

číslo zmluvy objednávateľa
číslo zmluvy poskytovateľa

2015 - 0049 - 1127222

ZMLUVA

Čistenie a upratovanie priestorov budovy spoločných prevádzok v ESt Horná Ždaňa na obdobie rokov 2015 – 2017.

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Zákona číslo 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej aj ako „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava

Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B

IČO: 35 829 141

DIČ: 2020261342

IČ DPH SK2020261342

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava

číslo účtu: 2620191900/1100

IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900

BIC (SWIFT): TATRSKBX

Menom spoločnosti koná: Ing. Alexander Kšiňan
člen predstavenstva

Ing. Branislav Balko
výkonný riaditeľ sekcie prevádzkovej správy Stred

Osoby oprávnené rokovať

- vo veciach zmluvných: Ing. Branislav Balko, výkonný riaditeľ sekcie prevádzkovej správy Stred
- vo veciach technických: Ing. Marian Prochocký, vedúci oddelenia TR Horná Ždaňa

(ďalej aj ako „objednávateľ“ resp. „SEPS, a. s.“)

1.2 Poskytovateľ: **Nataša Borošová**
Horná Ždaňa č. 165, 966 04 Horná Ždaňa

Zapísaný: v Živnostenskom registri Okresného úradu Žiar nad Hronom

Identifikačné číslo IČO: 43 815 367

DIČ: 1037757270

IČ DPH:

Bank. spojenie: Poštová Banka, a.s.

Číslo účtu: 14754153

IBAN: SK 43650000000000147541153

BIC (SWIFT): POBNSKBA

Menom spoločnosti koná: Nataša Borošová

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

zmluvných: Nataša Borošová

(ďalej aj ako „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

II. PREAMBULA

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výberové konanie a ponuka poskytovateľa ako úspešného uchádzača zo dňa 16.2.2015.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa „**Čistenie a upratovanie priestorov budovy spoločných prevádzok (ďalej len BSP) v ESt Horná Ždaňa na obdobie rokov 2015 – 2017**“ podľa špecifikácie a časového rozvrhu uvedeného v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Rozpis plochy budovy je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Predmetom plnenia nie je upratovanie a čistenie uzatvorených častí zariadenia kancelárií (uzatvorené skrine, kontajnery a pod.).
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané služby prevziať a zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú zmluvnú cenu.

IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že rozsah poskytnutých služieb uvedených v článku III. tejto zmluvy bude realizovať v období od účinnosti zmluvy do 31. 12. 2017.
- 4.2 Miestom realizácie poskytovania služieb je BSP v ESt Horná Ždaňa.
- 4.3 Služby sa budú vykonávať v pracovných dňoch a čas upratovania určí objednávateľ poskytovateľovi písomne po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

V. CENA

- 5.1 Cena za poskytnuté služby je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza zo špecifikácie a kalkulácie služieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2 Celková cena za poskytnuté služby vrátane čistiacich prostriedkov je 28 220,00 EUR bez DPH, slovom dvadsaťosemtisícdeväť EUR bez DPH.
- 5.3 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi mesačne za služby vrátane čistiacich prostriedkov stanovenú cenu vo výške 830,00 EUR bez DPH, slovom osemstotridsať EUR bez DPH.
- 5.4 K cene uvedenej v bode 5.2 a 5.3 bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).
- 5.5 V prípade zvýšených nákladov na čistenie má poskytovateľ právo na zvýšenie dohodnutej ceny raz ročne o preukázateľné zvýšenie fyzickej záťaže a celkových nákladov, ktoré budú dohodnuté formou písomného dodatku k zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH vrátane čísla účtu v tvare IBAN a označenie čísla zmluvy podľa evidencie objednávateľa. Poskytovateľ vystaví faktúru do 15 dní po uskutočnení zdaniteľného plnenia.

