

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich v zmysle Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR
Špitálska 4, 6, 8
816 43 Bratislava
IČO : 00 681 156
DIČ : 2020796338
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
Zastúpený: Ing. Jozef Vančo, vedúci služobného úradu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: OTIS Výtahy, spol. s r. o.
Sídlo: Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ján Hriňa, konateľ spoločnosti
Milan Ljubov, splnomocnenec
IČO: 35683929
IČ DPH: SK2020322964
Bankové spojenie: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Vedúci servisného strediska: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať práce za účelom zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky výtahových zariadení objednávateľa, pravidelnú a systematickú údržbu, servis a prehliadky na výtahových zariadeniach objednávateľa, ktoré vyplývajú z STN 274002, vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“), zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v rozsahu a parametroch uvedených v tejto zmluve a v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Zoznam výtahových zariadení

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) servis výťahov v mesačných intervaloch,
 - b) vykonávanie pravidelných revízných prehliadok v trojmesačných intervaloch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., vrátane mazania výťahov pri každej prehliadke
 - d) vyprostovanie osôb.
2. Okrem prác uvedených v bode 1. zhotoviteľ pre objednávateľa zabezpečí:
 - a) opravy a výmeny častí výťahu, ktoré nie sú predmetom paušálnej údržby,
 - b) čistenie šachty od domového odpadu.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena prác uvedených v čl. III., bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „paušálne práce“) bola dohodou zmluvných strán stanovená mesačne na 433,92 € bez DPH (520,70 € s DPH) (ďalej len „paušálna cena“). Paušálna cena je pevná a záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou paušálnych prác, vrátane dopravy.
2. Práce podľa čl. III bod 2. (ďalej aj ako „mimopaušálne opravy“) budú vykonané na základe osobitnej objednávky objednávateľa. Cena za jednu hodinu prác v prípade mimopaušálnych opráv bola dohodou zmluvných strán stanovená na 22 € bez DPH (26,4 € s DPH) a zahŕňa aj režijný materiál do výšky 50 Eur. a dopravu.
3. Paušálnu cenu bude zhotoviteľ fakturovať mesačne. Cenu za práce podľa čl. III bod 2 bude zhotoviteľ fakturovať až po ukončení týchto prác..
4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhrádzaná výhradne prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.
5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. Prílohou vystavenej mesačnej faktúry za paušálne práce bude súpis skutočne vykonaných prác, odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa. Mesačnú faktúru sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, najneskôr však do piatich dní od odsúhlasenia súpisu skutočne vykonaných prác objednávateľom.
6. Prílohou vystavenej faktúry za práce podľa čl. III bod 2. bude súpis skutočne vykonaných prác, odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa. Takúto faktúru sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť po ukončení týchto prác, najneskôr však do piatich dní od odsúhlasenia súpisu skutočne vykonaných prác objednávateľom.
7. Ak faktúra a jej prílohy nebudú obsahovať všetky dohodnuté a zákonné náležitosti, objednávateľ môže takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Faktúry bude zhotoviteľ doručovať na adresu: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ul. Špitálska 4,6,8, Bratislava. Zhotoviteľ zároveň doručí vystavenú faktúru objednávateľovi aj v elektronickej forme ako súbor v textovo čitateľnej podobe na adresu: XXXXXXXXXX.

Čl. V

Spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonávanie diela. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi SR, najmä s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
2. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť pri zastupovaní pred orgánmi technickej inšpekcie, orgánmi činnými v trestnom konaní a verejno-právnymi inštitúciami, vyplývajúcu z prevádzky výťahov.

