

Nájomná zmluva č. 2015/201-HM

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278 / 1993 z. z. O správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

**Ministerstvo obrany SR,
Agentúra správy majetku**

Sídlo : Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Zastúpený : **Ing. Július RAPAVÝ**

Riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR - na základe plnomocenstva Ing. Jozefa DROZDA, generálneho riaditeľa sekcie majetku a infraštruktúry – národného riaditeľa pre infraštruktúru MO SR č. SEMal-3-62/2014 zo dňa 10. decembra 2014

IČO : 30845572

Bankové spojenie : Štátna Pokladnica, č. účtu : **7000171098 / 8180**

ďalej ako „prenajímateľ“

Nájomca :

C.K., spol. s r.o.

sídlo : Kozačeka 8, 960 01 Zvolen

zastúpená : **Ing. Milan ČAČKO, PhD.**, konateľ spoločnosti

IČO : 31646581

DIČ : SK 2020477173

Bankové spojenie : **6606739026 / 1111** vedený v UniCredit Bank, a.s.

zapísaná : OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 3386/S

ďalej ako „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom huteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa podľa súhrnného výkazu majetku, na ktorý nie je potrebné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi materiál zásobovacej triedy 04 - **zariadenie kuchyne vo VÚ 4977 Sliač**, vyšpecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie zmluvného stravovania profesionálnych vojakov a zamestnancov Ministerstva obrany SR – príslušníkov VÚ 4977 Sliač, ktoré zabezpečuje na základe Rámcovej dohody č. 2014/521.

čl. II

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platby

1. Nájomné za predmet zmluvy je stanovené vo výške **13,11 € / rok** (slovom : trinásť Euro a jedenásť centov ročne).

1. Prenajímateľ po prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vystaví daňový doklad – faktúru za predmet nájmu v papierovej forme s alikvotnou cenou nájmu a to za obdobie odo dňa prevzatia predmetu nájmu do 31.12.2015 a odošle ju v dvoch rovnopisoch na adresu Nájomcu.
2. Prenajímateľ vystaví jeden krát ročne faktúru za nájomné na predmet nájmu a to za roky 2016, 2017 a 2018 vždy k 15. januáru príslušného roku a odošle ju v dvoch rovnopisoch Nájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **v splatnosti uvedenej vo faktúre** a ako **variabilný symbol** pri platbe uvedie **číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 15 dní.**
4. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady faktúry považuje dátum pripísania celej sumy na účet Nájomcu.
5. V prípade omeškania nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s nájomným.

čl. III.

Doba trvania a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **účinnosti tejto zmluvy** uzatvára sa **na dobu určitú, a to do 03.11.2018.**
2. Nájom môže pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Dohodnutá výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
3. Nájom môže pred uplynutím doby nájmu skončiť dňom účinnosti odstúpenia od Rámcovej dohody č. 2014/521 ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže okamžite skončiť odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajímaný hnutelný majetok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Nájomca predmet zmluvy odovzdá príslušnému poverenému zástupcovi Nájomcu do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na užívanie. Žiadne úpravy ani opravy na ňom zo strany Prenajímateľa nebudú vykonané.
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca zodpovedá prenájomateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou na predmetnom majetku.
5. Nájomca vráti prenájomateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a to najneskôr do uplynutia doby nájmu.
6. Prevzatie a vrátenie predmetu nájmu vykoná Nájomca na vlastné náklady, vlastnými silami a prostriedkami v mieste uloženia VÚ 4977 Sliač.
7. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany Preberací protokol, ktorého jeden rovnopis zašle prenájomateľ bezodkladne na adresu : Agentúra správy majetku MO SR, Odbor správy hnutelného majetku, Za kasárňou č. 3, 832 47 Bratislava.

čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211 / 2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží Nájomca a štyri (4) sú pre potreby Prenajímateľa.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, dňa :

Zvolen, dňa :

Za prenájomcu :

Za nájomcu :

Ing. Július Rapavý
riaditeľ Agentúry správy majetku MO SR

Ing. Milan ČAČKO, PhD.
konateľ spoločnosti