

ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU ŠÁROVCE

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 1 písm. b) a nasl. zákona o poľovníctve

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon č. 274/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Vlastníci spoločného Poľovného revíru Šárovce uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Levice č. 193/93 zo dňa 28. októbra 1994 v spojení s Rozhodnutím Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice č. OU-LV-PLO-2013/006458-5 zo dňa 26. júna 2014 (nadpolovičná väčšina) zastúpení splnomocnencami zvolenými na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov

- Štefan SZÁRAZ,
- Anton HLINČÍK,
- Ernest KAJTÁR,

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „vlastníci spoločného poľovného revíru“)

2. Poľovnícky spolok Bažant Šárovce

Šárovce č. 92, 935 52 Šárovce

IČO: 42333890

ako poľovnícka organizácia založená podľa ust. § 32 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zastúpený: Attila Dóka, predseda

(ďalej len „nájomca“ alebo „užívateľ poľovného revíru“)

uzatvárajú podľa ust. § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) túto zmluvu o užívaní spoločného Poľovného revíru Šárovce uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Levice č. 193/93 zo dňa 28. októbra 1994 v spojení s Rozhodnutím Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice č. OU-LV-PLO-2013/006458-5 zo dňa 26. júna 2014, a to za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

Identifikácia poľovného revíru

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného Poľovného revíru Šárovce uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Levice č. 193/93 zo dňa 28. októbra 1994 v spojení s Rozhodnutím Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice č. OU-LV-PLO-2013/006458-5 zo dňa 26. júna 2014 (ďalej len „poľovný revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri konaného dňa 16. augusta 2014 (ďalej len „zhromaždenie vlastníkov“). Priebeh zhromaždenia vlastníkov bol v zmysle ust. § 5 ods. 5 veta tretia zákona o poľovníctve osvedčený JUDr. Petrom Šulaiom, notárom so sídlom Notárskeho úradu Nové Zámky, M.R.Štefánika 14, a to notárskou zápisnicou číslo N 775/2014, Nz 30365/2014 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRI 30981/2014 (ďalej len „notárska zápisnica“).
- 3) Aktuálna celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 1.895,4444 ha.
- 4) Jednotliví vlastníci poľovného revíru, resp. ich splnomocnenci vlastnia poľovné pozemky vo výmerách uvedených v prezenčnej listine zo zhromaždenia vlastníkov tvoriacej súčasť notárskej zápisnice.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa ust. § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve v spojení s bodom 4 notárskej zápisnice sa zmluva uzatvára na 10 rokov, a to počnúc dňom evidencie tejto zmluvy podľa ust. § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve.
- 2) Podľa ust. § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom osoby užívateľa poľovného revíru,
 - d) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa poľovného revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva postupom podľa ust. § 5 zákona o poľovníctve,
 - g) písomnou výpoveďou zo strany užívateľa poľovného revíru,

(Výpovedná lehota je tak pri výpovedi danej prenajímateľom ako aj nájomcom 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.),

- h) ukončením členstva nájomcu v Slovenskej poľovníckej komore,
 - i) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti (§ 26 zákona o poľovníctve) a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni.
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť Pozemkovému a lesnému odboru Okresného úradu Levice do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

Výška a spôsob výplaty dohodnutej náhrady

- 1) Výška dohodnutej náhrady za užívanie poľovného revíru je v súlade s ust. § 15 ods. 1 zákona o poľovníctve v spojení s bodom 4 notárskej zápisnice stanovená na 0,35 EUR (slovom: tridsaťpäť eurocentov) / ha / kalendárny rok za poľovné pozemky (bez ohľadu na to, či ide o lesný alebo iný než lesný pozemok) vrátane DPH. Náhrada za užívanie poľovného revíru je splatná vždy do 31. marca bežného kalendárneho roka spätne, a to za podmienok uvedených v článku IV tejto zmluvy.
- 2) Dohodnutá náhrada za užívanie poľovného revíru podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy patrí jednotlivým vlastníkom poľovného revíru podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru. Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá náhrad za užívanie revíru vo výške zodpovedajúcej výmerou ich spoluvlastníckemu podielu.
- 3) Zodpovedajúci podiel náhrady za užívanie poľovného revíru v prospech vlastníkov poľovných pozemkov je nájomca povinný uhradiť prevodom finančných prostriedkov na bankový účet jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov, resp. poštovou poukážkou na adresu sídla (miesta podnikania) alebo trvalého bydliska jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov, príp. v hotovosti, na základe dokladu alebo výzvy vystavenej vlastníkom (správcom) poľovných pozemkov spravidla do 15. marca príslušného kalendárneho roku. V prípade vlastníkov poľovných pozemkov, ktorých súčet výmer poľovných pozemkov v rámci poľovného revíru sa rovná alebo je vyšší ako 5 ha, je nájomca povinný aj v prípade, že doklad alebo výzvu podľa predchádzajúcej vety a v lehote podľa predchádzajúcej vety neobdrží, vyplatiť im každoročne náhradu za užívanie poľovných pozemkov, a to do 15. marca kalendárneho roku na ich bankový účet (v prípade, že údajom o čísle bankového účtu nájomca nedisponuje, na adresu sídla (miesta podnikania) alebo trvalého bydliska poštovou poukážkou alebo v hotovosti k rukám vlastníka poľovných pozemkov).
- 4) V prospech vlastníkov poľovných pozemkov, ktorí doklad alebo výzvu v zmysle predchádzajúceho odseku nájomcovi neadresujú a súčet výmer poľovných pozemkov v ich

vlastníctve je nižší ako 5 ha, bude užívateľ poľovného revíru ukladať prislúchajúcu časť náhrady za užívanie poľovného revíru na svoj bankový účet a túto náhradu im vyplatí do 15. marca posledného roku užívania poľovného revíru, alebo priebežne podľa výzvy vlastníka (správcu) poľovných pozemkov.