- 6.2 Za deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia sa považuje posledný deň príslušného mesiaca, v ktorom boli služby poskytnuté. Podkladom pre vystavenie faktúry je písomný zápis o poskytnutí služieb podpísaný obidvoma zmluvnými stranami podľa bodu 7.13 tejto zmluvy.
- 6.3 Faktúru je poskytovateľ povinný zaslať poštou na adresu Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 24 Bratislava 26.
- 6.4 Objednávateľ uhradí fakturovanú cenu do 60 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru bez úhrady na jej prepracovanie, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.1. tejto zmluvy alebo bude obsahovať služby, ktoré neboli vykonané. V takomto prípade sa plynutie lehoty podľa bodu 6.4. prerušuje. Poskytovateľ je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti, a tá začne plynúť odo dňa doručenia prepracovanej faktúry.
- 6.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má poskytovateľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p. a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou.
- 6.7 Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by objednávateľ mal, či mohol byť ručiteľom v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“) za daňovú povinnosť poskytovateľa vzniknutú z DPH, ktorú poskytovateľ objednávateľovi fakturoval k cene podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že v priebehu trvania tejto zmluvy podá k DPH riadne daňové priznania a v prípade vzniku povinnosti zaplatí DPH a túto daň odvedie miestne príslušnému daňovému úradu do určenej lehoty splatnosti podľa zákona o DPH. Poskytovateľ vyhlasuje, že nemá akýkoľvek úmysel neplatiť DPH vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, alebo úmysel skrátiť daň, či prípadne vylákať daňovú výhodu a nemá úmysel dostať sa do postavenia, kedy túto daň nebude môcť zaplatiť.
- 6.8 Poskytovateľ je povinný informovať objednávateľa, ak v priebehu trvania ich záväzkového vzťahu vzniknú dôvody, na základe ktorých by objednávateľ mal, či mohol byť ručiteľom v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona o DPH za daňovú povinnosť poskytovateľa vzniknutú z DPH, ktorú poskytovateľ objednávateľovi fakturoval k cene podľa tejto zmluvy, a to bezodkladne po ich vzniku (ďalej len „**informačná povinnosť**“).
- 6.9 Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu zodpovedajúcu hodnote DPH zo všetkých fakturovaných plnení s dátumom vzniku daňovej povinnosti najskôr ku dňu zverejnenia poskytovateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa ust. § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR (ďalej len „**zoznam**“), ako aj zo všetkých fakturovaných plnení po tomto dátume.
- 6.10 Zadržanie sumy zodpovedajúcej DPH z faktúr vystavených poskytovateľom podľa predchádzajúceho bodu sa nepovažuje za omeškanie objednávateľa s úhradou predmetných faktúr.
- 6.11 Zadržaná suma za každú jednotlivú faktúru bude poskytovateľovi vyplatená do 10 dní odo dňa, kedy objednávateľovi dôveryhodne preukáže, že daňovému úradu zaplatil DPH, ktorú bol povinný zaplatiť z plnenia poskytnutého objednávateľovi na základe vystavenej faktúry, a to písomným potvrdením príslušného daňového úradu o splnení si uvedenej povinnosti.
- 6.12 Ak objednávateľ v dôsledku zákonného ručenia podľa ust. § 69b zákona o DPH uhradí za poskytovateľa DPH na základe rozhodnutia príslušného daňového úradu, alebo ak daňový úrad na základe rozhodnutia použije na úhradu nezaplatenej DPH nadmerný odpočet alebo jeho časť od objednávateľa, má objednávateľ nárok na náhradu takto vzniknutej škody voči poskytovateľovi.
- 6.13 Objednávateľ je oprávnený si započítať pohľadávku na náhradu škody vzniknutej v dôsledku zákonného ručenia voči akejkoľvek inej pohľadávke poskytovateľa voči objednávateľovi, a to aj

pred lehotou splatnosti danej pohľadávky, vrátane pohľadávky poskytovateľa na vrátenie zdržanej sumy z DPH.

- 6.14 V prípade, ak po úhrade DPH objednávateľom v dôsledku zákonného ručenia v zmysle ust. § 69 ods. 14 v nadväznosti na ust. § 69b zákona o DPH dôjde aj k úhrade zodpovedajúcej DPH zo strany poskytovateľa jeho správcovi dane, a ten následne vráti objednávateľovi ako zákonnému ručiteľovi ním uhradenú DPH resp. jej časť, prevedie objednávateľ bez zbytočného odkladu tieto finančné prostriedky na účet poskytovateľa.
- 6.15 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zverejneniu poskytovateľa v zozname počas trvania tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia písomného oznámenia objednávateľa poskytovateľovi o odstúpení od Zmluvy.

