

Zmluva o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

ev. č. povinného: 810 649 803-8-2015

ev. č. držiteľa povolenia: 14/647/L13.0151.13.0002/VB

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 64/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „**Zákon o energetike**“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1) Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľom DPH

Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR – SHM, RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**Povinný**“)

a

2) Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Marian Kapec, člen predstavenstva

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

DIČ: 2022189048

IČ DPH: SK2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH
(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“)
(ďalej Povinný a Držiteľ povolenia spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady
za zriadenie vecného bremena zo zákona
(ďalej len „**Zmluva**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

Povinný vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku registra KN „C“ parc. číslo 2586/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1593 m², nachádzajúcom sa v okrese: Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálnom území Devínska Nová Ves, zapísanom na liste vlastníctva č. 1225 a parc. číslo 2636/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2900 m², nachádzajúcom sa v okrese: Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, katastrálnom území Devínska Nová Ves, zapísanom na liste vlastníctva č. 1225 v celosti (ďalej len „**Pozemok**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

3.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**Devínske jazero, NN kábel - rekonštrukcia**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. DNV 2012/495/G/25KL vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves dňa 3.8.2012 a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. DNV 2014-13/1384/H/3/SM vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves dňa 31.1.2014.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Povinný berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa § 11 Zákona o energetike. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť Pozemku**“), je určená Geometrickým plánom č. 1079/2013 zo dňa 30.9.2013, vyhotoviteľ Ing. Juraj Rašla CSc. overeným pod č. 1595/2013 dňa 10.10.2013 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti Pozemku aj všetky obmedzenia, ktoré mu vyplývajú z existencie ochranného pásma podľa § 43 Zákona o energetike.

4.2 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti Pozemku, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťaženej časti Pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 Zákona o energetike.

4.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Čl. V ODPLATA

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **2986,62 €** (slovom **dvetisíc deväťstoosemdesiatšesť** eur šesťdesiatdva centov) bez DPH (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:

- a) zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike,
- b) trpenie ochranného pásma na Pozemku v zmysle § 43 Zákona o energetike,
- c) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby.

5.2 Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti Pozemku vo výmere 229,74 m² (záber vecným bremenom v rozsahu 229,74 m² x 13,- €/m²). DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

5.3 Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému Náhradu podľa ods. 5.1 Zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, ktorej splatnosť bude štrnásť (14) dní od vystavenia. Číslo účtu Povinného bude uvedené v záhlaví faktúry.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením Náhrady Povinnému podľa Čl. V Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v Čl. IV Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemku, zo zriadenia Elektroenergetického zariadenia na Pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 Zákona o energetike.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu do tridsiatich (30) dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zaslať Držiteľovi povolenia spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy do desiatich (10) dní odo dňa jej zverejnenia.

6.3 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

6.4 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o energetike.

6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

6.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

Povinný:

V Bratislave

Držiteľ povolenia:

V Bratislave

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

Západoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

V Bratislave

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov