

# KÚPNA ZMLUVA č. 22/2014/ÚKSÚP

uzatvorená podľa § 8a a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov/ďalej len "zákon o správe majetku štátu/ a § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

-----

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika - Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
sídlo: 833 16 Bratislava, Matúškova 21  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
IČO: 00 156 582  
DIČ: 2021023026  
Bank. spoj. : Štátna pokladnica  
Č. účtu (IBAN) : SK86 8180 0000 0070 0007 7253  
Zastúpený : Ing. Bohumil Krajmer–generálny riaditeľ  
Zriaďovateľ: Rozhodnutím Ministerstva zemédelství a výživy v Prahe  
č.j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 a v znení Rozhodnutia  
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava  
č. 2228/2014-250, zo dňa 6. marca 2014

<b>Kupujúci:</b>	Ing. Henrich Krak rod. Krak	Ing. Anastázia Kraková rod. Hladicseková
Dátum narodenia :	[REDACTED]	[REDACTED]
Rodné číslo :	[REDACTED]	[REDACTED]
Rodinný stav :	[REDACTED]	[REDACTED]
Číslo obč. preukazu :	[REDACTED]	[REDACTED]
Trvale bytom :	Janigova 1, 040 01 Košice	
Bankové spojenie :	[REDACTED]	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]	[REDACTED]
IBAN:	[REDACTED]	

## II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Predávajúci je správcom majetku štátuzapísaného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Košice, okres: Košice I., obec: KOŠICE - SEVER, katastrálne územie: Severné Mesto, na liste vlastníctva č.14778 v prospech predávajúceho v podieli 1/1:

## Parcely registra „C-KN“ evidované na katastrálnej mape

### Pozemky :

parcelné číslo: výmera v m2: druh pozemku: spôsob využitia: umiest.poz.: práv.vzťah:

---

2754/15	212	Zastavané plochy a nádvorí	16	1
---------	-----	-------------------------------	----	---

### Stavby:

súpisné číslo: parcelné číslo: druh stavby: popis stavby: umiestnenie stavby:

---

3	2754/15	15	administratívna budova	1
---	---------	----	------------------------	---

2.2. Bližší popis prevádzaných nehnuteľností ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č. 18/2014 znalca odboru stavebníctvo Ing. Františka Mihaliča, ul. Jána Béréša 14, 080 01 Prešov, zo dňa 10.02 2014

2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu ako predmet kúpy nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a ten od predávajúceho túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2.4. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu prevodu, uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcemu, za účelom jeho využitia na podnikateľské účely.

### III. Kúpna cena

3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku súdneho znalca uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy sumou vo výške 197 000,00 € (slovom: stodevät'desiatsedemtisíc eur a 0 centov)

3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške **103 113,00 €** (slovom: stotritisíc stotrinásť eur a 0 centov).

### IV. Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci „**povinný**“ zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho :

- **Štátna pokladnica**
- **Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0007 7253**

najneskôr do „**60 dní**“ odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

4.2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

## **V. Platnosť a účinnosť zmluvy.**

5.1. Táto zmluva po jej podpísaní obidvomi zmluvnými stranami nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.

5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť za podmienky jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom.

## **VI. Odstúpenie od zmluvy**

6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.2., t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti je predávajúci „**povinný**“ podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy „**odstúpiť**“.

## **VII. Nadobudnutie vlastníctva**

7.1. Kupujúci je „**povinný**“ zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je „**oprávnený**“ podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.

7.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## **VIII. Vyhlásenie zmluvných strán**

8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

8.1.1. Predávajúci vyhlasuje, že odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu s vypratými priestormi od hnojív, chemických prípravkov a prípadne iných nebezpečných odpadov.

8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a/ neexistujú žiadne splatné a nesplatné daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b/ neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,

c/ neexistuje žiadne zaťaženie alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

a/ správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

b/ poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy – úradne overenie listín a podpisov uhradí každá zmluvná strana sama za seba

9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

9.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

10.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného „dodatku“ podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a štyri sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa .....

V Košiciach dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
Ing. Bohumil Krajmer  
generálny riaditeľ

-----  
Ing. Henrich Krak

-----  
Ing. Anastázia Kraková