3. Servis výťahov podľa čl. III ods. 1 písm. a) zahŕňa odstraňovanie prevádzkových porúch, vrátane nevyhnutného materiálu, najmä:
 - a) *Stroj* - nastavenie brzdy, kontrola dotiahnutia kontaktov, dotiahnutie spojov, nastavenie brzdového magnetu
 - b) *Rozvádzač a elektroinštalácia strojovne* - oprava kontaktov vodičov a prístrojových svoriek, nastavenia prístrojov, odstraňovanie porúch, nastavenia parametrov výťahu, kontrola a nastavenie rýchlostného regulátora,
 - c) *Elektroinštalácia a zariadenia v šachte* - nastavenie snímačov, nastavenie koncových vypínačov, spínača obmedzovača rýchlosti, oprava kontaktov vodičových svoriek, nastavenie závažia rýchlostného regulátora, upevnenie nárazníkov
 - d) *Laná* - oprava upevnenia lana
 - e) *Kabína a rám kabíny* - dotiahnutie spojov, nastavenie spínačov, nastavenie vodiacich čelustí, kabínových dverí, nastavenie závesu rámu kabíny
 - f) *Šachtové dvere* - nastavenie mechanizmu šachtových dverí, nastavenie krídel dverí
 - g) *Šachta* - vyčistenie priehlbne šachty od prevádzkového odpadu
4. Vykonané práce podľa tejto zmluvy kontroluje za objednávateľa zodpovedná osoba, ktorá po vykonaní prác podpíše Súpis skutočne vykonaných prác, ktorý tvorí prílohu každej faktúry.

Čl. VI

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) poskytnúť zhotoviteľovi pri vykonávaní diela súčinnosť, najmä umožniť zhotoviteľovi vstup do objektu objednávateľa po dobu uskutočňovania servisných a údržbárskych prác a umožniť zamestnancom zhotoviteľa prístup k zariadeniam,
 - b) bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonávať predmet zmluvy samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
 - b) predmet zmluvy uskutočňovať technológiou predpísanou výrobcom zariadenia,
 - c) pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy,
 - d) oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej novej poruchy,
 - e) zabezpečiť vykonanie predmetu tejto zmluvy odborne spôsobilými osobami s platným oprávnením na jeho výkon v zmysle legislatívy platnej pre dané činnosti v Slovenskej republike,
 - f) zabezpečiť, počas vykonávania predmetu zmluvy v objekte objednávateľa zo strany zamestnancov zhotoviteľa, dodržiavanie právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi,
 - g) nahradiť v plnej výške prípadné škody spôsobené zamestnancami zhotoviteľa,
 - h) mať uzatvorenú poisťňu zmluvu pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

Čl. VII

Nahlasovanie a riešenie porúch, havarijných situácií a vyprostovania osôb

1. Poruchy, havarijné situácie a potreba vyprostovania osôb sa nahlasujú nepretržite na telefónnych číslach: XXXXXXXXXX.
2. Poruchou sa pre účely tejto zmluvy rozumie závada výťahu alebo jeho častí, ktorá neovplyvňuje bezpečnosť prevádzky výťahu. Havarijnou situáciou sa pre účely tejto zmluvy rozumie stav, keď výťah nie je schopný bezpečnej prevádzky..

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť príchod pracovníkov na nahlásenú poruchu do dvoch hodín, pokiaľ bola táto nahlásená v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 18:00 hod. a v dňoch pracovného pokoja od 8:00 hod do 12:00 hod. Pokiaľ bola porucha nahlásená mimo tohto času, zásah na odstránenie poruchy sa uskutoční v nasledovný kalendárny deň.
4. V prípade havarijnej situácie a potreby na vyprostenie osôb sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť príchod pracovníkov najneskôr do 30 minút od nahlásenia, ktoré je zhotoviteľ povinný prijímať nepretržite.
5. Termín odstránenia závad vyžadujúcich dielenskú opravu bude objednávateľovi oznámený zhotoviteľom do 24 hodín od identifikácie poruchy, a to s určením konkrétnej závady výťahového zariadenia a definovaním konkrétnych náhradných dielov potrebných na odstránenie závad.
6. Ak porucha môže byť odstránená len na základe objednávky, jej termín odstránenia určí zhotoviteľ na základe objednávky.
7. V prípade ak je na odstránenie závady v rámci mimopaušálnej opravy potrebný náhradný diel alebo materiál, ktorého hodnota prevyšuje 50 Eur, zhotoviteľ predloží objednávateľovi ponuku s cenou tohto náhradného dielu alebo materiálu. Cenovo nevýhodnú ponuku zhotoviteľa nie je povinný objednávateľ prijať a identický náhradný diel alebo materiál môže obstať u iného dodávateľa. Zhotoviteľ si bude potom fakturovať len ním dodané náhradné diely a hodinovú sadzbu podľa článku IV ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. VIII

Záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce a činnosti vykonávané na základe tejto zmluvy budú realizované na profesionálnej úrovni a v kvalite zodpovedajúcej pre zabezpečenie bezpečnej a bezporuchovej prevádzky zdvíhacích zariadení. Zhotoviteľ nesmie poveriť na výkon dohodnutých činností tretiu osobu.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný predmet plnenia záruku počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Na servisné a údržbárske práce, na práce vykonané a dodané na základe osobitnej objednávky, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť záruku v trvaní 24 mesiacov od prevzatia prác objednávateľom.
4. Zhotoviteľ neručí za poruchy a vady na výťahových zariadeniach, ktoré vzniknú neodborným zásahom tretej osoby do zariadenia, iba ak je tretia osoba v zmluvnom záväzku so zhotoviteľom.

Čl. IX

Sankcie a náhrada škody

1. Ak zhotoviteľ nezabezpečí príchod zodpovedných pracovníkov na nahlásenú poruchu v súlade s článkom VII. ods. 3, zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu z nasledujúcej paušálnej ceny vo výške 15 %.
2. Ak zhotoviteľ nezabezpečí príchod pracovníkov v prípade nahlásenia havarijnej situácie alebo na vyprostenie osôb v súlade s článkom VII. ods. 6, zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu z nasledujúcej paušálnej ceny vo výške 20%.
3. V prípade ak výťahové zariadenie nebude spojzadené z dôvodov na strane zhotoviteľa do 24 hodín od nahlásenia poruchy, zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu z paušálnej ceny vo výške 20%.
4. V prípade, ak bude výťah mimo prevádzky viac ako 3 dni z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu z paušálnej ceny vo výške 100 %.
5. Pri oneskorenej úhrade faktúry objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý čl. IV ods. 5 tretia veta.

Čl. X

Vzniknuté škody

1. Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, (ktoré vznikli v dôsledku porušenia jeho zmluvných povinností) poskytne zhotoviteľ náhrady na odškodnenie poškodených osôb, na opravu alebo zhotovenie poškodených vecí, prípadne iných škôd, ktoré vznikli v súvislosti s porušením zmluvných povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že na účely náhrady škôd v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy má uzatvorenú poisťnú zmluvu s minimálnou výškou poisťného plnenia vo výške 120 000,- Eur. Zhotoviteľ sa

zaväzuje počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať v účinnosti uvedenú poisťnú zmluvu a riadne si plniť všetky svoje povinnosti poisníka podľa poisťnej zmluvy. V opačnom prípade, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu a objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Bremeno dokazovania ohľadom tretej osoby nesie zhotoviteľ.

Čl. XI

Platnosť zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to na 2 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy alebo do vyčerpania predpokladanej hodnoty zákazky vo výške 19 990,- Eur, podľa toho čo nastane skôr.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade opakovaného porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však 01.03.2015.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu, pričom zhotoviteľ obdrží 2 vyhotovenia a objednávateľ 3 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy nahlásia zodpovedné osoby, oprávnené konať podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto Zmluvu uzatvárajú na základe ich skutočnej, vážnej, určitej a slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Jozef Vančo
vedúci služobného úradu

.....
Ing. Ján Hriňa
konateľ spoločnosti

.....
Milan Ljubov
splnomocnenec

Zoznam výťahových zariadení

P.č.	Miesto výťahu (adresa budovy)	Typ výťahu/ nosnosť/ rýchlosť	Stanice/ Nástupišťa	rok výroby	výrobné číslo
1	Špitálska 4	OTIS TOV/ 1000/1,6	12/12	2005	G3SM1306
2	Špitálska 4	OTIS TOV/ 1000/1,6	12/12	2005	G3SM1307
3	Špitálska 6	OTIS TOV/ 1000/1,6	12/12	2005	G3SM1308
4	Špitálska 6	OTIS TOV/ 1000/1,6	12/12	2005	G3SM1309
5	Špitálska 8	OTIS TOV/ 1000/1,6	12/12	2005	G3SM1310
6	Špitálska 8	OTIS TOV/ 1000/1,6	12/12	2005	G3SM1311