

## **Zmluva o zriadení záložného práva k hnutel'ným veciam č. 4263/14**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151 a a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ :**

##### **Pôdohospodárska platobná agentúra**

sídlo : Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1

IČO : 30 794 323

štatutárny orgán : MVDr. Stanislav Grobár

generálny riaditeľ, zastúpený na základe  
Dohody o plnomocenstve Ing. Ľubomírom  
Partikom, výkonným riaditeľom

rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 473/2003 Z.z.

v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou podľa zákona č.  
543/2007 Z.z.

( ďalej ako „záložný veriteľ“)

#### **2. ZÁLOŽCA :**

##### **Georgica, s.r.o.**

sídlo : Hlavná ul. 641/36, 986 01 Fil'akovo

štatutárny orgán : Csaba Tóth – konateľ

IČO : 36 622 800

registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská

Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 8857/S

( ďalej ako „záložca“)

po tom, čo sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a o tom, že jej označenie uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu zápisu v príslušnom registri a že je nesporná totožnosť a riadne oprávnenie osôb konajúcich v mene alebo za druhú zmluvnú stranu na také konanie a po vzájomnom ubezpečení, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, ale ešte nezapísanými v príslušnom registri uzatvárajú podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

### **Článok I.**

#### **Určenie zabezpečovanej pohľadávky**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe:

- **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZV01548** zo dňa 28.10.2011 (ďalej len „Zmluva o NFP“), uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške **460 268,70 EUR** ( slovom: Štyristošesťdesiatšesťdesiatosem eur a sedemdesiat eurocentov) v znení jej prípadných budúcich dodatkov.

Spolu s predmetnou pohľadávkou je záložným právom podľa tejto zmluvy zabezpečené aj jej príslušenstvo.

2. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti za nasledovných podmienok :
  - záložca poruší ustanovenia Zmluvy o NFP alebo tejto zmluvy takým spôsobom, že záložný veriteľ je oprávnený na základe odstúpenia od Zmluvy o NFP resp. iného spôsobu ukončenia Zmluvy o NFP alebo tejto zmluvy požadovať od záložcu vrátenie poskytnutého nenávratného finančného príspevku v príslušnej výške.
3. Záložným právom zriadeným zmluvou **sa zabezpečuje pohľadávka** uvedená v čl.I/1 zmluvy, ktorá môže vzniknúť z titulu uvedeného v čl. I/2 a3 tejto zmluvy, a to pohľadávka:
  - a) na vrátenie nenávratného finančného príspevku vyplateného záložným veriteľom záložcovi na základe Zmluvy o NFP ,
  - b) na zaplatenie pokuty a penále za porušenie finančnej disciplíny,
  - c) na náhradu nákladov nevyhnutne a účelne vynaložených na uplatnenie práv zo Zmluvy o NFP a na náhradu nákladov účelne vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva,
  - d) na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne záložcovi v súvislosti so Zmluvou o NFP v dôsledku plnenia bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
  - e) ktorá vznikne záložnému veriteľovi z dôvodu uplatnenia náhrady škody, súvisiacej s konaním alebo opomenutím konania záložcu podľa Zmluvy o NFP alebo tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záložca záloh uvedený v čl. II./1 tejto zmluvy poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na tento záloh ako záložný veriteľ v prvom rade na účely zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v zmysle ustanovení Zmluvy o NFP a tejto zmluvy.
5. Záložca berie na vedomie, že na základe Zmluvy o NFP vzniká záložcovi záväzok vrátiť záložnému veriteľovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok, zaplatiť pokutu a penále za porušenie finančnej disciplíny a iné príslušenstvo, dohodnuté v Zmluve o NFP, a splniť všetky ďalšie záväzky, vyplývajúce zo Zmluvy o NFP a tejto zmluvy, a bez obmedzenia zaplatiť a uhradiť úroky z omeškania platby pri porušení podmienok Zmluvy o NFP a náklady, spojené s ich uplatnením (nákladmi sú najmä súdne trovy a trovy iného konania, náklady, spojené s výkonom záložného práva a náklady, spojené s predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe).
6. Záväzok záložcu uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy , predstavuje pohľadávku záložného veriteľa, zabezpečovanú touto zmluvou (pre všetky tam uvedené pohľadávky ďalej len súhrnné označenie “zabezpečovaná pohľadávka”).

