

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Prenajímateľ: Národná banka Slovenska
so sídlom: Imricha Karvaša č. 1
813 25 Bratislava
zastúpený: doc. Ing. Jozef Makúch, PhD., guvernér NBS
bankové spojenie: Národná banka Slovenska
číslo účtu: IBAN SK07 0720 0000 0000 0000 1919
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654

zriadený zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov

a

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
so sídlom: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
IČO: 42499500
DIČ: -
IČ DPH: -

zriadený zákonom NR SR č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – hospodárskeho objektu súpisné číslo 646 na ulici Osloboditeľov č. 33 v obci Badín, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 1598/11 v k. ú. Badín a pozemkov parc. č. 1598/7 a 1598/11 vedených na LV č. 1271 v k. ú. Badín, obec Badín, okres Banská Bystrica, ktoré sú pre prenájomateľa prebytočné. Predmetom tejto zmluvy je prenájom archívnych a skladových priestorov o celkovej výmere 524 m², nachádzajúcich sa na dvoch podlažiach hospodárskeho objektu. Prenajímané priestory **archívu (337 m²)** na dvoch podlažiach sú vybavené zabudovaným regálovým systémom. Prenajímané priestory **skladu (100 m²)** na podzemnom podlaží sú vybavené regálovým systémom. Oba regálové systémy sú taktiež predmetom nájmu podľa tejto zmluvy. Súčasťou prenájomovaných skladových priestorov je **garáž s príslušnými skladmi (87 m²)** na nadzemnom podlaží hospodárskeho objektu.

2. Prenajíateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do nájmu za účelom umiestnenia archívu a zabezpečenia archívnych činností nájomcu pre Daňový úrad Banská Bystrica. Predmet nájmu podľa bodu 1 je nájomca oprávnený užívať výlučne ako archívne a skladové priestory vyplývajúce z potrieb nájomcu a nie je oprávnený prenechať uvedené priestory do podnájmu tretej osobe.

3. Nájomca má zároveň právo užívať spolu s predmetom nájmu aj prislúchajúce priestory – chodbu, schodište, výtah v hospodárskom objekte.

4. Súčasťou priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, sú rozvody elektroinštalácie, vody, kúrenia a vzduchotechniky.

5. Prenajíateľ nebude nájomcovi poskytovať služby žiadneho svojho neverejného informačného systému, ani telekomunikačné a telefónne služby.

6. Prenajíateľ nebude poskytovať nasledovné služby:

- upratovacie služby,
- údržbu a čistenie vonkajších priestorov,
- odpratávanie snehu,
- starostlivosť o zeleň v uzavretom areáli hospodárskeho objektu,
- telekomunikačné, info-komunikačné (intranet) ani služby mobilných sietí,
- poistenie objektu a predmetov vnesených nájomcom.

7. Prenajíateľ nebude v objekte poskytovať fyzickú ochranu. Prenajíateľ zabezpečuje ochranu objektu prenosom poplachových a vybraných stavových výstupov ochranných systémov objektu. Zodpovednosť, povinnosti a oprávnenia zamestnancov prenajíateľa a nájomcu pri zabezpečovaní ochrany osôb a majetku v prenajatých priestoroch budú upravené vzájomne odsúhlaseným Prevádzkovým poriadkom, najneskôr do termínu začatia užívania prenajatých priestorov nájomcom. Prevádzkový poriadok odsúhlasuje a podpisuje za nájomcu vedúci oddelenia bezpečnosti a za prenajíateľa riaditeľ odboru ochrany a bezpečnosti.

8. Výber poskytovateľa telekomunikačných a internetových služieb, ktoré bude využívať nájomca, ako aj uzatvorenie príslušných obchodných dohôd nájomcu s vybraným poskytovateľom služieb je výhradnou záležitosťou nájomcu.

9. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho bez výhrad preberá. Prenajíateľ vyhlasuje, že prenajaté priestory sú stavebne určené na účely, na ktoré sa prenajímajú.

