

# Kúpna zmluva

17/2015

## Zmluvné strany

**Predávajúci:** Štefan Balko rod. Balko, nar. 1. \_\_\_\_\_ 1  
trvale bytom 231, 951 78 Kolíňany  
zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 10.02.2015  
Imrichom Balkom, nar. 15.09.1945,  
trvale bytom Kolíňany 363, 951 78 Kolíňany

a

**Kupujúci:** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kolíňany, obec Kolíňany, okres Nitra, evidovanej

na LV č. 847 ako parcela registra „E“KN

č. 1645, orná pôda o výmere 1284 m<sup>2</sup>,  
č. 1646, trvalé trávnaté porasty o výmere 1003m<sup>2</sup>,  
č. 1647, orná pôda o výmere 4424m<sup>2</sup>,  
č. 1648, orná pôda o výmere 13541m<sup>2</sup>,  
č. 1649, trvalé trávnaté porasty o výmere 3640 m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1081 ako parcela registra „E“KN

č. 1578/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 3352m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 1135 ako parcela registra „E“KN

č. 546, orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>,  
č. 582, orná pôda o výmere 79 m<sup>2</sup>,  
č. 1232, orná pôda o výmere 2604 m<sup>2</sup>,  
č. 1240, orná pôda o výmere 363 m<sup>2</sup>,  
č. 1358, orná pôda o výmere 838 m<sup>2</sup>,  
č. 1399/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 485m<sup>2</sup>,  
č. 1399/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 777m<sup>2</sup>,  
č. 1399/3, trvalé trávnaté porasty o výmere 2920m<sup>2</sup>,  
č. 1399/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 3478m<sup>2</sup>,  
č. 1399/5, trvalé trávnaté porasty o výmere 3226m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúceho** v podiele 3/32 vzhľadom k celku,

na LV č. 1137 ako parcela registra „E“KN

č. 595, orná pôda o výmere 40m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/192 vzhľadom k celku,

na LV č. 1158 ako parcela registra „E“KN

č. 1506, trvalé trávnaté porasty o výmere 1360m<sup>2</sup>,  
č. 1507, trvalé trávnaté porasty o výmere 1230m<sup>2</sup>,  
č. 1721, orná pôda o výmere 2345m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

na LV č. 1159 ako parcela registra „E“KN

č. 640, orná pôda o výmere 7006m<sup>2</sup>,

č. 641, orná pôda o výmere 6283m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

na LV č. 1160 ako parcela registra „E“KN  
č. 1389/2, orná pôda o výmere 7129m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

na LV č. 1161 ako parcela registra „E“KN  
č. 536, orná pôda o výmere 126m<sup>2</sup>,  
č. 537, orná pôda o výmere 101m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

na LV č. 1286 ako parcela registra „E“KN  
č. 1779/9, orná pôda o výmere 11815 m<sup>2</sup>,  
č. 1799/19, trvalé trávnaté porasty o výmere 2744 m<sup>2</sup>,  
č. 1809/1, orná pôda o výmere 19843 m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 7/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 1287 ako parcela registra „E“KN  
č. 1451, orná pôda o výmere 11290m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/3 vzhľadom k celku,

na LV č. 1297 ako parcela registra „E“KN  
č. 1322, orná pôda o výmere 410m<sup>2</sup>,  
č. 1323, orná pôda o výmere 219m<sup>2</sup>,  
č. 1324, orná pôda o výmere 209m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/192 vzhľadom k celku,

na LV č. 1300 ako parcela registra „E“KN  
č. 1334, orná pôda o výmere 474 m<sup>2</sup>,  
č. 1200/1, orná pôda o výmere 3561 m<sup>2</sup>,  
č. 1382/2, orná pôda o výmere 982 m<sup>2</sup>,  
č. 1423/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 460 m<sup>2</sup>,  
č. 1569/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 647 m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 1301 ako parcela registra „E“KN  
č. 591, orná pôda o výmere 86 m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 1302 ako parcela registra „E“KN  
č. 1199/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 338 m<sup>2</sup>,  
č. 1202/1, orná pôda o výmere 10416 m<sup>2</sup>,  
č. 1227/1, orná pôda o výmere 734 m<sup>2</sup>,  
č. 1570/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 119 m<sup>2</sup>,  
č. 1577/4, orná pôda o výmere 464 m<sup>2</sup>,  
č. 1883/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 1342 m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 1303 ako parcela registra „E“KN  
č. 1593, orná pôda o výmere 5366 m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/18 vzhľadom k celku,

na LV č. 1304 ako parcela registra „E“KN  
č. 725/22, orná pôda o výmere 6303m<sup>2</sup>,

č. 725/39, orná pôda o výmere 977m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** pod B 1 v podiele 1/6 vzhľadom k celku,  
na meno **Predávajúceho** pod B 18 v podiele 1/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 1532 ako parcela registra „E“KN  
č. 1650, orná pôda o výmere 4711m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1550 ako parcela registra „E“KN  
č. 1720, Trvalé trávnaté porasty o výmere 5456m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/12 vzhľadom k celku,

na LV č. 1687 ako parcela registra „E“KN  
č. 1424/2, orná pôda o výmere 2579 m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 1688 ako parcela registra „E“KN  
č. 1459/4, orná pôda o výmere 11740 m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** v podiele 1/36 vzhľadom k celku,

na LV č. 2236 ako parcela registra „E“KN  
č. 1779/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4277 m<sup>2</sup>,  
na meno **Predávajúceho** pod B 36 v podiele 1/171 vzhľadom k celku,  
na meno **Predávajúceho** pod B 53 v podiele 1/1026 vzhľadom k celku.

2. **Predávajúci** predáva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy **Kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **Predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,35€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom vo výške 6447,- Eur, slovom šesťtisícštyristoštyridsaťsedem Eur.

5. Platobné podmienky dohodli **Zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu t.j. 6447,-Eur, vyplatí **Kupujúci Predávajúcemu** na účet č. 0804686001/5600, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **Kupujúcemu**. Z celej kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

6. V prípade, že **Kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v predchádzajúcom bode, **Predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy bola uzatvorená nájomná zmluva medzi **Predávajúcim** ako prenajímateľom a **Kupujúcim** ako nájomcom, a to v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva.

9. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené na jednotlivých listoch vlastníctva.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **Zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **Zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **Predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **Kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **Kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **Zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **Predávajúci** a **Kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 17.02.2015.

**Predávajúci**

Štefan Balko rod. Balko  
zastúpený na základe plnomocenstva  
Imrichom Balkom

**Kupujúci**

Ing. Peter Brezovský, PhD.  
konateľ