## Čl. II.

### Predmet záložného práva ( záloh)

1. Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **záložné právo na hnutelný majetok záložcu ( ktorý je predmetom zmluvy o NFP) špecifikovaný nasledovne:**

Por. č.	Názov, popis príslušenstva	Nadobúdacia hodnota v SKK (po 1.1.2009 v EUR)	Inventárne číslo	Výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.	Číslo technického resp. obdobného preukazu
1	Block pult orech masív stýlový v počte: 1 ks	7667,80	20141001		

2	Zápultie orech masív stýlový v počte: 1 ks	6901,02	20141002		
3	Stôl dlhý 170X77X90 orech masív stýlový v počte: 9 ks	4784,13	20141003		
4	Stôl krátky 120X77X90 orech masív stýlový v počte:21 ks	9378,6	20141004		
5	Stolička orech masív stýlový v počte:140 ks	24486	20141005		
6	Bar.stolička orech masív stýlový v počte:16 ks	3960,00	20141006		
7	Gardrob na kabáty z dreva (100 ľudí) orech masív stýlový v počte:1 ks	2909,50	20141007		
8	Vínna vitrína-chladená 4m2 orech masív stýlový v počte:1 ks	2319,51	20141008		
9	Vínna vitrína 24m2 orech masív stýlový v počte:1 ks	7531,70	20141009		
10	Barový pult + recepcia orech masív stýlový v počte:1 ks	9584,74	20141010		
11	Zápultie +predaj couvert orech masív stýlový v počte:1 ks	7667,80	20141011		
12	Posteľ manželská 200X180 orech masív stýlový v počte:5 ks	7788,00	20141012		
13	Matrace 200X90 v počte:11 ks	3908,30	20141013		
14	Prístelky v počte:5 ks	3377,00	20141014		
15	Matrace do prístefok 200X90 v počte:5 ks	1776,50	20141015		
16	Nočný stolík 50X50X40 orech masív stýlový v počte:11 ks	3291,20	20141016		
17	Skriňa trojdverová šatňová 150X195X63 orech masív stýlový v počte:5 ks	13 783,00	20141017		
18	Komoda 123X63X43 orech masív stýlový v počte:6 ks	3610,20	20141018		
19	Pohovka 3 miestna 150 cm orech masív stýlový v počte:1 ks	2336,40	20141019		

20	Kreslá orech masív stýlový v počte:2 ks	2657,60	20141020		
21	Kúpeľňový nábytok orech masív stýlový v počte:5 ks	2769,99	20141021		
22	Regál systém orech masív stýlový v počte:8 ks	6952,00	20141022		
23	<b>Súbor DHIM: nábytok v súčte</b> Stolička baby orech masív stýlový v počte:2 ks 303,60 Kúpeľňový nábytok zákazníci orech masív stýlový v počte:2 ks 1108,00 Kúpeľňový nábytok zamestnanci orech masív stýlový v počte: 1 ks 554,00 Vešiak na kabáty-nástenný orech masív stýlový v počte: 3ks 897,60 Posteľ klasická 200X90 orech masív stýlový v počte: 1 ks 1306,80 Baby posteľ orech masív stýlový v počte:1 ks 321,20 Nočné lampy v počte:11 ks 1415,70 Skrinka TV 83x67x47 v počte:4 ks 1492,70 Taburetka orech masív stýlový v počte:5 ks 764,50 Izbové zrkadlo 115x80 orech masív stýlový v počte: 5 ks 1419,00 Konferenčný stolík 115x52x66 orech masív stýlový v počte:1 ks 704,00 Stojan na kvet orech masív stýlový v počte: 3ks 534,60 Zrkadlo+nábytok pod zrkadlo orech masív stýlový v počte:1 ks 360,80 Stolík záhradný- Royal garden v počte:2ks 439,16 Stolička záhradná- Royal garden v počte:8ks 1449,91 Lehátka záhradné-Royal garden v počte:3ks 1035,15	<b>14106,72</b>	20141023		
24.	Systém na ozvučenie veľkých reštaurácií v počte:1ks	2619,60	20141024	ECUM01058 EEUM01331 EEUL01097 EEUM01293 EEUL01093 32911/030083 32911/030084 32911/220037	
25.	Karaoke party set –Software + LCD+ mikrofóny v počte:1 ks	2461,00	20141025	S107A13OW12, 06NC350F800321	
26.	Gastro Software MRP Restaurácia v počte:1ks	2008,80	20141026	YNR1400051 YNR1400052	
27.	Umývačka riadu –I50T v počte: 1ks	2028,00	20141027	2800646	
28.	Presso –kávovar-Elektra Maxi Automatic T-2 v počte:1ks	10950,00	20141028	140391	
29.	Mlynček na kávu –Elektra MXAS 65 Modern v počte:1ks	2780,00	20141029	130102	

30.	Stôl barový chladiaci-ECO/222GMU v počte: 1ks	2664,00	20141030	201413465147	
31.	Notebook na internet-Apple MacBook Pro 15, 2,66GHZ v počte: 1ks	1890,00	20141031	C1MMC5T7DTY3	
32.	Presso kávovar –Elektra Maxi Automatic T-2 v počte:1 ks	10950,00	20141032	140397	
33.	Mlynček na kávu-Elektra MXAS 65 Modern v počte: 1ks	2780,00	20141033	140001	
34.	Stôl barový chladiaci ECO/222 GMU v počte:1 ks	2664,00	20141034	201438479369	
35.	Centrálna úprava vody-Filtrácia, zmäkčovanie v počte:1ks	1800,00	20141035	14259	
36.	<b>Súbor DHIM technológia : v súčte</b> Pokladničný systém registračný-MRP CRLX LCD Dell,Fujitsu Espresso E5625 v počte:1ks Výrobník ľadu IMC3316 v počte:1 ks Barový mixér ponorný-Speedy 250 v počte:1 ks Chladiaca vaňa na fľaše VN-10 v počte:1ks Wifi pre Bar+Penzión(router) RB2011UA-2HnD-In v počte:1ks Server –Fujitsu Espresso E5625, LCD Dell 17 E1709W v počte:1 ks Pokladničný system registračný MRP CRLX LCD Dell,Fujitsu Espresso E5625 v počte: 1ks Tlačiareň-HPLaserJetPro MFP M125nw v počte:1ks Fax+telefon-FAX/TelPhilips PPF631E v počte:1ks Umývačka riadu I40E v počte:1 ks Výrobník ľadu IMC3316 v počte:1 ks Barový mixér B3000 v počte:1 ks Chladiaca vaňa na fľaše VN-10 v počte: 1 ks LCD TV-Sencor SLE 22F57M4 v počte: 5 ks Poplašné zariadenie JA65K maestro Jablotron+JA65R+GSM v počte:1 ks Práčka vysokootáčková SC65 v počte:1 ks Sušič DAM9 v počte:1 ks Valcový sušiaci žehlič I-140 v počte:1 ks Vysávač-Elektrolux AVQ 2135 v počte: 1 ks	<b>15235,90</b> 1678,00 1057,00 384,00 951,00 186,00 374,00 1678,00 353,00 165,00 1431,00 1057,00 384,00 951,00 1260,00 572,00 975,90 487,95 1171,55 119,50	20141036	CN-ODY296-71618-7CK-B943, YKDT046359 48010665 2014060682574 1415969 2012 46 010 702602C7A781/307 CN-OU7-69H-72872-054-3AFL, YKDT043507 CN-OUW538-64180-7AB-2TIL, YKDT043521 48010666 CNB763R96C HF14143N7000233 2800534 20/304062583 9FRJ60356306 351 10005 213 28 063 414CM122618D00411, 413, -424, -856 C8H91-EK2RS-18K5 42930072 1408006667 JO315013226 900257989	
37.	Sporák elektrický s elektr.rúrou –CF4-78GE/P v počte:1ks	2354,40	20141037	14060255	
38.	Fritéza dvojitá elektrická F2/13-78ET v počte:1 ks	2030,40	20141038	140070949	
39.	Konvektomat-Rational SCC101 v počte:1 ks	14 508,00	20141039	E11SH14102424647	
40.	Umývačka skla a riadu I50ET v počte:1 ks	2028,00	20141040	2800644	

