

ZMLUVA

o nájme poľovného revíru

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastníci poľovných pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, zastúpení:

- 1) Ing. Alexander Pastorek,
- 2) Ing. František Tyukos,
- 3) Michal Kucman,

Nájomca:

Názov: Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Imeľ

Sídlo: Imeľ

IČO: 35594811

v zastúpení: Zoltán Wittich

predseda PZ

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania Poľovného revíru Imeľ uznaného OLÚ v Komárne rozhodnutím číslo 2001/00414-Pi zo dňa 29.05.2011 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 28. 10. 2011. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený



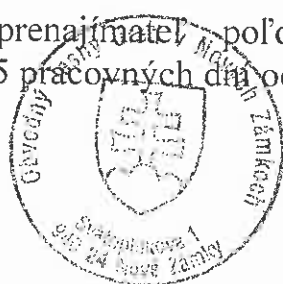
notárom JUDr. Karolom Kovácsom, so sídlom notárskeho úradu v Šali, ul.SNP č. 15, a to notárskou zápisnicou číslo N 278/2011, NZ 42639/2011, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom registrácie NCRls 43681/2011.

- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 2203 ha. Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 187 ha, lúky a pasienky 32 ha, vodné plochy 42 ha a ostatné plochy 259 ha.
- 4) Podľa rozhodnutia uvedeného v bode 1 tohto článku sa revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v poľovnej oblasti pre chov malej zveri - srnčej, bažantej a zajačej (M VII. Nové Zámky).

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 10 rokov od podpisu tejto zmluvy, účinnosť nadobúda podľa § 14, ods. 3 písm. g) dňom zaevidovania zmluvy obvodným lesným úradom.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
 - g) ukončením členstva nájomcu v SPK
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.



Článok IV.

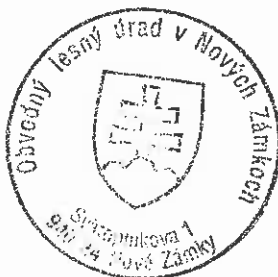
Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 0,25,-€/ha za rok.
- 2) Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá nasledujúca ročná úhrada, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy .
- 3) Náhradu poukáže nájomca vždy do 15.2. príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov. Nájomné do výšky 2,- € bude vyplácané v mieste sídla nájomcu.
- 4) Pre prípad omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Vlastníkom, ktorí si uplatnia svoj nárok na náhradu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a preukážu svoje vlastnícke právo platným listom vlastníctva sa užívateľ zaväzuje uhradiť náhradu na ich účet do 30 dní odo dňa uplatnenia náhrady. Dovtedy sa zaväzuje deponovať finančné prostriedky vo výške náhrady takýmto vlastníkom na svojom účte.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 nájomca poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť nájomcovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona sa zmluvné strany dohodli na dodatku č. 1 k zmluve o užívaní poľovného revíru, ktorý upravuje spoluprácu pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd ako aj na riešení odškodnenia za vzniknuté škody na poľnohospodárskych a lesných kultúrach.



Článok VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Nájomca je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Nájomca nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Nájomca môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť užívateľovi poľovných pozemkov všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch môžu vzniknúť pri výkone práva poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLÚ.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie



pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení štyri obdrží prenajímateľ, dva nájomca a jeden príslušný OLÚ spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V Imeli dňa 21-12-2011

V Imeli dňa 21-12-2011

Prenajímateľ zastúpený:

Nájomca:

1) Ing. Alexander Pastorek

.....

2) Ing. František Tyukos

Zoltán Wrttes

3) Michal Kucman

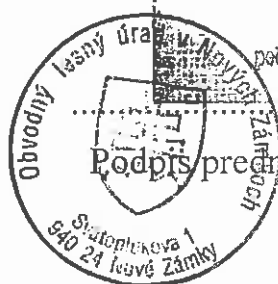


OLÚ v Nových Zámkoch zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva dňa pod číslom

Táto zmluva bola zaevidovaná Obvodným lesným úradom v Nových Zámkoch

dňa: 2.2.2012 pod č.: 2012/60064-1/MS

V dňa



Podpis prednostu OLÚ, pečiatka

.....
podpis *ky Marek Šebek*