

Číslo zmluvy: **2/2014**

Číslo oprávneného: 14/193/L13.0704.13.0003/VB

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Detské mestečko

Na dolinách 27, 911 05 Trenčín

V zastúpení: Mgr. Žaneta Janišová, riaditeľ

IČO: 00350061

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

(ďalej len „**povinná strana**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova č.6, 816 47 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia

IČO: 36361518

IČ DPH: 2020285256

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len „**oprávnená strana**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Článok I Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časť pozemku uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy, v rozsahu uvedenom v čl. II tejto zmluvy.
2. Detské mestečko Trenčín - Zlatovce ako povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky,
 - a) pozemok parcela č. 1065/3 ovocný sad o výmere 4 082 m²

- b) pozemok parcela č. 1073/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 173 m² sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Hanzlíková, zapísaného na Liste vlastníctva č. 513, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“). Kópia Listu vlastníctva č. 513 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Oprávnená strana je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.

Článok II

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Oprávnená strana umiestni na zaťažené nehnuteľnosti elektroenergetickú stavbu – trafostanicu Na dolinách 27 v Trenčíne a inžinierske siete – VN a NN kábel (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“). Časť zaťažených nehnuteľností, ktorú zaberie elektroenergetická stavba je vyznačená v Geometrickom pláne č. 116/2013, zo dňa 30.10.2013, vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Mgr. Ľuboš Mikota GEOplán, Dolný Šianec 1, Trenčín, úradne overenom Správou katastra Trenčín dňa 7.11.2013 (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na zaťažené nehnuteľnosti, a to na účely výstavby a prevádzkovania elektroenergetickej stavby.

Článok III

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno *in personam*, obsahom ktorého je povinnosť povinnej strany strpieť:
- a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, preložky a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a vstup za tým účelom oprávneným, na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne;
 - b) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenu stranou a ňou poverenými osobami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom výkonu povolenej činnosti oprávnenu stranou a ňou poverenými osobami v časti zaťaženej nehnuteľnosti;
 - c) prístup k elektroenergetickej stavbe za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a b) v každú dennú a nočnú hodinu v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný a ocenený v znaleckom posudku č. 65/2013 zo dňa 23.12.2013 vypracovanom znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Trenčín, zapísaným v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom znalca 910324.

3. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zriaďuje odplatne za cenu stanovenú znaleckým posudkom uvedeným v bode 2 tohto článku, pričom hodnota vecného bremena je v tomto znaleckom posudku stanovená **jednorazovo** vo výške **2 860,-- €** (slovom dvetisícosemstošesťdesiat Eur)
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
5. **Odplatu** za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena na účet č. SK228180000007000423531 vedený v Štátnej pokladnici, pobočka Bratislava, v dohodnutej výške **2 860,-- €** (slovom dvetisícosemstošesťdesiat Eur), určenej podľa znaleckého posudku č. 65/2013, **do 60 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

1. Povinná strana vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnená samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z LV č. 513, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženým nehnuteľnostiam, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnenou stranou,
 - c) povinná strana ako správca majetku štátu nie je účastníkom a ani nemá vedomosť o žiadnom súdnom alebo inom spore týkajúcom sa resp. súvisiacom so zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - d) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - e) berie na vedomie obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane obmedzení podľa § 11 tohto zákona a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení podľa § 43 tohto zákona.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenej strane, ktorá je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávnenej strany na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia umiestnené v súlade s touto zmluvou oprávnenou stranou na zaťažených

nehnutelnostiach (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnená strana vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinná strana dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušnú správu katastra návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinná strana týmto vopred splnomocňuje.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **platnosť** dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa povinnej strany, t.j. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že **vecno-právne účinky** z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Ak príslušná správa katastra vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť. Do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
3. **Návrh na vklad** vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, podľa článku III bod 3 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku III tejto zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušnú správu katastra, 1 rovnopis si ponecháva pre archívne účely zriaďovateľ povinnej strany, ktorým je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a po jednom rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Trenčíne dňa 4.6.2014
Za povinnú stranu

.....
Mgr. Žaneta Janišová,
riaditeľ Detského mestečka

V Bratislave dňa 18.6.2014
Za oprávnenú stranu

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
poverená vedením tímu riadenia



*Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky*

Bratislava 9. februára 2015
Číslo spisu: 7230/2015-M_ODSMAP

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, vo funkcii zriaďovateľa podľa ustanovenia § 8c ods. 3 a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

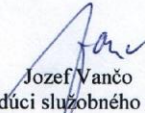
so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 2/2014 uzatvorenou podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 18. 06. 2014 (ďalej len „zmluva“), medzi

Slovenskou republikou - detský domov Detské mesto Trenčín - Zlatovce ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena, na predmet vecného bremena - nehnuteľný majetok štátu v správe povinného z vecného bremena nachádzajúci sa v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaný na LV č. 513 a to pozemok na parcele č. 1065/3, ovocné sady o výmere 4 082 m² a pozemok na parcele č. 1073/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 173 m².

Zriadenie vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, preložky a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a vstup za tým účelom oprávneným, na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu; prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami na zaťaženej nehnuteľnosti za účelom výkonu povolenej činnosti oprávneným a ním poverenými osobami v časti zaťaženej nehnuteľnosti; prístup k elektroenergetickej stavbe za účelom výkonu činností uvedených vyššie, v každú dennú a nočnú hodinu v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 2 860 €.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa - Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.


Jozef Vančo
vedúci služobného úradu