

KSS v. 3/15

Nájomná zmluva č. 1 /2015

Zmluvné strany:

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE	
Rektorát - portál	
Dato:	04-02-2015
Č. zápisu:	410/2015
Č. spisu:	

Prenajímateľ: **ZÁKLADNÁ ŠKOLA P. KELLNERA HOSTINSKÉHO,**
Družstevná 835, Rimavská Sobota
štat. zástupca: RNDr. Anita Antalová
Sídlo: Družstevná 835
979 01 Rimavská Sobota
IČO : 37828291

Nájomca: **ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE, Národná služba pre**
elektronickú spoluprácu škôl, Univerzitná 1, 010 26 Žilina
v zastúpení: Dr. h. c. prof. Ing. Tatianou Čorejovou, PhD., rektorkou
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002
Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
IČO: 00397 563
DIČ: 2020677824

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je počítačová učebňa o ploche /7,5 x 7,6/ **57 m²**.
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na akreditované školenia.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. februára 2015 do 18. decembra 2015, v počte 3 akreditované školenia, 2 neakreditované školenia v počte spolu 52 hodín.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu, nákladov na energie (elektrická energia, voda, kúrenie) spolu v celkovej výške 10,00 €/hod.
- 3.2. Celková výška nájmu bude: 520,00 €
- 3.3. Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku na jeho účet číslo **0381408180/0900** po každom realizovanom ukončenom akreditovanom alebo neakreditovanom vzdelávaní na základe vystavenej faktúry Správcom majetku.
- 3.4. V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
b) výpoveďou
c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V. Podmienky nájmu

- 5.1. Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2.
- 5.2. Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenie mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4. Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2. Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zmluvná strana.

VII. Podpisy zmluvných strán

V Rimavskej Sobote 22. januára 2015

Za prenajímateľa:


RNDr. Anita Antalová
riaditeľka školy

Základná škola P. Kellnera Hostinského
Družstevná 855
Rimavská Sobota
①

Za nájomcu:


Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

ZILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Právny ústav 8215/1
016 01 ŽILINA
①