- 5) Pokiaľ počas účinnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru, nájomca sa zaväzuje ich za podmienok uvedených v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy bezodkladne uhradiť.

Článok V.

Ďalšie podmienky zmluvy

Podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru. Na ten účel najmä:
 - a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
 - b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 potrebné opatrenia na záchranu zveri,
 - c) zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore s osobitným predpisom,
 - d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
 - e) vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
 - f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania alebo vnadenia odstrániť nepoužívané krmivo, odstrániť znehodnotené alebo zdravotne závadné krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
 - g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu a predložiť požadované vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,
 - h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,
 - i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak tento zákon neustanovuje inak,
 - j) viesť záznamy o poľovnom revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
 - k) podávať informácie okresnému úradu o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru,
 - l) oznámiť okresnému úradu doručenie rozhodnutia podľa ust. § 56 ods. 5 a 6 zákona o poľovníctve,
 - m) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políček pre zver, ohryzových plôch a ďalšími

na to vhodnými spôsobmi,

n) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov,

o) viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení na mape poľovného revíru.

- 2) Nájomca je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať (aj s motorovými vozidlami) na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 3) Nájomca nesmie postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hostom sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.
- 4) Nájomca môže pre účely realizácie výkonu práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. kútidlá, posedy, chaty), avšak výlučne len s písomným súhlasom príslušného vlastníka poľovného pozemku po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5) Ak v poľovnom revíri dôjde k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmeny a doplnky zmluvy

Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tejto zmluvy, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmenu alebo doplnok k zmluve je nájomca povinný v zmysle ust. § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve písomne nahlásiť Pozemkovému a lesnému odboru Okresného úradu Levice do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

Článok VII.

Odklad účinnosti zmluvy

Podľa ust. § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve nadobúda táto zmluva účinnosť dňom jej zaevidovania Pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Levice.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona o poľovníctve alebo Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní Pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Levice 3 obdrží prenajímateľ (splnomocnení zvolení zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov), 2 nájomca a 1 vyhotovenie ostane na Pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Levice spolu s notárskou zápisnicou (1 vyhotovenie zmluvy zostane do času vykonania aktu jej zaevidovania u nájomcu).

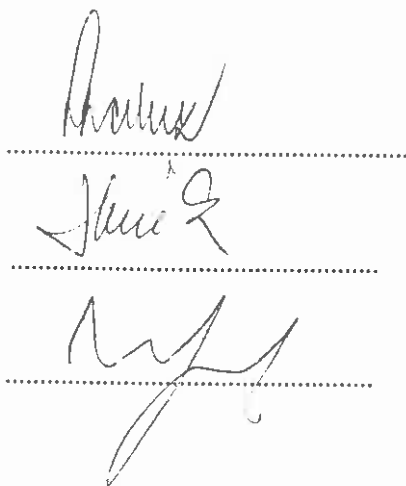
Za prenajímateľa:

Štefan Száraz

Anton Hlinčík

Ernest Kajtár

Šárovce 16. august 2014



Za nájomcu:

Poľovnícky spolok Bažant Šárovce,
Attila Dóka, predseda PS

Poľovnícky spolok
BAŽANT ŠÁROVCE
IČO: 42333060, DIČ: 2023757285

Šárovce 16. august 2014



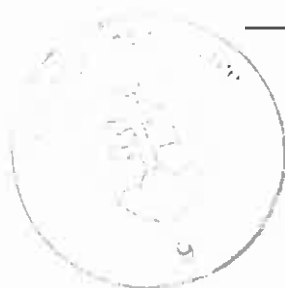
Evidované:

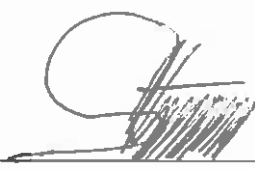
Podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“)

Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný na evidenciu zmluvy v zmysle ustanovenia § 74 ods. 2 písm. b) zákona o poľovníctve

eviduje

dňom 20. 8. 2014 pod číslom OU-LV-PLO/2014/00658 túto zmluvu o užívaní Poľovného revíru Šárovce, uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Levice č. 193/93 zo dňa 28. októbra 1994 v spojení s Rozhodnutím Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice č. OU-LV-PLO-2013/006458-5 zo dňa 26. júna 2014.




Okresný úrad Levice
Pozemkový a lesný odbor
Ing. Roman Steinemann
vedúci odboru