

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**
So sídlom: Legionárska 160, 911 04 Trenčín
IČO: 36 351 156
Štatutárny orgán: Ing. Milan Mutala – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č. 10410/R

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený: **ALVARDEX, s.r.o.**
So sídlom: Tulska 19, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 649 619
Štatutárny orgán: Peter Košč – konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č. 17702/S

(ďalej len „oprávnený“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1.** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
- a)** pozemku parc. C – KN č. 3318/4 – ostatné plochy o výmere 887 m²,
 - b)** pozemku parc. C – KN č. 3319/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.327 m², zapísaných na LV č. 2582, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Radvaň.
- 1.2.** Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
- a)** parc. č. 3319/24 o výmere 5 749 m², ostatné plochy;
 - b)** parc. č. 3319/70 o výmere 442 m², zastavané plochy a nádvoria;
 - c)** parc. č. 3319/79 o výmere 2 202 m², ostatné plochy;
 - d)** parc. č. 3319/82 o výmere 2 744 m², zastavané plochy a nádvoria;
 - e)** parc. č. 3319/85 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria;
 - f)** stavba so súp. č. 14074, technický pavilón postavený na parc. č. 3319/70 o výmere 442 m²;
 - g)** stavba so súp. č. 4212, oceľový prístrešok S postavený na parc. č. 3319/85 o výmere 85 m²;
- zapísaných na LV č. 7514, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Radvaň.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že prostredníctvom tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 36840734-47/2014 cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, a teda práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu v prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy prechádzajú spoločne s vlastníckym právom k tejto nehnuteľnosti na ich nadobúdateľa.
- 2.3.** Oprávnený prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1.** Povinný sa zaväzuje umožniť využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu aj tretím osobám, ktoré odvodzujú svoje práva od vlastníckeho práva oprávneného k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.
- 3.2.** Povinný sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval alebo znemožňoval výkon práv oprávneného zodpovedajúcich vecnému bremenu. Uvedený záväzok sa povinný zaväzuje zabezpečiť aj vo vzťahu k tretím osobám, a to k tým osobám, v prospech ktorých povinný zriadi vecné bremeno v budúcnosti, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy. Povinný má právo kedykoľvek vykonať pri vstupe osôb poverených oprávneným na nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy bezpečnostnú kontrolu a kontrolu totožnosti týchto osôb, čo sa oprávnený a ním poverené tretie osoby zaväzujú strpieť.
- 3.3.** V prípade vzniku akejkoľvek prekážky, ktorá by obmedzovala alebo znemožňovala výkon práv oprávneného zodpovedajúcich vecnému bremenu sa povinný zaväzuje takúto prekážku bezodkladne odstrániť, s výnimkou prekážky, resp. obmedzenia uvedeného v druhej vete bodu 3.2. tohto článku zmluvy.
- 3.4.** Oprávnený sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch na údržbu, opravu, úpravy a riadne zabezpečenie zjazdnosti a schodnosti účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v GP č. 36840734-47/2014 (ďalej len „údržba“). Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený sa bude na nákladoch na údržbu podieľať pomerne a to rovnakým dielom, ako iné tretie osoby, na ktoré sa táto povinnosť bude vzťahovať. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s údržbou budú uhrádzané na základe vystavenej faktúry zo strany povinného oprávnenému so splatnosťou najmenej 15 dní od doručenia faktúry oprávnenému. Súčasťou faktúry bude rozpis preukázateľne vynaložených nákladov na vykonanie údržby. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladom uzatvorenia zmluvy o vykonaní údržby medzi povinným a poskytovateľom údržby, resp. objednávky musí byť písomný súhlas zo strany oprávneného. Oprávnený má právo takýto súhlas povinnému neudelieť, ak by cena za vykonanie údržby bola neprimerane vyššia ako je cena obvyklá za poskytovanie obdobných služieb v okrese Banská Bystrica, prípadne, ak by vykonanie údržby nebolo z objektívnych príčin nevyhnutné. Povinný môže vykonať potrebnú údržbu i vo vlastnej réžii, avšak i v takomto prípade musí preukázať výšku vynaložených nákladov.
- 3.5.** Povinný si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, že oprávnený poruší zmluvnú povinnosť podľa bodu 3.1 až bodu 3.4 článku III. tejto zmluvy alebo odmietne bezdôvodne udeliť písomný súhlas alebo poskytovať súčinnosť za účelom úhrady nákladov na údržbu.
- 3.6.** Zmluvné strany sa zaväzujú previesť všetky práva a povinnosti z bodu 3.1. až bodu 3.6. tohto článku zmluvy aj na prípadného ďalšieho vlastníka, resp. spoluvlastníka nehnuteľností uvedených v bode 1.1. a bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné vyhlásenia