VII. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať služby osobne alebo prostredníctvom jeho zamestnancov, ktorých zoznam, podpísaný štatutárnym zástupcom, poskytovateľ predloží najneskôr v deň podpisu zmluvy. Poskytovateľ je povinný každú zmenu v tomto zozname písomne oznámiť objednávateľovi.
- 7.2 Poskytovateľ je povinný vykonávať služby s náležitou starostlivosťou a pri vykonávaní služieb používať len také chemické a mechanické prostriedky a zariadenia, aby nedošlo k poškodeniu zdravia zamestnancov objednávateľa, zariadenia objednávateľa a životného prostredia.
- 7.3 Poskytovateľ je oprávnený používať len certifikované čistiace prostriedky a zariadenia. Pri upratovaní kancelárskych priestorov je poskytovateľ povinný počínať si tak, aby nedošlo k narušeniu dokumentov nachádzajúcich sa najmä na pracovných stoloch.
- 7.4 Poskytovateľ je povinný uložiť čistiace prostriedky, upratovaciu techniku určenú na bežné denné upratovanie a hygienické potreby na dopĺňanie v priestoroch určených objednávateľom v mieste plnenia.
- 7.5 Po skončení poskytnutia služby poskytovateľ zabezpečí, aby v jednotlivých miestnostiach boli zatvorené okná, zhasnuté svetlá a aby miestnosti boli riadne uzamknuté.
- 7.6 Pri plnení zmluvy je poskytovateľ povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí. Ak poskytovateľ, resp. jeho subdodávateľia spôsobia v súvislosti s činnosťami, ktoré sú vykonávané v rámci plnenia predmetu zmluvy objednávateľovi škodu, poskytovateľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť túto škodu v plnom rozsahu.
- 7.7 Poskytovateľ je povinný predložiť ku dňu podpisu zmluvy výpis z registra trestov zamestnancov a vždy pri zmene zoznamu predloží aj výpis z registra trestov nového zamestnanca. Vykonať službu sú oprávnení len tí zamestnanci poskytovateľa, ktorých výpis z registra trestov neobsahuje žiadny záznam.
- 7.8 Zamestnanci poskytovateľa sú povinní podrobiť sa kontrole strážnej služby pri príchode aj odchode z objektu objednávateľa na jej požiadanie. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci nezneužívali zariadenia objednávateľa (telefóny, faxy, kopírovacie stroje, ...). V prípade, že sa zistí takéto zneužitie zariadení, je poskytovateľ povinný uhradiť všetky náklady s tým spojené.
- 7.9 Poskytovateľ je povinný uhradiť prípadnú škodu spôsobenú objednávateľovi v plnej výške.
- 7.10 Objávateľ je povinný umožniť poskytovateľovi riadne plnenie služieb, a to najmä tým, že mu zabezpečí prístup do priestorov, kde sa budú služby vykonávať. Zamestnanci poskytovateľa vykonávajúci služby si vyzdvihnú kľúče od kancelárskych a iných priestorov u povereného zástupcu objednávateľa.

- 7.11 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre poskytovateľa uzamykateľné priestory, v ktorých budú uložené čistiace prostriedky, čistiaca a upratovacia technika.
- 7.12 Služby vykonané poskytovateľom v zmysle zmluvy budú potvrdené objednávatelom na základe písomného zápisu vyhotoveného poskytovateľom, ktorý potvrdí svojim podpisom osoba objednávatel'a oprávnená rokovať vo veciach technických v posledný deň príslušného mesiaca.
- 7.13 V prípade, že služby nie sú vykonané riadne a včas v zmysle špecifikácie uvedenej v Prílohe č.1. tejto zmluvy, je poskytovateľ povinný začať s odstraňovaním vady v nasledujúci pracovný deň po jej písomnom alebo ústnom uplatnení zo strany oprávnených osôb objednávatel'a. Termín odstránenia väd určí objednávatel', pričom táto lehota bude primeraná.
- 7.14 V prípade ak vady vykonaných služieb nebudú odstránené v lehote podľa bodu 7.13 má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z mesačnej úhrady za každý začatý deň omeškania.
- 7.15 V prípade porušenia povinností podľa bodu 7.3 tejto zmluvy je poskytovateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody v plnej výške.

