



VZDELÁVANÍM
PEDAGOGICKÝCH ZAMESTNANCOV
K INKLÚZII MARGINALIZOVANÝCH
RÓMSKÝCH KOMUNÍT



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
Kód ITMS projektu: 26130130051 Číslo zmluvy: OPV/24/2011

**Zmluva č. 2015_MPC_GR_001 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle
Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „táto zmluva“)**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

názov a adresa školy

**Základná škola s materskou školou Jána Hollého, Pobeďim
433, 916 23 Pobeďim**

v zastúpení:

PaedDr. Jarmila Tovačovská

IČO:

36125300

DIČ:

2021605223

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko

Číslo účtu:

SK27 5600 0000 0058 3918 3001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

A

2. Nájomca

názov a adresa

**Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava**

v zastúpení:

Ing. Peter Dubovan, generálny riaditeľ

IČO:

00164348

DIČ:

2020798714

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000182192/8180

7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
Kód ITMS projektu: 26130130051 Číslo zmluvy: OPV/24/2011

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 25 m² nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy s materskou školou na ulici Pobeďim 433 v Pobeďime, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č.1.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej „nájomné“).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu „Vzdelávaním pedagogických zamestnancov k inklúzii marginalizovaných rómskych komunit“, kód ITMS projektu: 26130130051.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.03.2015 do 31.10.2015, a to od (najskôr) 7:30 h. do (najneskôr) 20:30 h. maximálne 9 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 zmluvy je vo výške 7,00 Eur/za 1 hod. určené Prílohou č. 2 tejto zmluvy – Interná smernica – Postup školy pri nájme priestorov, ktorou sa upravuje postup školy pri nájme priestorov Základnej školy s materskou školou Jána Hollého v Pobeďime zo dňa 01.01.2012 a Prílohou č. 1 tejto zmluvy - kalkulačným listom vyhotoveným k tejto zmluve.
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou. Refundáciu nákladov podľa Kalkulačného listu



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
Kód ITMS projektu: 26130130051 Číslo zmluvy: OPV/24/2011

vyhotoveného k tejto zmluve vo výške 7,00 Eur/za 1 hod. uhradí nájomca na účet č.4008029076/7500.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4 V prípade reklamácie na nesprávne vystavené faktúry budú tieto vrátené na prepracovanie a nájomcovi zaniká povinnosť uhradiť vrátenú faktúru až do doby jej prepracovania a doručenia, čím dôjde zároveň k ekvivalentnému posunutiu termínu splatnosti faktúry.
- 5.5 Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb, vznikne mu povinnosť zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vypočítaný podľa platného nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
Kód ITMS projektu: 26130130051 Číslo zmluvy: OPV/24/2011

Čl. VII. Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je – Príloha č. 1 – kalkulačný list a Príloha č. 2 – Interná smernica – Postup školy pri nájme priestorov, ktorou sa upravuje postup školy pri nájme priestorov Základnej školy s materskou školou Jána Hollého v Pobeďime zo dňa 01.01.2012.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
Kód ITMS projektu: 26130130051 Číslo zmluvy: OPV/24/2011

- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane dva rovnopisy.

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou,
Pobedim 433, 916 23 Pobedim
v zastúpení: PaedDr. Jarmila Tovačovská
riaditeľka školy

.....
pečiatka, podpis

V Pobedime, dňa:

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Peter Dubovan
generálny riaditeľ

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Prílohy:

- Kalkulačný list
- Interná smernica – Postup školy pri nájme priestorov, ktorou sa upravuje postup školy pri nájme priestorov Základnej školy s materskou školou Jána Hollého v Pobedime zo dňa 01.01.2012



VZDELÁVANÍM
PEDAGOGICKÝCH ZAMESTNANCOV
K INKLÚZII MARGINALIZOVANÝCH
RÓMSKÝCH KOMUNIT



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
Kód ITMS projektu: 26130130051 Číslo zmluvy: OPV/24/2011

Príloha č. 1

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou, Pobedim 433, 916 23 Pobedim**

Kalkulačný list

vyhotovený k Zmluve 2015_MPC_GR_001 o nájme nebytových priestorov uzatvorený
medzi

**prenajímateľom Základná škola s materskou školou, Pobedim 433, 916 23 Pobedim
a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti. V cene nie je zahrnutý nájom techniky v učebni kontinuálneho vzdelávania bezodplatne prevedenej v rámci národného projektu Profesionálny a kariérový rast pedagogických zamestnancov.

