podmienky stanovenej v Čl. V, bod 5.7, je povinný uhradiť v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu a povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1 125,00 € (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho a povinného z vecného bremena domáhať sa od Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena náhrady škody.

5.9 Zmluvnú pokutu môže Predávajúci a povinný z vecného bremena uložiť Kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena i opakovane, a to až do momentu nápravy Zmluvou požadovaného stavu.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupujú ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

6.5 Predávajúci a povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci a oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné

strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.7 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.9 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6.10 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci a povinný z vecného bremena, jeden (1) rovnopis Kupujúci a oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

V Bánovciach nad Bebravou, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Rastislav Glasa
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
EKODIEL, s.r.o.
Marián Halás
konateľ