VIII. BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI A OCHRANA PRED POŽIARMÍ

- 8.1 Zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a OPP sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Poskytovateľ prehlasuje, že sa s uvedenými podmienkami oboznámil pri podpise tejto zmluvy.

IX. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ.

- 9.1 V tejto zmluve "dôverné informácie" znamenajú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať diela, vrátane a bez obmedzenia všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, ponúk, cien, návrhov kontraktov, know-how, vzorcov, postupov, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií, softwarových programov a akýchkoľvek iných médií nesúcich alebo zahrňujúcich takéto informácie a akýchkoľvek materiálov, ktoré budú pri použití týchto dokumentov spracované a budú tieto informácie obsahovať.
- 9.2 Poskytovateľ sa zaväzuje použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby realizácie diela. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu.
- 9.3 Poskytovateľ sa zaväzuje prezradiť dôverné informácie len na základe písomného súhlasu iba subdodávateľom, dodávateľom a zamestnancom týchto subjektov ale len tým, ktorí preukázateľne potrebujú poznať takéto dôverné informácie pre účely riadneho a včasného vyhotovenia diela.
- 9.4 Poskytovateľ nebude robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby oprávnených osôb, zaviazaných mlčanlivosťou.
- 9.5 Pre potreby masmédií môžu poskytovať informácie iba oprávnení zástupcovia objednávatel'a.
- 9.6 Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa pri vykonávaní služieb dozvedel. Všetky tieto informácie sú dôverné a poskytovateľ zabezpečí dodržiavanie mlčanlivosti o týchto informáciách u všetkých svojich zamestnancov. V prípade porušenia tohto záväzku je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1.660,- € bez DPH za každý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody v plnej výške.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť kedykoľvek zrušená písomnou dohodou alebo výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je písomná výpoveď doručená jednej zo zmluvných strán.
- 10.2 Pri podstatnom porušení zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán môže druhá zmluvná strana od zmluvy okamžite odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje neumožnenie riadneho výkonu poskytnutia služby podľa tejto zmluvy poskytovateľovi. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany poskytovateľa sa považuje opakované neplnenie jeho povinností stanovených v tejto zmluve ani v náhradnej lehote danej objednávateľom poskytovateľovi na odstránenie zistených nedostatkov v písomnom upozornení.
- 10.3 V prípade porušenia povinností stanovených v bodoch 7.7 a 7.8 tejto zmluvy môže objednávateľ okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia. Odstúpenie od zmluvy po splnení týchto podmienok je platné doručením druhej zmluvnej strane.
- 10.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať len so súhlasom oboch zmluvných strán písomne a to formou dodatkov k tejto zmluve. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku alebo iným obdobným spôsobom vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik alebo iný subjekt vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Adresou pre doručovanie sa rozumie adresa sídla objednávateľa alebo poskytovateľa uvedená v zmluve, pokiaľ objednávateľ alebo poskytovateľ preukázateľne neoznámil druhej strane zmenu svojho sídla, resp. inú adresu na doručovanie.
- 10.6 Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ust. § 5a a § 5b.
- 10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2015 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Špecifikácia a časový rozvrh požadovaných prác a služieb,
 - Príloha č. 2 - Podrobný rozpis upratovacích plôch v m²,
 - Príloha č. 3 - Všeobecné zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a OPP.

10.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa ..

V *Horná Ždaňa*, dňa

Za objednávateľ

Za poskytovateľa:

.....
Ing. Alexander Kšiňan
člen predstavenstva

.....
Nataša Borošová

.....
Ing. Branislav Balko
výkonný riaditeľ sekcie
prevádzkovej správy Stred

Špecifikácia a časový rozvrh požadovaných prác a služieb.

