

K ú p n a z m l u v a č. 14 / 2015

15/47/E11200/KZ_P_TS

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

zastúpené: **Pavlom Pavlišom**, ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zastúpená: **Ing. Andrejom Jurisom**, predsedom predstavenstva

Ing. Ľubošom Majdánom, podpredsedom predstavenstva

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Sa, vl. č. 3879/B

Osoby oprávnené na podpis zmluvy na základe Poverenia č. 77/2014 zo dňa 01. 10. 2014:

JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo bankového účtu: 2626106826/1100

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci sa na základe rozhodnutia Správy katastra Nitra o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov stal v roku 2011 správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nitra**, obec **Nitra**, okres **Nitra**, zapísaných na liste vlastníctva č. 6884 ako parcely reg. E KN:

parc. číslo	druh pozemku	výmera v m ²
447/2	zastavané plochy a nádvoría	73
1358/1	zastavané plochy a nádvoría	243.

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva tieto nehnuteľnosti, pozemky v k. ú. Nitra, vytvorené podľa geometrických plánov č. 102/2014 a č. 582/2013 vypracovaných spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Nitra, úradne overených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- parcela reg. **C KN č. 1638/1**, zastavané plochy o výmere 73 m², vytvorená geometrickým plánom č. 102/2014 z E KN parcely č. 447/2, (ďalej len „novovytvorený pozemok 1“),

- parcela reg. **C KN č. 2193/1**, zastavané plochy o výmere 47 m² vytvorená geometrickým plánom č. 582/2013 z E KN parcely č. 1358/1, (ďalej len „novovytvorený pozemok 2“ a spolu s novovytvoreným pozemkom 1 aj ako „nehuteľnosti“).

Novovytvorený pozemok 1 je zastavaný časťou stavby murovanej transformačnej stanice so súpisným číslom 1896, zapísanej na liste vlastníctva č. 6537, vo vlastníctve kupujúceho, ktorú vedie kupujúci vo svojej evidencii pod označením TS 0051-071.

Novovytvorený pozemok 2 je zastavaný časťou stavby murovanej transformačnej stanice so súpisným číslom 1914, zapísanej na liste vlastníctva č. 6537, vo vlastníctve kupujúceho, ktorú vedie kupujúci vo svojej evidencii pod označením TS 0051-098.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckými posudkami č. 61/2014 a č. 62/2014, ktoré podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vypracoval Ing. Miroslav Velko, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená nasledovne:

Č. znal. posudku	GP číslo	Parcela reg. C KN	Výmera v m²	Cena v EUR za 1 m²	Všeobecná hodnota v EUR	Všeobecná hodnota v EUR po zaokrúhlení
61/2014	102/2014	1638/1	73	66,66	4 866,18	4 870,-
62/2014	582/2013	2193/1	47	66,66	3 133,02	3 130,-

2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **12 000,- € (slovom: dvanásťtisíc eur)** a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

- 3) Kúpna cena vo výške **12 000,- € (slovom: dvanásťtisíc eur)** bude uhradená na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2550**, do 15 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Technický stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a je oprávnený samostatne nakladať s nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Nitra, obec Nitra, okres Nitra.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Západoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Pavol Pavlis
minister

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov