

## **Zmluva o dielo (dodávka stavebných prác)**

Číslo zmluvy u objednávateľa: **1/060/012/2015**

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

### **Čl. I Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

Obchodné meno:	<b>Slovenská republika, správca:</b>
sídlo:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
zastúpený:	ul. V. Spanyola 43 012 07 Žilina
IČO:	MUDr. Štefan Volák – riaditeľ
DIČ:	17 335 825
IČ DPH:	2020699923
Bankové spojenie:	SK 2020699923
číslo účtu:	Štátna pokladnica Bratislava, Radlinského 16
/ďalej len „objednávateľ“/	IBAN: SK94 8180 0000 0070 0028 0518 SWIFT: SPSRSKBA

a

**2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:	BORAK BUILDING – SK, s. r. o.
Sídlo:	Svederník 167, 013 32 Dlhé Pole
zastúpený:	Milan Borák
IČO:	44456336
DIČ:	2022702957
IČ DPH:	SK2022702957
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu:	IBAN: SK5309000000005049564715 SWIFT: GIBASKBX
Zapísaný:	Okresný súd Žilina oddiel Sro vložka 50353/L-Zbl
/ďalej len „zhotoviteľ“/	

### **Čl. II Preambula**

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ na obstaranie predmet. zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka. § 9 ods. 9.

### **Čl. III Východiskové podklady a údaje**

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Cenová ponuka zo dňa 5.2.2015, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1

2. Dielom podľa tejto zmluvy sú:

Rekonštrukčné práce na jednotke intenzívnej starostlivosti – detské odd. v budove detského pavilónu s. č. 8303 situovaného na pozemku p. č. 2239/11 k. ú. Žilina.

podľa prílohy č.1 k tejto zmluve (cenová ponuka zo dňa 5.2.2015)

/ďalej len „dielo“/.

#### **Čl. IV Predmet plnenia zmluvy**

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok:
  - 1.1 zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo podľa Čl. II bod 2.2 tejto zmluvy v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo;
  - 1.2 zhotoviteľa zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase
  - 1.3 objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov a zariadení podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a platné právne predpisy a ustanovenia tejto zmluvy.

#### **Čl. V Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. III bod III.2 tejto zmluvy: do 31.3.2015. Po dohode objednávateľa so zhotoviteľom je možné predĺžiť termín odovzdania diela z objektívnych príčin (okolnosti súvisiace s prevádzkou objednávateľa, počasie, zmena rozsahu prác) písomným dodatkom, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Predĺženie termínu odovzdania iným spôsobom je neplatné.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo ako celok na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané a dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa Čl. VI tejto zmluvy.

#### **Čl. VI Cena diela**

1. Cena diela pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.
2. Cena diela je určená na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej ponuke a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami stavebných a montážnych prác.
3. V prípade nesúladu výkazu výmer uvedeného v súťažných podmienkach (výkaz výmer realizačnej projektovej dokumentácie) a výkazu výmer skutočne prevedených prác, bude sa táto cena upravovať podľa výmeru skutočne vykonaných prác.
4. Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami a to podľa skutočne vykonaných a stavebným dozorom potvrdených druhov a množstiev stavebných prác.
5. Cena diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa a objednávateľa záväzná a konečná vo výške:

Cena diela bez DPH	9 950,45 €
Sadzba DPH 20%	1 990,09 €
<b>Cena diela s DPH</b>	<b>11 940,50 €</b>

V cene diela sú obsiahnuté aj náklady za materiál, na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa

## **Čl. VII**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
2. Vykonané práce budú fakturované na základe stavebným dozorom podpísaného súpisu vykonaných prác, faktúru vyhotoví zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela a zodpovedá za jej úplnosť.
3. Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je ihneď po doručení faktúry objednávateľovi.
4. *Nárok na cenu má zhotoviteľ prevzatím diela a podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu.*
5. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
6. Ak dôjde pri kontrole faktúry k nejasnostiam, bude zaplatená nesporná časť platby.
7. Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ nevráti faktúru zhotoviteľovi na doplnenie do 5 dní odo dňa obdržania, považuje sa faktúra za prevzatú bez pripomienok.
9. Za zaplatenú úhradu sa v rámci tejto zmluvy považuje pripísanie platby na účet zhotoviteľa.
10. V prípade omeškania úhrady faktúry môže poskytovateľ účtovať užívateľovi úrok z omeškania, ktorý sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov, takto určená sadzba úrokov platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku., podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.(§ 369 ods. 2 ).

## **Čl. VIII**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe diela vrátane záruky za akosť v trvaní 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela a prevzatia diela objednávateľovi, podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu. V prípade ak objednávateľ zariadi prehliadku diela, tak záručná doba začne plynúť po vykonaní prehliadky diela. Táto záručná doba sa nevzťahuje na zariadenia a inštalovaný materiál, ktorých záručnú dobu stanovuje výrobca.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám (§ 47 a nasl. stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady spôsobom ktorý mu objednávateľ oznámi vo včas zaslanom oznámení väd alebo do 7 dní po tomto oznámení.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní do 7 dní po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

6. Zjavné vady, sú vady, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. Zjavné vady sú aj tie, ktoré sa stali zjavnými po čase prechodu nebezpečnosti škody.
7. Skryté vady, sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.
8. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a dohodnúť spôsob a termín odstránenia vady.
9. Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu.
10. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa, inak ak dielo nebude možné užívať na stanovený účel a ide o podstatné porušenie zmluvy môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť.
11. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
12. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu prác.

## **ČI. IX**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávateľovi v súlade s článkom X. bodu 5 tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho premetu plnenia.
2. Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy.
3. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
4. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s rozsahom a podmienkami zmluvy a to nepretržite aj počas dní pracovného pokoja. Náklady na zhotovenie a odstránenie staveniska sú súčasťou ceny diela.
5. Náklady za vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí sú započítané v cene za dielo.
6. Objávateľ k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a zariadení a ich presun na stavenisko.
8. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
9. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
14. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v zmysle ďalších zmien a doplnkov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení.

15. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybné k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
16. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od dohodnutého predmetu zmluvy.

## **Čl. X**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 2 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ odovzdá riadne vykonané a dokončené dielo v zmysle čl. V, bod V.1 tejto zmluvy.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok v kontexte bodu 8.13 tejto zmluvy predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami.
4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
5. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nasledovné doklady:
  - osvedčenia o akosti použitých výrobkov a materiálov
  - osvedčenia a protokoly o vykonaných funkčných skúškach
  - revízne správy
  - stavebný denník.

## **Čl. XI**

### **Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 2 po termíne uvedenom v čl. V bode 1 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% za každý deň omeškania z nevykonaných prác
2. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 EUR za každý deň, ak sa omešká s odstránením zjavných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 EUR za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo objednávateľa súčasne uplatňovať aj náhradu škody v plnej výške spôsobenej omeškaním od zhotoviteľa.

## **Čl. XII**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odseku XII.2 tohto článku zmluvy, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
4. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
6. Súčasne je zhotoviteľ povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa, resp. osoby prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.
7. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

### **Čl. XIII Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. dané platnými právnymi predpismi, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:  
a/ Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 30 dní.  
b/ Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.  
c/ Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady svojich výkonov z viny objednávateľa viac ako 60 dní po lehote splatnosti.
3. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

### **Čl. XIV Osobitné povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP**

1. Zhotoviteľ je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP. Vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OPP a zabezpečiť ich používanie. Pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštruktáže BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
3. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštruktáži

podľa bodu XIV.1 tohto článku zmluvy a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa a preberá plnú zodpovednosť v oblasti BOZP a OPP v zmysle platných predpisov.
5. Zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca zhotoviteľa:  
Pri prvom priestupku zamestnanca zhotoviteľa sa vydá pre daného zamestnanca zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 3 rokov v súvislosti s výkonom jeho povolania a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 650,- EUR. Prípady odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške sa budú posudzovať ako závažné porušenie pracovnej disciplíny a bude sa postupovať podľa predchádzajúcej vety.
6. Zistenie použitia omamných prostriedkov:  
V prípade zistenia použitia omamných prostriedkov sa postupuje podľa bodu XIV.5 tejto zmluvy.

## **Čl. XV**

### **Osobitné povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, zhotoviteľ zaradí v súčinnosti s objednávateľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
2. Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce s porušením povinností uložených právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľovi, ktorý vystupuje ako pôvodca odpadu, je objednávateľ povinný zabezpečiť priestory na zhromažďovanie odpadu počas realizácie prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bude na uskladnenie ním vyprodukovaného odpadu využívať odpadové miesta v areáli objednávateľa, je povinný postupovať v súlade s environmentálnou politikou objednávateľa, systémom riadenia ISO 14001, zásadami ochrany životného prostredia vyplývajúcimi z právnych predpisov a pokynmi objednávateľa.
4. Po ukončení prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy odviezť z areálu objednávateľa vlastnými dopravnými prostriedkami.
5. Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi objednávateľa.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie. Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliať tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

## Čl. XVI Závěrečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela najmenej raz za 7 kalendárnych dní.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Navyše zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretie strany.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v opačnom prípade je akákoľvek zmena zmluvy neplatná.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd. Zmluvné strany sa dohodli, že miestne príslušným súdom na riešenie všetkých sporov vzniknutých z tejto zmluvy je súd v mieste sídla objednávateľa. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené v tejto zmluve sa spravujú najmä Obchodným zákonníkom a ďalšími platnými právnymi predpismi a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak si zmluvná strana, ktorej je akákoľvek písomnosť súvisiaca s touto zmluvou adresovaná, túto písomnosť neprevezme ani v dodatočnej lehote určenej doručovateľom, alebo túto písomnosť odmietne prevziať, považuje sa táto písomnosť za doručенú posledným dňom uplynutia dodatočnej lehoty určenej doručovateľom, alebo dňom, kedy došlo k odmietnutiu prevzatia tejto písomnosti.
6. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľuje objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu podľa čl. I. bod I.2. tejto zmluvy na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv, na dobu neurčitú. Zhotoviteľ môže súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle ustanovenia § 20 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kedykoľvek odvolať.
7. Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny, prípadne času plnenia písomným dodatkom k zmluve, v kontexte článku XVI. bodu 3 tohto článku zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri originálne vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
9. Zmluva zaniká nie len odstúpením zmluvných strán podľa čl. XIII., ale aj písomnou dohodou strán ku dňu určeného v dohode. Zároveň zmluvné strany v dohode vyhlásia, že ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo.  
Zmluva zaniká aj výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná doba je dva týždne a začína plynúť deň po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
11. Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MUDr. Štefan Volák  
Riaditeľ



## Príloha č. 1

### Cenová ponuka - rekonštrukcia JIS - detské odd. - Žilina

Dodávateľ: **BORAK BUILDING - SK, s.r.o.**  
e-mail: [borak@borakbuilding.eu](mailto:borak@borakbuilding.eu)  
Svederník 167  
Dlhe Pole 013 32  
[www.borakbuilding.eu](http://www.borakbuilding.eu)

pol.	popis	Jednotka	množstvo	Jednotková cena	Celková cena
				[eur/jed]	[ eur ]
	<b>Rekonštrukcia - JIS nemocnica Žilina - ostatne izby</b>				
1	Osekanie starej omietky a obkladu	m2	190,00	6,00	<b>1 140,00</b>
2	Penetracia pred aplikaciou hrubej omietky	m2	190,00	0,60	<b>114,00</b>
3	Dodávka a montáž hrubej omietky	m2	190,00	10,00	<b>1 900,00</b>
4	Dodávka a montáž obladu+ listy, silikon, fugovacka.	m2	145,00	20,00	<b>2 900,00</b>
5	Stierka stien jemna dodávka a montáž	m2	96,80	8,00	<b>774,40</b>
6	Stierka stropu jemna dodávka a montáž	m2	89,30	9,00	<b>803,70</b>
7	Maľba stien bielou farbou	m2	176,40	1,90	<b>335,16</b>
8	Maľba stropu bielou farbou	m2	96,80	2,10	<b>203,28</b>
9	Odstranenie a presun odpadu	kus	1,00	285,00	<b>285,00</b>
10	Náter a brusenie zárubní	kus	7,00	13,00	<b>91,00</b>
11	Domurovanie dier pod parapetami okien	kus	8,00	12,00	<b>96,00</b>
12	Demontáž starej PVC gumy s pripravou podkladu	m2	100,00	4,00	<b>400,00</b>
13	Nalepenie a dodanie novej PVC - antistatickej podlahy	m2	100,00	23,00	<b>2 300,00</b>
14	Ukončenie rohov PVC rohovníkom okolo stien	mb	115,00	4,20	<b>483,00</b>
15	Odstranenie a presun odpadu	pcs	1,00	115,00	<b>115,00</b>
<b>SPOLU:</b>					<b>11 940,54</b>
Uvedené ceny sú s DPH.				<b>KONEČNA SUMA:</b>	<b>11 940,54</b>

V Žiline dňa 5.2. 2015