Nájomné	Elektrická energia	Vodné a stočné	Ostatné (paušál)	Spolu
5,00	1,02	0	0,98	7

V Pobedime, dňa 26.1.2015

Vypracoval(a): PaedDr. Jarmila Tovačovská
032 / 7794179

Základná škola s materskou školou Jána Hollého, Pobedim 433



Adresa: ZŠ s MŠ Jána Hollého, Pobedim 433
916 23 Pobedim
Tel. : 032/7794460
Tel. fax : 032/7794460
Email: zspobedim@gmail.com

Názov internej smernice	POSTUP ŠKOLY PRI NÁJME PRIESTOROV
Číslo smernice	2 / 2012
Vypracoval	Ing. Anna Borovská
Schválil	PaedDr. Jarmila Gáborová
Za dodržiavanie smernice zodpovedá	
Platnosť internej smernice	1. 1. 2012
Prílohy	

LEGISLATÍVNA NORMA

- Zákon č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

V súlade s Dodatkom č. 2 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Jána Hollého, Pobeďim 433 a Smernicou č. 2/2004, ktorou sa upravuje postup školy pri nájme telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Hollého v Pobeďime vydávam túto internú smernicu pre nájom priestorov Základnej školy s materskou školou Jána Hollého, Pobeďim 433:

1. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje zásadne písomnou formou.
2. Zmluva o nájme musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, a ak nejde o nájom na neurčitý čas, aj čas, na ktorý sa nájom uzaviera.
3. Obec Pobeďim ako zriaďovateľ školy si vyhradzuje právo kontroly zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom jedno vyhotovenie sa odovzdá na Obec Pobeďim.
5. Pri nájme priestorov musí prenajímateľ zabezpečiť dozor, prípadne otvorenie a uzatvorenie poverenou osobou.
6. Nájomca odovzdá priestory školy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
7. Škody spôsobené nájomcom hradí nájomca v plnej výške.
8. Nájomné za prenajatý priestor musí minimálne zodpovedať vynaloženým nákladom na prevádzku (energie, upratovanie, dozor). Stanovuje sa na 7 € za hodinu nájmu. V prípade zvýšenia prevádzkových nákladov má prenajímateľ právo výšku nájmu upraviť.
9. Nájomné uhradí nájomca škole buď prevodným príkazom alebo v hotovosti. Doklady o nájme sú zúčtovateľné. Spôsob a termín úhrady sa dohodne v konkrétnej zmluve.
10. Nájomné tvorí vlastné príjmy školy a využije sa predovšetkým na bežnú údržbu a čiastočné krytie energií.
11. Nájomca musí dodržiavať všetky predpisy súvisiace s hygienou a bezpečnosťou v školskom zariadení a s požiarными predpismi.
12. Prednostné právo prenajímateľa priestorov majú subjekty alebo fyzické osoby, ktoré majú sídlo v obci Pobeďim.
13. Prenajímateľ stanoví časový harmonogram prenajímania priestorov.
14. Pri príležitostnom (jednorazovom nájme) sa nevyžaduje spísanie zmluvy, nájom sa ošetrí dokladom o príjme.

V Pobeďime dňa 1. 1. 2012

Základná škola
s materskou školou
Jána Hollého, Pobeďim 433
916 23 Pobeďim

.....
PaedDr. Jarmila Gáborová
riaditeľka ZŠ s MŠ Jána Hollého, Pobeďim 433

OBEC POBEDIM
916 23

.....
Mgr. Eva Směřičková, starostka obce Pobeďim