41.	Skriňa chladiaca LB640 v počte: 2 ks	1821,60	20141041	417MF30949 417MF30924	
42.	Skriňa mraziaca MB640 v počte: 2 ks	2191,20	20141042	403MF19397 403MF19393	
43.	<b>Súbor DHIM: kuch. technológia v súčte</b> Sada gastronádob pre rúru GN2/1 v počte:1 ks Platňa opekacia FTL 74-ET v počte:1 ks Neutrálny diel PL-74 v počte:1ks Rameno batéria v počte:1 ks Odsávač pár priestorový OPP1400x1600x400 v počte:1 ks Odsávač pár nástenný OPN1 900x1200x400 v počte:1 ks Podstavba GLX 010 v počte:1 ks Sada gastronádob do konvektomatu 10 GN v počte:1 ks Stôl pracovný PSJ 5 900x700x900 v počte:1 ks Stôl pracovný PSŠ 1 otvorený 155x700x900 v počte:1 Chladiaca skriňa RD130LS v počte:1ks Polica nástenná NP2 v počte:2 ks Drez dvojdielny CNDL-3 v počte:1 ks Chladený stôl trojverový RT-3D v počte:1ks Vitrínka chladená VSCH 120 v počte:1 ks Stolová polica SC1-SP1 1200x350x400 v počte:1 ks Stôl pracovný PSJ5 v počte:1 ks Polica nástenná NP2 v počte:1 ks Stôl pracovný PSŠ1, kamenná doska v počte:1ks Chladiaca skriňa RD130LS v počte:1 ks Polica nástenná NP2 v počte:1 ks Robot univerzálny RM22H v počte:1ks Nástavec-krájač zeleniny V-99S v počte:1ks Nástavec-mlynček na mäso V-H12 v počte:1 ks Regál na GN pojazdný v počte:1 ks Stôl pracovný PSJ1 750x700x900 v počte:1 ks Mraziaca skriňa RD86FS v počte:1 ks Stolová polica SP1 800x350x400 v počte: 1 ks Kombi výlevka s umývadlom VKN60 v počte:1 ks Dvojdrez zváraný CNDZ3r v počte:1 ks Skrinka nástenná NS 1k v počte:1ks Regál IM 1042x577x1700 v počte:1ks Polica na koše k umývačke roštová v počte:1 ks Stôl umývací USN3 v počte:1 Sprcha s batériou zo stola DOC-3 v počte:1 ks Stôl pracovný PSJ 1 600x700x900 v počte:1 ks Stôl chladiaci RT2D v počte:1 ks Polica nástenná NP2 v počte:1 ks Stolička plynová NF1100F v počte:1 ks Režon kombinovaný EOSK v počte:1 ks Teplý most 1600x350x700 v počte:1 ks Skladový regál Komaxit 1000x400x1800 v počte:4 ks Váha ACS-A6/15 v počte:1ks	<b>22123,07</b> 211,00 1171,20 627,60 86,40 1178,40 525,60 330,00 640,00 345,00 554,40 333,00 448,80 495,60 1435,20 540,00 100,80 360,00 181,20 602,40 333,60 210,00 1672,28 664,00 288,59 196,00 278,40 354,00 93,60 432,00 620,40 328,80 489,60 69,60 694,80 162,00 261,60 1254,00 204,00 582,00 1512,00 532,80 456,00 266,40	20141043	13090015  0140223 06040050  14060303P  M11075118V1238065  306040071  170498 SP V99S  20140101100068  14060069P  C7921113-289 T2014-10-10  14097624	
44.	Umelecké dielá 1,2 m2 s historickým motívom v počte:6 ks	4600,68	20141044		

