

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : **Ing. Igor VISZLAI**, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIC : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Sídlo : Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Zastúpená : **Ing. Ján HORKOVIČ** – predseda predstavenstva

Ing. Emil KRONDIK, PhD. – podpredseda predstavenstva

IČO : 35 829 141

IČ preDPH : SK 2020261342

DIC: : 2020261342

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vl. 2906/B

na strane druhej ako n á j o m c o m

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet zmluvy

Slovenská republika je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností v katastrálnom území **Veľké Uherce**, vedených na **LV č. 36** :

- parcela KN_C č. **3017/2**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **3 001 m²**,
- parcela KN_C č. **3017/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **101 m²**, na ktorej stojí technolog. obj. – RS súpisné číslo 821,
- parcela KN_C č. **3017/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **51 m²**, na ktorej stojí anténový nosič – oc. st. súpisné číslo 822,
- parcela KN_C č. **3017/5**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **332 m²**.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi „predmet nájmu“, na účely zabezpečenia prevádzky jestvujúcich objektov stavby Rádiorелеový bod – Hrubý vrch, ktoré sú evidované na **LV č. 1828** v prospech nájomcu v k.ú. Veľké Uherce.

Článok III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to s platnosťou dňom podpisu zmluvných strán a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 0,50 €/m²/rok + DPH t.j. celková výška nájmu je **1 742,50 €/rok**, slovom : Jedentisícisedemstoštyridsaťdva Eur päťdesiat centov ročne. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomné bude fakturované prenajímateľom jedenkrát ročne dopredu na príslušný kalendárny rok vždy do konca februára a splatné do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Ak bude nájomný vzťah ukončený v priebehu roka, prenajímateľ vráti nájomcovi alikvótnu časť uhradeného nájomného za obdobie odo dňa ukončenia nájomného vzťahu do konca príslušného kalendárneho roka. Nájomné na rok 2010 je stanovené dohodou zmluvných strán na 1 742,50 Eur + DPH a bude fakturované do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a splatné do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi v prospech účtu uvedeného prenajímateľom na faktúre.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a zároveň číslo zmluvy objednávateľa. Pokiaľ nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ vráti faktúru na prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.
4. Výšku nájomného je možné upraviť dohodou na základe žiadosti prenajímateľa preukázanej objektívnymi dôvodmi.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou fakturovanej čiastky má prenajímateľ právo na uplatnenie úroku z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p. a. (pri 360-dňovom účtovnom roku); pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná na obdobie mesiaca, v ktorom došlo k omeškaniu s platbou.

Článok V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať len v súlade s článkom II. tejto nájomnej zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
9. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
10. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti plne dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
11. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky nebude užívať na činnosť, ktorá nesúvisí s činnosťami vyplývajúcich z jeho zakladacej listiny.
12. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

Článok VII.

Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
5. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu v snímke mapy z katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici dňa :

V Bratislave :

Prenajímateľ :
LESY SR, š.p. Banská Bystrica

Nájomca :
Slovenská elektrizačná

prenosová sústava, a.s.

.....
zastúpené
Ing. Igorom VISZLAIOM
generálnym riaditeľom

.....
Ing. Ján HORKOVIČ
predseda predstavenstva

.....
Ing. Emil KRONDIK, PhD.
podpredseda predstavenstva

