

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00995/2014–PKZO –B40028/14.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### **Čl.I Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gariela Matečná - generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Názov: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s**  
Sídlo: **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**  
Štatutárny orgán: Ing. Zsolt Lukáč – predseda predstavenstva  
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. – podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK 2020154609  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 2603112/0200  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
SWIFT: SUBASKBX  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.10193/N  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### **Čl. II Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky, parcely KN E s p. č. 3738/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 155 217 m<sup>2</sup>, p. č. 3752/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 216 858 m<sup>2</sup>, p. č. 3812/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 377 m<sup>2</sup>, p. č. 3815, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 345 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 8124 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti, a parcela CKN parc.č. 3738/163, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 2/2013 zo dňa 06.03.2013 overeným Správou katastra Nitra dňa 19.03.2013 pod č. 310/2013 z parcely KN E par.č. 3752/1, druh pozemku orná pôda vo výmere

216 858 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti , a ktoré sa nachádzajú v k.ú. Párovské Háje, obce Nitra, okres Nitra mimo zastavaného územia obce Nitra.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl.III

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl.II bod.1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka líniovej vodnej stavby „ Kanalizácia Párovské Háje – Lukov dvor “ spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
  - vybudovať podzemnú kanalizačnú čerpaciu stanicu ČS 1A na pozemku CKN parc. č. 3738/163 v celom rozsahu ,
  - uložiť kanalizačné potrubie na pozemkoch EKN parc.č. 3738/1, p.č. 3752/1, p.č.3812/1 a p.č. 3815, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 2/2013 zo dňa 06.03.2013, overeného Správou katastra Nitra pod č. 310/2013 zo dňa 19.03.2013 a jeho prílohy –výkazu plôch,
  - prevádzkovať, rekonštruovať, modernizovať, opravovať a vykonávať údržbu kanalizačnej čerpacej stanice ČS 1A a kanalizačného potrubia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl.II bod 1. tejto zmluvy
  - vybudovanie podzemnej kanalizačnej čerpacej stanice ČS 1A na pozemku CKN parc.č. 3738/163 v celom rozsahu,
  - uloženie kanalizačného potrubia na pozemkoch EKN parc.č. 3738/1, p.č. 3752/1, p.č.3812/1 a p.č. 3815, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 2/2013 zo dňa 06.03.2013, overeného Správou katastra Nitra pod č. 310/2013 zo dňa 19.03.2013 a jeho prílohy –výkazu plôch,
  - prevádzkovanie, rekonštruovanie, modernizovanie, opravu a vykonávanie údržby kanalizačnej čerpacej stanice ČS 1A a kanalizačného potrubia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl.II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísaného v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky uvedených v Čl.II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým má vecné bremeno slúžiť, pričom

s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

#### **Čl. IV**

##### **Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 428,80 Eur, slovom jedentisícštyristodvadsaťosem Eur a osemdesiat centov ( výmera zaťaženia pozemkov je 188 m<sup>2</sup> a cena za m<sup>2</sup> je 7,60 Eur ).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur (ďalej len „ náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

#### **Čl. V**

##### **Spôsob úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených so zriadením vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy , spolu vo výške 1 499,80 Eur na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 000 00070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554002814 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena , je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

#### **Čl. VI**

##### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov

spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebudú jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl.IV bod 1.a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl.IV bod 1.a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl.V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia .
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena

s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Nitre, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing.Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing.Zsolt Lukáč  
predseda predstavenstva

.....  
Ing.Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
doc. Ing.Jozef Dvonč,CSc.  
podpredseda predstavenstva