

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Marian Urbaník rod. Urbaník, nar. _____
trvale bytom Oponice 292, 956 14 Oponice

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

v ďalšom texte tiež ako **zmluvné strany**

- Predávajúci** je výlučným vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, **evidovanej na LV č. 1002** ako parcela registra „C“ KN č. 1377, orná pôda o výmere 1470 m².
- Predávajúci** predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.
- Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,35€/m², t.j. celkom **514,50 Eur**, slovom päťstoštrnásť Eur a päťdesiat centov.
- Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.
- V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy.
- Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.
- Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 26.01.2015

predávajúci

kupujúci

Marian Urbaník rod. Urbaník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 16/2015
podpisal túto listinu, uznal podpis za svoj
vlastný Marian Urbaník
Oponice 292, I.č.
któreho totožnosť bola preukázaná OP.
OBECNÝ ÚRAD OPONICE
Dátum: 13.2.2015 Podpis: [podpis]



Hlavná 561, 951 78 Koliňany
IČO: 36553069 IČD: SK 2020150000
3.

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