45.	<b>Súbor DHIM : Drobný majetok v súčte</b> Dávkovač papiera na ruky nerez v počte: 4 ks Dávkovač tek mydla 1200 ml,120x210 nerez v počte:9 ks Držiak WC kefy nerez v počte:11 ks Držiak toaletného papiera 150x90 nerez v počte:11 ks Kontajner na odpady v počte:1 ks Umelecká výzdoba stien- malby s motívom 60 cm v počte:4 ks Držiak na uteráky-trojháčik 220x30 v počte:5 ks Madlo rovné 305mm nerez v počte:5 ks Madlo zohnuté s mydelničkou –trojháčik 220x32 v počte:5 ks	<b>1848,43</b> 211,91 310,86 73,99 77,44 331,11 557,66 46,88 76,16 162,42	20141045		
46.	Tanierová súprava- plytký,klubový,hlboký,dezertný, kompót,šalát v počte 250 ks	3600,00	20141046		
47.	<b>Súbor DHIM: Drobný inventár v súčte</b> Látkové servitky v počte:280 ks Obrúsy na stoly-prestieracie látkové biele v počte:60ks Záclony a závesy v počte:2 ks Posteľná bielizeň počte:10 ks Podušky a periny v počte:16 ks Prikryvka obojstranná v počte: 5 ks Bavlnené koberce do izieb v počte:10 ks Sada uteráky v počte:10 ks Sklo poháre-nápojové sklo v počte:1ks Hrnce-hmce,kastróli,rajnice,panvice v počte:1 ks Inventár-naberačky,cedníky,nože, tlcik,ocielka,špachle v počte:1 Bicykle horské pre dosp. -turistické v počte:3 ks	<b>9734,16</b> 1463,85 1463,85 216,09 1010,75 1394,14 418,24 278,83 522,80 780,00 720,00 420,00 1045,61	20141047		M3030 FPB356SA, FPB320SA,M3030 FPB355
48.	Vybudovanie záhrady -relax v počte:1 ks	4461,26	20141048		
49.	Čln pre rybolov,elektromotor, baterka-hydra v počte:1 ks	3420,16	20141049	HU-SBH 460 L 15 414	
50.	Rybárske vybavenie-balzer (udice,navijáky,ostatné) v počte:1 ks	2112,00	20141050		
51.	Bežecký pás –Insportline club v počte:1 ks	2119,00	20141051	X131253013	
52.	Jakuzzi-wellnes – Jazzypool Santa Monica v počte: 1 ks	11 135,12	20141052	SKT338E	

2. Záložca vyhlasuje, že na zálohu špecifikovanom v tejto zmluve neviaznu žiadne ťarchy a nie je zaťažený právom tretej osoby. Ďalej vyhlasuje, že k zálohu má výlučné vlastnícke právo neobmedzené právom tretej osoby.

### Čl. III. Povinnosti záložcu

#### 1. Záložca sa zaväzuje:

- a) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa založené hnutelné veci na tretiu osobu ,
  - b) nevložiť založené hnutelné veci ako vecný (nepeňažný) vklad do základného imania iných právnických osôb,
  - c) nezmenšovať hodnotu založených hnutelných vecí, najmä o založené hnutelné veci sa riadne starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nezaťažovať založené hnutelné veci vecnými bremenami, nájмами a pod., pričom takéto konanie bude posudzované ako zmenšovanie hodnoty založených hnutelných vecí, prípadne až ako poškodzovanie záložného veriteľa,
  - d) poistiť založené hnutelné veci pre prípad krádeže, poškodenia, zničenia, a to po celú dobu existencie pohľadávky záložného veriteľa a predložiť doklad o zaplatení poisťného v čase predloženia prvej Žiadosti o platbu, ktorá súvisí s predmetom poistenia,
  - e) nezrušiť poistenie počas trvania záložného práva, riadne a včas plniť poisťné podmienky, o vzniku poisťnej udalosti bezodkladne informovať záložného veriteľa,
  - f) bez zbytočného odkladu zabezpečiť podanie žiadosti o registráciu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv spolu so zmluvou o zriadení záložného práva v potrebnom počte rovnopisov na vlastné náklady,
  - g) predložiť záložnému veriteľovi originál dokladu so zápisom záložného práva v prospech záložného veriteľa na 1. mieste v čase predloženia prvej Žiadosti o platbu, v prípade postupného zabezpečovania pohľadávky záložným právom sa zriadenie záložného práva preukazuje aj pri ďalších Žiadostiach o platbu,
  - h) na základe žiadosti záložného veriteľa predložiť všetky požadované informácie a doklady o založených hnutelných veciach,
  - i) bez zbytočného odkladu písomne informovať záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach a ich zmenách v nadväznosti na jeho vyhlásenia podľa tejto zmluvy,
  - j) požiadať bez zbytočného odkladu o zmenu registrácie v registri záložných práv, ak nastanú zmeny v údajoch, ktoré sa týkajú záložcu.
2. Nesplnenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností sa považuje za **podstatné porušenie tejto zmluvy** . Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvné strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o NFP s možnosťou záložného veriteľa odstúpiť od Zmluvy o NFP.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti záložného veriteľa

1. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu, je oprávnený na tento účel vstupovať do nehnuteľností , v ktorých sa záloh nachádza, vyžadovať od záložcu potrebné vysvetlenia a predloženie príslušnej evidencie a dokumentácie. Záložca sa zaväzuje tieto oprávnenia záložného veriteľa strpieť, umožniť mu prehliadku založených hnutelných vecí a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
2. Záložný veriteľ sa pri výkone svojej činnosti riadi ustanoveniami uzatvorených zmlúv so záložcom a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### Čl. V.

