

Kúpna zmluva č. 40/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:	SR – Okresný úrad Žilina
Sídlo:	Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený:	Ing. Vladimír Macášek – prednosta
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava, číslo účtu: SK9481800000007000187786 variabilný symbol: 135402014, špecifický symbol: 13511 (ďalej len „predávajúci“)
Kupujúci:	GEONET invest, a.s.
Sídlo:	Záborského 2, 036 45 Martin
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Kubinec – predseda predstavenstva
IČO:	43 904 670
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. č. účtu SK88 1100 0000 0026 2702 7804 (ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva parcely v katastrálnom území **Martin: KN C č. 237/85**, ostatná plocha o výmere 101 m² v celosti, vyčlenená geometrickým plánom č. 141/2014 zo dňa 05.11.2014, vypracovaným firmou GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 36424706 (overený katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 28.11.2014 pod číslom 949/2014) z parcely KN E číslo 245/1, orná pôda o výmere 218 m², zapísanej na LV č. 7321 vo vlastníctve SR v dočasnej správe Okresného úradu Žilina.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci nehnuteľný majetok nadobudol na základe Rozhodnutia o schválení ROEP zo dňa 24.07.2014.

Článok III. Účel zmluvy

Predávaná nehnuteľnosť je pre predávajúceho prebytočným majetkom, kupujúci ju kupuje a na podnikateľské účely.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, poruchy stavieb Ing. Miroslavom Ferklom, Hviezdoslavova 52/4, 036 01 Martin, znalecký posudok číslo 198/2014 zo dňa 07.11.2014 v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona. Citovaným posudkom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku - parcely KN C č. 237/85, ostatné plochy o výmere 101 m² na sumu 2 700,00 EUR (slovom dvetisíc sedemsto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **3 000,00 EUR** (slovom tritisíc eur) za predávanú parcelu, ktorá je cenou určenou znaleckým posudkom zvýšenou o 10%, zaokrúhlenou nahor na stovky.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcemu a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda *vecno-právne účinky* rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II ods.1 tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju aj kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v *siedmych rovnopisoch*, z ktorých predávajúci dostane dve vyhotovenia, kupujúci jedno, katastrálny odbor Okresného úradu Martin dostane dve vyhotovenia a po jednom vyhotovenie dostanú Ministerstvo vnútra SR a Ministerstvo financií SR ako schvaľujúce orgány.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. Predávajúci nie je do doručenia potvrdení pre evidenciu poplatkov povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Martin-katastrálny odbor takto:

katastrálne územie MARTIN

Časť A LV: *Majetková podstata*

KN C č. 237/85, ostatné plochy o výmere 101 m² v 1/1

Časť B LV: *Vlastník:*

GEONET invest, a.s.

Záborského 2, 036 45 Martin

IČO: 43 904 670

Časť C LV: *Ťarchy:*

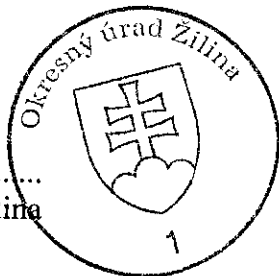
Bez zápisu

V Žiline dňa 28.11.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za SR - Okresný úrad Žilina
Ing. Vladimír Macášek
prednosta



.....
za GEONET invest, a.s.
Ing. Jozef Kubinec

GEONET invest, a.s.
Záborského 2, 036 45 Martin
IČO: 43 904 670
DIČ/IČ DPH: SK2022515077



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v znení účinnom ku dňu uzavretia zmluvy


s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu novovytvoreného pozemku KN-C parc. č. 237/85 o výmere 101 m², ostatné plochy, vytvorený geometrickým plánom č. 141/2014 zo dňa 05.11.2014, úradne overeným dňa 28.11.2014 pod č. 949/2014 odčlenením od pozemku KN-E parc. č. 245/1 o výmere 218 m², orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 7312, v katastrálnom území Martin z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Ul. Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti GEONET invest, a.s., so sídlom: Záborského 2, 036 45 Martin, IČO: 43904670.

V Bratislave 12.02.2015

K spisu číslo: MF/8635/2015-821




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho