

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a prísl. ust. Obchodného zákonníka v platnom znení

Z/BTS/DRS/12/2015



Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Messer Tatragas, spol. s r.o.**
Chalúpkova 9
819 44 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zastúpený: Michael Holy - konateľ
Michal Paľa - konateľ
IČO: 00 685 852
IČ-DPH: SK2020293220
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka: 278/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21

Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpený: Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Richard Pokorný – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku
IČO: 35 884 916
IČ-DPH: SK2021812683
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3327/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme č. Z/BTS/DRS/12/2015 (ďalej len „zmluva“) v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a prísl. ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 1.3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenajať nájomcovi oceľové fľaše, palety a zväzky oceľových fliaš (ďalej len „predmet nájmu“) a záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi za predmet nájmu nájomné podľa článku 5 ods. 5.1. tejto zmluvy.

- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa odseku 2.1. tohto článku zmluvy za účelom odberu technických plynov od prenajímateľa, a to v nasledujúcich množstvách:

| Predmet nájmu | Kódové označ. | Množstvo (ks) | Denné nájomné bez DPH za 1 ks v EUR | Celkové ročné nájomné bez DPH v EUR | DPH 20% V Eur | Celkové ročné nájomné s DPH v EUR |
|--------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Oceľové fľaše Fľaša oceľová | 10630 | 14 ks | 0,20 Eur | 1 022,00 Eur | 204,40 | 1 226,40 Eur |

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu uvedeného v článku 2. ods. 2.1. tejto zmluvy na užívanie v prospech nájomcu, ktorý ho bude užívať na činnosť súvisiacu s predmetom jeho činnosti zapísaným v obchodnom registri, avšak výlučne na odber technických plynov od prenajímateľa.

Článok 4 Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, uvedený v článku 2. ods. 2.1. zmluvy, **na dobu určitú do 31.01.2016, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.** Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, nebude uplatňovať.

Článok 5 Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí ročné nájomné za predmet nájmu podľa článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy v počte 14 ks vždy jednorazovo vo výške 1.226,40 EUR (slovom: jedentisícdeväťdesaťšesť eur a štyridsať centov) s DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.2. Úhradu celkového nájomného podľa odseku 5.1. tohto článku zmluvy (vrátane DPH) vykoná nájomca zaplatením sumy nájomného na bankový účet prenajímateľa do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.3. Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva zaniká uplynutím doby trvania nájmu podľa článku 4 ods. 4.1. tejto zmluvy alebo písomnou dohodou zmluvných strán, ak sa má zmluva ukončiť pred uplynutím doby trvania nájmu podľa článku 4 ods. 4.1. tejto zmluvy. Vzhľadom na túto skutočnosť, a preto, že nájomné podľa tejto zmluvy je zvýhodneným nájomným, prenajímateľ nie je povinný nájomné uhradené podľa článku 5 ods. 5.1. tejto zmluvy dobropisovať alebo vrátiť nájomcovi, ak sa napr. nájomca po uzavretí tejto zmluvy rozhodne predmet nájmu neužívať.
- 6.4. Po pominutí právnych účinkov tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
- 6.5. Skutočnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, sú uvedené vo Všeobecných obchodných podmienkach prenajímateľa (ďalej len „VOP“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa VOP, oboznámil sa s nimi v celom rozsahu, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a VOP majú prednosť ustanovenia zmluvy.

6. Zmluvné strany sa odlišne od ust. článku 5 bod 5.1. VOP dohodli, že všetky spory, týkajúce sa tejto zmluvy (vrátane VOP) sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 6.7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť každú zmenu relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného registra, a ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právna forma, osoby oprávnené konať za spoločnosť, vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.
- 6.8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 6.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

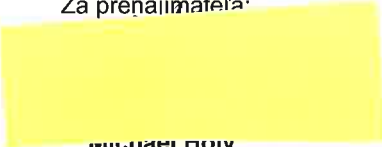

Ing. Ivan Trhlík
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)



Ing. Richard Pokorný
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj
a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

27
a. s. (BTS)

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:


Michal Pála
konateľ
Messer Tatragas, spol. s r.o.


Michal Pála
konateľ
Messer Tatragas, spol. s r.o.

IČ