

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem

uzatvorená

(podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi

povinným: **ALVARDEX, s.r.o.**

a

oprávneným: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

(ďalej len ako: „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Táto zmluva sa uzatvára medzi:

Obchodné meno:	ALVARDEX, s.r.o.	
	Sídlo:	Tulská 19, 974 01 Banská Bystrica Slovenská republika
	IČO:	36 649 619
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17702/S
Konajúci:	Peter Košč, konateľ	
Ďalej len ako:	„povinný z vecného bremena“	
		na strane jednej

a

Obchodné meno:	Letecké opravovne Trenčín, a.s.	
	Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	36 351 156
	IČ DPH	SK2022120694
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
	Číslo účtu:	2929851452/1100
	IBAN:	SK 3811000000 002929851452 SWIFT: TATRSKBX
Konajúci:	Ing. Milan Mutala, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ	
Ďalej len ako:	„oprávnený z vecného bremena“	
		na strane druhej
	povinný a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len ako: „zmluvné strany“ .	

1.2 Zmluva je medzi zmluvnými stranami uzatváraná v rozsahu následne definovaných zmluvných ustanovení.

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Radvaň v na LV č. 7514, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/24, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5749m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 442m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/79, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2202m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/82, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 2744m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/85, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 85m²

2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Radvaň v na LV č. 2582, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 3318/4, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 887m²

- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 14327m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 682m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 26m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 341m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 131m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 472m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 220m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 188m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10264m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 91m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 145m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/64, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 418m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/65, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 275m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/66, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 583m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/67, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5556m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/69, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4710m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/71, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1340m²

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem bližšie špecifikovaného v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 2. tejto zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno in rem bližšie špecifikované v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Radvaň v na LV č. 7514, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/24, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5749m²
 - pozemok parcely registra C-KN č. 3319/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 442m²
 - pozemok parcely registra C-KN č. 3319/79, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2202m²

- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/82, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 2744m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 3319/85, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 85m²

Článok IV. Obsah vecného bremena

- 4.1 Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2 tejto zmluvy ako aj v prospech akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2 tejto zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2 tejto zmluvy s obsahom a trvaním ako je uvedené nižšie v tomto článku.

Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uložené inžinierske siete na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy a to v celom rozsahu týchto pozemkov, povinnosť povinného z vecného bremena strpieť užívanie a udržiavanie uložených inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena počas celej doby potreby existencie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy a to v celom rozsahu týchto pozemkov, povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií, opráv a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v majetku oprávneného z vecného bremena za nasledovných podmienok:

- a) oprávnený z vecného bremena nespôsobí svojim konaním, pri užívaní svojich práv z vecného bremena škodu povinnému z vecného bremena
- b) oprávnený z vecného bremena vždy na svoje náklady uvedie miesto výkonu svojich prác do pôvodného stavu.

Za uložené inžinierske siete sa považujú inžinierske siete a stavby nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy ku dňu podpisu tejto zmluvy.

- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod nehnuteľností uvedených v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva z vecného bremena uvedeného v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva oprávneného z vecného bremena trpieť.

Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. IV., bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje informovať povinného z vecného bremena o potrebe vstupu, prechodu a prístupu na pozemky uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy 7 dní vopred, a to písomne alebo telefonicky alebo elektronickou poštou, okrem prípadov vyžadujúcich si neodkladný vstup, prechod alebo prístup za účelom odstránenia havarijnej situácie.

- 6.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by zabránili oprávnenému z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena spoločne s oprávneným z vecného bremena.
- 6.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.5 Úhradu poplatkov súvisiacich so zriadením práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí výlučne oprávnený z vecného bremena, vrátane všetkých správnych či notárskych poplatkov (t.j. poplatkov za návrh na vklad do katastra v štandardnej lehote a poplatkov za overenie podpisov).

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti či iné zásielky, doručované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa doručujú osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresu, uvedenú v Článku I. bod 1. tejto zmluvy. Akákoľvek zmena korešpondenčnej adresy sa medzi zmluvnými stranami oznamuje bezodkladne po vzniku takejto zmeny.
- 7.2 Akákoľvek zásielka, resp. písomnosť, zasielaná druhej zmluvnej strane sa považuje za riadne a platne doručení dňom prevzatia zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou. V prípade doporučeného doručovania poštou, ak zmluvná strana odmietne zásielku, resp. písomnosť prevziať, považuje sa za doručení dňom odopretia prevzatia zásielky, resp. písomnosti touto zmluvnou stranou. V prípade bezvýsledného doručovania sa zásielka, resp. písomnosť považuje za doručení tretím dňom odo dňa odoslania zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Osobné doručovanie, ako aj doručovanie kuriérskou službou sa riadi obdobne.

Článok VIII. Salvatorská klauzula

- 8.1 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 8.2 V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
- 9.3 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre potreby Katastrálneho odboru Banská Bystrica. Ak je zmluva alebo jej dodatok uzatvorená v slovenskom jazyku a súčasne v jej cudzojazyčnej verzii, alebo ak je zmluva vyhotovená len v cudzom jazyku, na účely jej výkladu má prednosť znenie slovenského vyhotovenia. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch podľa Článku I. bod 1. tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.
- 9.4 Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, v súvislosti s ňou vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené a s ňou súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.
- 9.5 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jej účinnosti nie je spojený so zverejňovaním podľa osobitného predpisu. zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaná pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.
- 9.6 Zmluvné strany udeľujú plnú moc splnomocnencovi Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o., so sídlom Piaristická 46/276, 911 40 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 35 837 857 na všetky úkony v konaní o práve zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, spojené s odstránením prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. Splnomocnenec v uvedenom rozsahu plnú moc prijíma.

v Trenčíne, dňa2015	v Trenčíne, dňa2015
Ing. Milan Mutala , predseda predstavenstva Letecké opravovne Trenčín, a.s.	Peter Košč , konateľ ALVARDEX, s.r.o.
v Trenčíne, dňa2015	
JUDr. Danica Birošová konateľ, advokát Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o.	