##### Výkon záložného práva

1. Ak splatná zabezpečená pohľadávka alebo jej časť nie je riadne a včas dlžníkom splnená alebo v iných prípadoch, v ktorých to pripúšťa všeobecne záväzný právny predpis, je záložný veriteľ oprávnený v súlade s ustanovením § 151 a a nasl. Občianskeho zákonníka začať výkon záložného práva, tzn. uspokojiť sa zo zálohu alebo domáhať sa uspokojenia zo zálohu **týmto spôsobmi**:



- a) predat' záloh podľa osobitných predpisov ( napr. Exekučný poriadok, Občiansky súdny poriadok ), alebo
  - b) predat' záloh na dobrovoľnej dražbe podľa osobitného zákona ( zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov), alebo
  - c) iným vhodným spôsobom predaja, alebo
  - d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.
2. **Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi.** V prípadoch uvedených v čl. V/1 písm. b) a c) tejto zmluvy je záložný veriteľ oprávnený nakladať so zálohom na základe záložného práva ako práva k cudzej veci.
  3. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predat' (alebo dať predat') založenú vec v mene záložcu v súlade s § 151 m Občianskeho zákonníka. Záložný veriteľ je oprávnený výkon záložného práva viesť na jednotlivé založené hnutelné veci pre každú samostatne alebo súčasne s inou založenou hnutelnou vecou alebo pre všetky založené veci spolu.
  4. Za iné vhodné spôsoby výkonu záložného práva sa považujú napríklad :
    - 4.1. Priamy predaj tretej osobe, pričom kúpna cena bude kupujúcim vyplatená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy a bude stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote hnutelných vecí, podaného znalcom z príslušného odboru určeného záložným veriteľom. O predaji predmetu zálohu v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať.
    - 4.2. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) záložným veriteľom.
  5. Realizáciu záložného práva vykoná záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na realizáciu tejto činnosti oprávnená.
  6. Záložný veriteľ sa zaväzuje v zmysle § 151m Občianskeho zákonníka **oznámiť výkon záložného práva záložcovi** a registrovať v registri záložných práv začatie výkonu záložného práva. S výkonom záložného práva môže záložný veriteľ začať najskôr po uplynutí 30 dní od oznámenia realizácie záložného práva záložcovi a registrácie výkonu záložného práva na registri záložných práv.
  7. Z dôvodu, že pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu, **záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje záložného veriteľa ako mandatára, aby pri výkone záložného práva predal záloh v mene a na účet záložcu ako mandanta a udeľuje mu plnomocnenstvo, aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy,** a to najmä
    - a) zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa výberu záložného veriteľa ako mandatára,
    - b) zabezpečil potrebné listiny na prevod vlastníckeho práva ,
    - c) podpísal v zastúpení záložcu ako mandanta kúpnu zmluvu,
    - d) na vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom hnutelných vecí.
  8. **Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.** Záložca sa ďalej zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri výkone záložného práva, najmä umožniť záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe prístup k zálohu za účelom jeho obhliadky alebo vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu zálohu na účely výkonu záložného práva alebo zistenia ceny zálohu. Záložca sa ďalej zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránilo výkonu práva záložného veriteľa.
  9. Hodnota výťažku z predaja zálohu bude použitá na úhradu pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o NFP a tejto zmluvy. Platobná dispozícia bude včlenená do kúpnej zmluvy uzatvorenej so záujemcom o nadobudnutie zálohu.
  10. Záložný veriteľ ako mandatár plnomocnenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone záložného práva efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa všeobecne záväzných právnych

predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami záložcu ako mandanta.

11. Záložca ako mandant nie je oprávnený plnomocenstvo vypovedať a zaväzuje sa plnomocenstvo, počas trvania pohľadávky záložného veriteľa ako mandatára, nevypovedať. Škodu, ktorá vznikne záložnému veriteľovi porušením tejto povinnosti záložcom je záložca povinný bez omeškania uhradiť. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť všetkých ustanovení Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k úprave mandátnej zmluvy, ktoré sa priečia alebo inak zhoršujú realizáciu tejto zmluvy.
12. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi náklady neplatnej dražby, ak neplatnosť dražby spôsobil záložca tým, že poskytol záložnému veriteľovi nepravdivé alebo neúplné údaje, týkajúce sa zálohu. Záložca uhradí aj tie náklady, ktoré vznikli záložnému veriteľovi alebo dražobníkovi v súvislosti s upustením od dražby, ak k upusteniu od dražby došlo z dôvodu, že záložca svojím konaním zabránil účastníkom dražby vykonať obhliadku predmetu dražby podľa príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z.