- 4.1.** Povinný vyhlasuje a oprávnenému zaručuje, že nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy ani žiadna ich časť nie je zaťažená prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi, správnymi alebo inými spormi a že neprebíha žiadne súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by bolo obmedzené alebo znemožnené zriadenie alebo výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zo strany oprávneného.
- 4.2.** Oprávnený berie na vedomie, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy je v prospech vlastníka nehnuteľností, a to parcely C – KN č. 3319/22 a parcely C – KN č. 3319/83 zapísaných na LV č. 7537, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Radvaň zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3073/2014 zo dňa 09.07.2014, čz 2233/2014, 3337/2014 vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného strpieť prechod a prejazd osobnými a nákladnými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 36840734-47/2014. Oprávnený sa zaväzuje výkonom svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto zmluvy neobmedziť práva oprávneného z vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3073/2014 zo dňa 09.07.2014, čz 2233/2014, 3337/2014, resp. tretích osôb odvodzujúcich svoje práva od práv tejto osoby.
- 4.3.** Oprávnený berie na vedomie a súhlasí so zámerom povinného uzavrieť v budúcnosti s tretími osobami zmluvy o zriadení vecného bremena in rem vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy, predmetom ktorých bude povinnosť povinného strpieť prechod a prejazd osobnými a nákladnými vozidlami v prospech týchto tretích osôb.
- 4.4.** Povinný vyhlasuje a zaväzuje sa, že od uzavretia tejto zmluvy do zápisu vecného bremena v prospech oprávneného na základe tejto zmluvy:
 - a)** sa zdrží akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami uvedenými v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy, najmä že tieto nehnuteľnosti nescudzí, prípadne nezaťaží právom tretej osoby, v dôsledku čoho by akokoľvek zmaril zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného,
 - b)** nepodá žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku týkajúci sa akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť akokoľvek zmarené zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného.
- 4.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok povinného uvedený v bode 4.4. tohto článku zmluvy sa nevzťahuje na uzatvorenie zmluvných vzťahov v zmysle bodu 4.3. tohto článku zmluvy, a to vrátane podania návrhov na vklad vecného bremena vyplývajúceho z týchto zmluvných vzťahov na príslušný okresný úrad.

Článok V. Vznik vecného bremena

- 5.1.** Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného.
- 5.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazané, a to až do dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 5.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného na základe tejto zmluvy podá príslušnému okresnému úradu oprávnený. Povinný týmto udeľuje oprávnenému plnú moc na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch potrebných v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vecného bremena (najmä podanie

návrhu na vklad) a vykonaním opravy prípadných chýb v písaní, počítaní, prípadne iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, resp. v návrhu na vklad, spočívajúcich predovšetkým v nesúlade obsahu zmluvy s údajmi katastra nehnuteľností (najmä podpísanie dodatku k tejto zmluve, opravy tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad a pod.) v priebehu katastrálneho konania, a to v rozsahu zmien, úprav, resp. doplnkov zmluvy požadovaných príslušným okresným úradom.

- 5.4. V prípade, ak by príslušný okresný úrad rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností potrebnú súčinnosť.
- 5.5. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, ak nemôže tieto nedostatky odstrániť oprávnený na základe plnej moci udelenej povinným podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so správnym poplatkom za návrh na vklad vecného bremena k predmetu zmluvy, ako aj náklady súvisiace s overením podpisu štatutárneho orgánu povinného na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy uhradí oprávnený.

Článok VI. Doručovanie písomností

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, výzvy alebo iné informácie (ďalej len „písomnosti“) si budú vzájomne vymieňať v písomnej forme.
- 6.2. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať osobne, prostredníctvom kuriéra alebo poštou. Písomnosť sa považuje za doručenie, ak sa:
 - a) písomnosť doručuje osobne alebo kuriérom, dňom prevzatia alebo odmietnutia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená,
 - b) písomnosť doručuje poštou, dňom prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená. V prípade pochybností sa považuje písomnosť za doručenie uplynutím troch kalendárnych dní od jej preukázateľného odoslania.
- 6.3. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, ibaže by zmluvné strany sa doručovanie určili inú adresu a o tejto skutočnosti riadne a včas informovali písomne druhú zmluvnú stranu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zmene ich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve, prípadne k zmene akýchkoľvek skutočností, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností uvedených v tejto zmluve, resp. vplyv na pravdivosť vyhlásení uvedených v tejto zmluve, dotknutá zmluvná strana je povinná o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu.

Článok VII. Doba platnosti zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jej účinnosti nie je spojený so zverejňovaním podľa osobitného predpisu.

- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.3. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú formou písomného dodatku nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 8.4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilé na právne úkony.
- 8.5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.6. Prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
- 8.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobromyseľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, text zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na dôkaz čoho pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

Za povinného:

Za oprávneného:

.....
Letecké opravovne Trenčín, a.s.
Ing. Milan Mutala
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
ALVARDEX, s.r.o.
Peter Košč
konateľ