Čl. III **Doba nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom nájmu odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nájomcom do dňa, kedy bude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu nájmu do katastra nehnuteľností v prospech nájomcu z titulu budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajíateľom ako budúcim predávajúcim a nájomcom ako budúcim kupujúcim, avšak maximálne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu v súlade s § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva o nájme môže byť ukončená aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V Výška úhrad za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia úhrad

1. Za užívanie archívnych a skladových priestorov, uvedených v čl. II bode 1, ktorých plošná výmera je celkom **524 m²**, bolo dohodnuté nájomné vo výške **4,50 eur/m²/mesiac**, čo predstavuje 2.358 eur bez DPH (slovom: dvetisícristopäťdesiatosem 00/100 eur bez DPH) mesačne, resp. **7.074 eur bez DPH** (slovom: sedemtisíc sedemdesiatštyri 00/100 eur bez DPH) **štvrt'ročne**. K dohodnutej cene prenajímateľ v čase fakturácie neuplatní DPH.
2. Za užívanie **regálových systémov**, ktoré tvoria vnútorné vybavenie predmetu nájmu, bolo dohodnuté nájomné vo výške **1,00 eur bez DPH** (slovom: jedno euro 00/100 bez DPH) **ročne**. Ročné nájomné je platné od 01.01.2015. Za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014 je dohodnuté nájomné vo výške **1,00 eur bez DPH** (slovom: jedno euro 00/100 bez DPH). K dohodnutej cene prenajímateľ uplatní DPH v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase fakturácie.
3. Platby za **služby** spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať formou štvrt'ročných zálohových platieb. Mesačná výška zálohovej platby za služby predstavuje čiastku 950,00 eur bez DPH (slovom deväťstopäťdesiat 00/100 eur bez DPH), t.j. **štvrt'ročná výška** zálohovej platby predstavuje čiastku **2.850,00 eur bez DPH** (slovom: dvetisícosemstopäťdesiat 00/100 eur bez DPH). K dohodnutej cene prenajímateľ uplatní DPH v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase fakturácie.

Uvedené platby za služby zahŕňajú položky (bez DPH):

- | | |
|--|------------------------|
| - náklady na plyn (vykurovanie) - zálohová platba vo výške | 900,- eur/štvrt'rok, |
| - náklady na dodávku vody - zálohová platba vo výške | 25,- eur/štvrt'rok, |
| - náklady na elektrickú energiu - zálohová platba vo výške | 575,-eur/štvrt'rok, |
| - náklady na ochranu objektu - zálohová platba vo výške | 1.350,- eur/štvrt'rok, |

Spolu vo výške zálohovej platby: 2.850,- eur/štvrt'rok

Platbu za službu množstevného odvozu odpadu platí nájomca miestnemu úradu.

4. Štvrt'ročné platby nájomného vo výške uvedenej v bode 1 a štvrt'ročné zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške uvedenej v bode 3 budú fakturované a uhrádzané vždy po uplynutí príslušného štvrt'roka. Prenajímateľ faktúru vyhotoví najneskôr

prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po štvrtroku, ktorého sa platba týka. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ročné zúčtovanie služieb podľa skutočných nákladov uvedených v bode 3 sa bude vykonávať najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka.

5. Platba nájomného uvedená v bode 2 tohto článku bude fakturovaná najneskôr posledný pracovný deň príslušného kalendárneho roka a uhradená v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

6. Nájomca sa zaväzuje poukazovať úhrady za nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

7. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo na vyúčtovanie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

8. Porušenie platobných povinností nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy, pokiaľ bol nájomca na porušenie zmluvnej povinnosti písomne upozornený a v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej prenajímateľom nevykonal nápravu.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa nájomného vzťahu, ako aj nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu, budú potrebné úpravy riešené samostatnými písomnými dodatkami ku zmluve.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich obvyklé užívanie, a tým aj na dojednaný účel. Bližšiu špecifikáciu stavu prenajímaných priestorov a hnutelných vecí bude obsahovať protokol podľa bodu 2 tohto článku podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podpisom na tomto protokole nájomca súčasne pri prevzatí potvrdí vyhovujúci stav predmetu nájmu na dojednaný účel.

2. O odovzdaní a prebratí predmetu nájmu pri začatí užívania a pri skončení užívania zmluvné strany vyhotovia preberací a odovzdávací protokol. Súčasťou tohto protokolu bude zoznam hnutelných vecí, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s čl. II bod 1 tejto zmluvy.

3. Nájomca má právo v súlade s účelom tejto zmluvy užívať priestory uvedené v zmluve bez osobitných obmedzení, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak. V rámci tohto má právo užívať aj priestory, ktoré sú nevyhnutné pre jeho výkon práce, vrátane vonkajších spevnených a odstavných plôch (areálu). Nájomca zabezpečí oboznámenie svojich zamestnancov s prevádzkovými opatreniami prenajímaného objektu NBS a zaviazá ich povinnosťou ich dodržiavania; za týmto účelom prenajímateľ nájomcovi poskytne potrebnú súčinnosť.

4. Odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach, rozvodoch, elektrickej zabezpečovacej signalizácie a elektrickej požiarnej signalizácie zabezpečuje prenajímateľ. Dennú obsluhu elektrickej zabezpečovacej signalizácie

a elektrickej požiarnej signalizácie v zmysle prevádzkového poriadku zabezpečuje nájomca; oboznámenie nájomcu s prevádzkou týchto zariadení zabezpečí prenajímateľ.

5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné technické úpravy a zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade výmeny vložiek zámkov na dverách je nájomca povinný odovzdať jednu kópiu kľúčov kontaktnej osobe prenajímateľa.

6. Nájomca nesmie na predmet nájmu zriadiť záložné právo, či prenajatý majetok inak zaťažiť v prospech tretích osôb.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a súčasne umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov na vykonanie týchto opráv. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli na prenajatom majetku v prípade nedodržania tejto oznamovacej povinnosti.

Kontaktné miesto pre oznámenie poruchy a havárie:

č. t.: 048/4720431, mobil: 0915 720 069

8. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré jeho zamestnanci, alebo osoby s ním inak súvisiace, preukázateľne svojou činnosťou alebo nečinnosťou zavinili v čase nájmu na prenajatom majetku. Prípadné vzniknuté škody odstráni nájomca na vlastné náklady.

9. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajímaných priestorov dodávateľským organizáciám zabezpečujúcim prevádzku, servis a údržbu zabezpečovacích systémov a oprávneným osobám prenajímateľa za účelom zabezpečenia servisu, údržby a kontroly technického stavu týchto systémov; oprávnené osoby prenajímateľa môžu vstúpiť do prenajímaných priestorov bezodkladne a v rozsahu nevyhnutnom pri odstraňovaní poruchy systémov, alebo preverení poplachového stavu signalizovaného riadiacimi jednotkami systémov; vždy za súčasnej prítomnosti povereného zamestnanca nájomcu.

10. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov bez predchádzajúceho ohlásenia za účelom vykonávania kontrol technologických zariadení, odstraňovania porúch a havárií a v prípade preverovania požiarneho poplachu; vždy za súčasnej prítomnosti povereného zamestnanca nájomcu.

11. Nájomca je oprávnený v prenajatých priestoroch inštalovať a používať zariadenia výpočtovej techniky (počítačov, notebookov s príslušenstvom, tlačiarň a multifunkčných zariadení, scannerov a pod.), zariadenia VoIP (VoIP telefóny a adaptéry, VoIP telefónne ústredne a pod.), ako aj ďalšie sieťové zariadenia (LAN switche, routery a pod.). O inštalácii zariadení VoIP bude nájomca informovať prenajímateľa.

12. Kontaktná osoba za nájomcu: Dušan Bielik, tel.: +421 903 549 103.

Kontaktná osoba za prenajímateľa: Ing. Dušan Herko, tel.: 0915 720 075.

Čl. VII

Zabezpečenie starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v priestoroch prenajatých nájomcovi

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Za organizáciu a plnenie predpisov v oblasti BOZP v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:

- a) výkon tejto činnosti zabezpečuje nájomca samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika BOZP,
- b) bezpečnosť technických zariadení tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových, týkajúcich sa prenajatých priestorov a technického zariadenia budovy zabezpečuje prenajímateľ,
- c) v záujme spolupráce zamestnávateľov sú prenajímateľ a nájomca povinní dodržiavať ustanovenia § 18 ods. 1 a 2 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom BOZP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek všeobecne záväzných právnych a ostatných predpisov o BOZP, ak sú tieto v súlade s účelom výkonu BOZP a súčasne nezasahujú do činnosti nájomcu, resp. účelu nájmu,
- e) nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch na zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu vo vlastníctve NBS, ak je objektívne možné zo strany nájomcu tieto zmeny zistiť, ako aj o skutočnostiach zistených orgánmi štátneho odborného dozoru (Inšpektorátom práce, Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, Hasičským a záchranným zborom) v nájmomcom užívaných priestoroch,
- f) nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov zamestnancom NBS a osôb v ich sprievode za účelom kontroly technických zariadení a plnenia tejto zmluvy; vždy za súčasnej prítomnosti povereného zamestnanca nájomcu,
- g) školenie zamestnancov o BOZP si nájomca zabezpečuje samostatne,
- h) prenajímateľ poskytne nájomcovi potrebné informácie na vypracovanie vlastnej dokumentácie BOZP.

