

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

Predávajúci: Vojtech Puchovský rod. Puchovský, nar.
trvale bytom Jelenec 568, 951 73 Jelenec

a

Kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, evidovanej

na LV č. 1433 ako parcela registra „E“KN

č. 2019/2, orná pôda o výmere 5945m²,

č. 2020/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 2644m²,

č. 2021/2, orná pôda o výmere 4240m²,

č. 2023, orná pôda o výmere 378m²,

č. 2024, trvalé trávnaté porasty o výmere 1151m²,

na meno **Predávajúceho** pod B6 v podiele 1/30 vzhľadom k celku,

na meno **Predávajúceho** pod B13 v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1434 ako parcela registra „E“KN

č. 2019/1, orná pôda o výmere 766m²,

č. 2020/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 309m²,

č. 2021/1, orná pôda o výmere 468m²,

č. 2022/1, orná pôda o výmere 601m²,

na meno **Predávajúceho** pod B6 v podiele 1/30 vzhľadom k celku,

na meno **Predávajúceho** pod B13 v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

na LV č. 1711 ako parcela registra „E“KN

č. 2049/1, orná pôda o výmere 8294m²,

č. 2050/1, orná pôda o výmere 7988m²,

č. 2051, trvalé trávnaté porasty o výmere 878m²,

na meno **Predávajúceho** pod B9 v podiele 1/45 vzhľadom k celku,

na LV č. 2329 ako parcela registra „E“KN

č. 2022/2, orná pôda o výmere 4442m²,

na meno **Predávajúceho** pod B12 v podiele 1/24 vzhľadom k celku.

2. **Predávajúci** predáva z podielového spoluvlastníctva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy **Kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **Predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy celkom vo výške 500,- Eur, slovom päťsto Eur.

5. Platobné podmienky dohodli **Zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **Kupujúci Predávajúcemu** v hotovosti, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **Kupujúcemu**.

6. V prípade, že **Kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v predchádzajúcom bode, **Predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy bola uzatvorená nájomná zmluva medzi **Predávajúcim** ako prenajímateľom a **Kupujúcim** ako nájomcom, a to v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **Kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

9. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **Zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **Zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy znáša **Kupujúci**.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **Zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **Predávajúci** aj **Kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 16.02.2015.

Predávajúci

Kupujúci

Vojtech Puchovský rod. Puchovský

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