## **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

### **1. Záložca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:**

- a/ záloh v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa, po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k zálohu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek tretia osoba,
- b/ záloh v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov záložcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby, najmä, že predmetný záloh záložca nezaťaží a nezriadi ťarchu v prospech tretej osoby ,
- c/ neuzavrel písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou k zálohu a/alebo nezaregistroval záložné právo k zálohu v prospech tretej osoby,
- d/ na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani na jeho majetok nebol podaný návrh na konkurz, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
- e/ nebolo vydané rozhodnutie akejkoľvek oprávnenej osoby alebo orgánu o likvidácii záložcu, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k vydaniu rozhodnutia o likvidácii záložcu,
- f/ voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu zálohu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- g/ voči nemu nie je vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností záložcu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu zálohu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,

- h/ nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať vplyv na schopnosť záložcu plniť záväzky podľa tejto zmluvy,
  - i/ nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov záložcu, spoločenskou alebo zakladateľskou zmluvou alebo zakladateľskou listinou, stanovami, alebo inými internými dokumentmi záložcu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - j/ je oprávnený so založenými hnutelnými vecami disponovať a že záloh nie je vecou, s ktorou záložca nakladá alebo môže nakladať v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu jeho podnikania,
  - k/ na zálohu neviazne a ani nezriadil iné záložné právo a že záloh nie je zaťažený žiadnym vecným ani iným právom tretích osôb,
  - l/ záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov,
  - m/ neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o zálohu, ktoré by bolo v rozpore s účelom záložného práva.
2. Záložné právo prechádza aj pri zmene v osobe záložcu alebo záložného veriteľa ako aj pri prevode vlastníctva zálohu ( ustanovenia § 151 c ods. 3 a § 151 h ods. 1 Občianskeho zákonníka).
  3. Záložca vyhlasuje a zodpovedá záložnému veriteľovi za to, že všetky vyhlásenia, uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy, sú pravdivé a úplné a zaväzuje sa konať tak, aby až do úplného splnenia zabezpečovanej pohľadávky riadne plnil všetky povinnosti pre neho z týchto vyhlásení vyplývajúce. V prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z ustanovení bodu 1. tohto článku je nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, môže záložný veriteľ odstúpiť od tejto zmluvy. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvné strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o NFP s možnosťou záložného veriteľa odstúpiť od Zmluvy o NFP.

## Čl. VII.

### Vznik, trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo v prospech záložného veriteľa **vzniká v zmysle ustanovenia § 151e ods. 1 Občianskeho zákonníka registráciou tohto práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.**
2. Zánik záložného práva k založeným hnutelným veciam sa spravuje ustanoveniami § 151md Občianskeho zákonníka.
3. Po zániku záložného práva zriadeného touto zmluvou **sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať všetky úkony k tomu, aby bolo záložné právo v jeho prospech zrušené a vymazané z príslušných registrov.**
4. Trvanie záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o NFP a inej zmene Zmluvy o NFP alebo záväzkov z nich vyplývajúcich.
5. Záložné právo podľa tejto zmluvy **trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o NFP a tejto zmluvy do úplného ukončenia platnosti Zmluvy o NFP.**

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúceho zo Zmluvy o NFP.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
4. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to prvotne podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
7. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka táto zmluva je **účinná** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V zmysle zákona č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) podľa § 73a ods.2 údaje zapísané v notárskych centrálnych registroch sú účinné voči každému odo dňa, ku ktorému sa zápis vykonal.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia zmluvy do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Za záložného veriteľa dňa :

Za záložcu dňa:

.....  
MVDr. Stanislav Grobár – generálny riaditeľ  
Pôdohospodárskej platobnej agentúry  
zastúpený Ing. Lubomírom Partikom  
výkonným riaditeľom

.....  
Csaba Tóth – konateľ  
Georgica, s.r.o.