Čl. VIII

Zabezpečenie a organizácia ochrany pred požiarimi v priestoroch prenajatých nájomcovi

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia ochrany pred požiarimi (ďalej len „OPP“) v zmysle platných právnych predpisov a dohodli sa na tomto postupe.

2. Za organizáciu a zabezpečenie OPP v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:

- a) výkon tejto činnosti zabezpečuje nájomca samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane

- pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o OPP") okrem § 4 písm. m) a n), § 5 písm. a) – okrem požiarneho záveru, d) a g) zákona o OPP,
- b) dodržiavanie predpisov OPP týkajúcich sa technických zariadení budovy, požiarotechnických zariadení a požiarneho vodovodu (kontroly, opravy, servis, odborné prehliadky a skúšky), ktoré sú majetkom prenajímateľa, zabezpečuje prenajímateľ,
 - c) zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom OPP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov OPP, ak sú tieto v súlade s účelom výkonu OPP a súčasne nezasahujú do činnosti nájomcu, resp. do účelu nájmu,
 - d) nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov technikovi požiarnej ochrany NBS z dôvodu vykonania preventívnej protipožiarnej prehliadky; vždy za súčasnej prítomnosti povereného zamestnanca nájomcu,
 - e) nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov orgánom štátneho požiarneho dozoru na účely vykonania kontroly plnenia povinností na úseku OPP; vždy za súčasnej prítomnosti povereného zamestnanca nájomcu,
 - f) ak vznikne požiar v priestoroch užívaných nájomcom, je nájomca povinný likvidovať existujúci požiar a vykonať všetky opatrenia na zníženie škôd a o týchto skutočnostiach bezodkladne, ak je to objektívne možné, a následne aj preukázateľne informovať prenajímateľa.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmluvy) podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy počas trvania tejto povinnosti podľa § 5a ods. 1 a 14 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6, 7 a 9 zákona o prístupe k informáciám]; rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je jej prvé zverejnenie.


7. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu.


8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- príloha č. 1 - Špecifikácia prenajatých priestorov a vnútorného vybavenia,
- príloha č. 2 - Preberací protokol.

V Bratislave dňa


V Bratislave dňa



za prenajímateľa
doc. Ing. Jozef Makúch, PhD.
guvernér NBS


za najomcu
Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

Špecifikácia prenajatých priestorov a vnútorného vybavenia Hospodárskeho objektu NBS Badín.

Národná banka Slovenska vlastní na ulici Osloboditeľov 33 v obci Badín okres Banská Bystrica samostatne stojaci hospodársky objekt s pozemkami:

objekt súp. č. 646 na pozemku p. č. 1598/11,

pozemok parc. č. 1598/7 výmera 1.138 m²,

pozemok parc. č. 1598/11 výmera 362 m² vedených na LV č. 1271 k. ú. Badín.

Objekt sa nachádza na okraji obce Badín v blízkosti predajne automobilov so servisom KOVA, pri rýchlostnej ceste R1 zo Zvolena do Banskej Bystrice. Sprístupnený je spevnenou asfaltovou komunikáciou od cesty 1/66. Pozemky sú po úprave rovinatého charakteru.

Technický popis budovy:

Objekt bol vybudovaný v decembri 2000 ako hospodársky objekt NBS. Dvojpodlažná budova slúžila ako archív, čomu zodpovedá aj jej vybavenie (vzduchotechnika, požiarne zabezpečenie, oplotenie, kamerový systém ochrany objektu). Pôdorysne sa objekt skladá z troch obdĺžnikových častí. Objekt pozostáva z garáže, skladov za garážami, skladu cez dve podlažia a z vlastného archívu so zabudovaným regálovým systémom. Garáž je sprístupnená z jestvujúcej cesty. Podlahu má z keramickej dlažby, steny s keramickým obkladom a vráta sú vyklápacie automaticky ovládané. Dvojpodlažná časť je v mieste kotolne, sociálnych zariadení a vstupu. Archív je v dvoch podlažiach nad sebou spojených výtahovou plošinou o nosnosti 1.000 kg. Vykurovanie je teplovodné, zdrojom tepla je kotolňa na zemný plyn.

Základné údaje stavby:

Celková plocha pozemku:	1.500 m ²
Zastavaná plocha:	624 m ²
(podzemné podlažie:	268 m ²
nadmerné podlažie:	355 m ²)
Obostavaný priestor:	2.316 m ³

