

# **Nájomná zmluva č. VŠC-7/2011-SNM-30/090125-Pn**

*uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

## **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ** : Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA  
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3  
v zastúpení : PaedDr. Peter Korčok, PhD.  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu na nájom : 7000166395/8180  
číslo účtu na energie : 7000166408/8180  
variabilný symbol : 2011/30-Pn  
IČO : 00800520  
DIČ : 2021075309  
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej  
a

**Nájomca** : Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici  
Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica  
štatutárny zástupca : pplk. JUDr. Boris Beňa – riaditeľ KR PZ  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000168219/8180  
IČO : 00735833  
DIČ : 2020972558  
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## **t ú t o**

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na Štadióne SNP tartanovú dráhu, sektor skok do diaľky a sektor guľa v Banskej Bystrici o celkovej výmere 3785 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na parc.č.3499/2, súpisné č.1623, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, ktorých je vlastníkom.

## **Článok III Účel nájmu**

Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na vykonanie previerky telesnej zdatnosti príslušníkov policajného zboru nasledovne:

### tartanová dráha:

5.5.2011, 10.5.2011, 12.5.2011, 17.5.2011, 20.5.2011, 24.5.2011, 7.6.2011, 14.6.2011, 16.6.2011, 21.6.2011, 6.9.2011, 8.9.2011, 13.9.2011, 29.9.2011 v čase od 8,00 do 10,00 hod., spolu 28 hodín + 10 hodín podľa dohody

### sektor diaľka :

26.5.2011 v čase od 10,00 hod do 12,00, celkom 2 hodiny

### sektor guľa :

26.5.2011 v čase od 10,00 hod. do 12,00 hod., celkom 2 hodiny

## **Článok IV. Výška nájmu**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-12-2/2010-OdSM zo dňa 13. septembra 2010

### **t a k t o :**

**Atletická dráha :**  $3\,230\text{ m}^2 \times 17,00\text{ €} = 54\,910,00\text{ €/rok} : 365 = 150,43\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 6,27\text{ €/hod.}$

$38\text{ hodín} \times 6,27\text{ €} = \mathbf{238,26\text{ €}}$

**Sektor diaľka :**  $150\text{ m}^2 \times 17,00\text{ €} = 2550,00\text{ €/rok} : 365 = 6,97\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,29\text{ €/hod.}$   
 $2\text{ hod.} \times 0,29\text{ €} = \mathbf{0,58\text{ €}}$

**Sektor guľa :**  $405\text{ m}^2 \times 17,00\text{ €} = 6885,00\text{ €/rok} : 365 = 18,86\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,79\text{ €/hod.}$   
 $2\text{ hod.} \times 0,79\text{ €} = \mathbf{1,58\text{ €}}$

**Celkový nájom :**  $238,26\text{ €} + 0,58\text{ €} + 1,58\text{ €} = \mathbf{240,42\text{ €}}$   
/ slovom : Dvestoštyridsať eur štyridsaťdva centov /

## **Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

1.Úhrada nájomného je vo výške **240,42 €** splatné v termíne **do 31. mája 2011** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2011/30-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

2.Pri nájme priestorov uvedených v článku II. nájomcovi nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.

3.Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

4.Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

5.V prípade, že omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, táto skutočnosť zakladá dôvod okamžitého vypovedania nájomnej zmluvy.

## **Článok VI. Doba nájmu**

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa táto nájomná zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ů** - krátkodobý nájom nasledovne:

**tartanová dráha:**

5.5.2011, 10.5.2011, 12.5.2011, 17.5.2011, 20.5.2011, 24.5.2011, 7.6.2011, 14.6.2011, 16.6.2011, 21.6.2011, 6.9.2011, 8.9.2011, 13.9.2011, 29.9.2011 v čase od 8,00 do 10,00 hod., spolu 28 hodín + 10 hodín podľa dohody

**sektor diaľka :**

26.5.2011 v čase od 10,00 hod do 12,00, celkom 2 hodiny

**sektor guľa :**

26.5.2011 v čase od 10,00 hod. do 12,00 hod., celkom 2 hodiny

**Článok VII.  
Práva a povinnosti**

**Prenajímateľ je povinný:**

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

**Nájomca je povinný :**

1. Priestory uvedené v čl.II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom v čl.III tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia,

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Nájomca si určí zodpovedného pracovníka, ktorý bude zodpovedať za nerušený priebeh nájmu.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.

Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca štadiónu SNP v Banskej Bystrici, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach, o čom spíše zápis.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časť, do podnájmu inému.

5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

**Článok VIII.  
Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

**Článok IX.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 5. mája 2011 po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je zriaďovacia listina Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici č.p. : SH-776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, s ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....  
Za prenajímateľa:

PaedDr. Peter Korčok, PhD.  
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

.....  
Za nájomcu:

pplk. JUDr. Boris Beňa  
riaditeľ KR PZ B. Bystrica