Priestory upratovania:

- **suterén:** chodba, schodisko, archív
- **prízemie:** vstup do budovy, chodba, jedáleň, šatňa ženy, šatňa muži, umyvárka muži a ženy, WC muži a ženy, zádverie, vrátnica, šatňa vrátnica, sklad OOPP, laboratórium, archív, kancelária
- **poschodie:** schodisko, chodba, kancelária diagnostiky č.211 a 212, archív, miestnosť s predsieňou č.214-220, kuchynka č. 221 a 207, WC ženy a muži, miestnosť upratovačky, umyvárka, kancelárie č.231 a 232, velín, šatňa muži, hala, miestnosť počítača, operátor počítača, miestnosť DRT, miestnosť TÚ, ochrany

1. Upratovanie denne:

- čistenie a umývanie podláh (miestnosti, chodby,)
- vyprázdňovanie odpadových košov
- upratovanie sociálnych zariadení (WC, umyvárky)
- čistenie kancelárskeho nábytku
- utieranie prachu na dostupných miestach
- čistenie zrkadiel, umývadiel
- umývanie kľučiek a častí dverí okolo nich

2. Upratovanie týždenne:

- čistenie dverí a zárubní, zábradlia
- utieranie prachu z menej dostupných miest
- ošetrovanie kancelárskeho nábytku
- umývanie obkladačiek a zrkadiel
- čistenie obkladačiek, dlažby a vodovodných batérií od vodného kameňa
- dezinfekcia sociálnych zariadení

3. Upratovanie mesačne:

- ostatné priestory
- upratovanie miestností ochrán

4. V rámci príležitostného upratovania bude vykonané

- 2 x za rok umývanie všetkých okien a okenných parapet

Podrobný rozpis upratovacích plôch v m²

	Miest.č.	Názov	Rozloha (m ²)	Interval upratovania*		Poznámka
suterén	002	chodba	42,1	1	D	liaty betónový poter
	008	umyvárka	2,4	1	TŽ	liaty betónový poter
	001	schodisko	21,6	1	D	linoleum + liaty betónový poter
	006	archív	48,4	1	MS	liaty betónový poter
prízemie	128	chodba	6,8	1	D	linoleum
	106	chodba	109,0	1	D	linoleum
	131	jedáleň	54,6	1	D	linoleum
	132	šatňa ženy	11,7	1	TŽ	keramická dlažba
	133	umyvárka	8,9	1	TŽ	keramická dlažba
	134	predsieň	5,3	1	TŽ	keramická dlažba
	141	upratovačka	5,3	1	D	keramická dlažba
	135	predsieň	5,3	1	D	keramická dlažba
	136	umyvárka muži	14,1	1	D	keramická dlažba
	137	šatňa muži	36,1	1	D	linoleum
	138	predsieň	2,4	1	D	keramická dlažba
	139	WC muži	11,3	1	D	keramická dlažba
	140	WC ženy	2,7	1	D	keramická dlažba
	102	vstup	11,3	1	D	keramická dlažba
	101	záverie	5,7	1	D	keramická dlažba
	105	šatňa vrátnik	7,7	1	D	linoleum
	104	vrátnica	9,4	1	D	keramická dlažba
	107	sklad OOPP	17,4	1	MS	linoleum
	109	laboratórium	14,4	1	MS	keramická dlažba
108	kancelária	16,3	1	D	linoleum	
poschodie	230	schodisko	19,2	1	D	linoleum
	233	chodba	90,0	1	D	linoleum
	211	diagnostika - kancelária	16,6	1	D	linoleum
	212	diagnostika - kancelária	16,2	1	D	linoleum
	214	predsieň	5,2	1	MS	linoleum
	215	predsieň	5,2	1	MS	linoleum
	217	predsieň	5,2	1	MS	linoleum
	219	predsieň	5,2	1	MS	linoleum
	213	miestnosť	12,0	1	MS	linoleum
	216	miestnosť	12,0	1	MS	linoleum
	218	miestnosť	12,0	1	MS	linoleum
	220	miestnosť	12,0	1	MS	linoleum
	221	kuchynka	12,0	1	TŽ	linoleum
	229	WC ženy	2,0	1	D	keramická dlažba
	222	upratovačka	3,2	1	TŽ	keramická dlažba
	223	predsieň	5,3	1	D	keramická dlažba
	224	umyvárka	10,8	1	D	keramická dlažba
	225	kancelária	35,7	1	D	linoleum
	226	predsieň	2,4	1	D	keramická dlažba
	227	WC muži	10,8	1	D	keramická dlažba
	228	predsieň	2,6	1	D	keramická dlažba
	231	kancelária	17,4	1	D	linoleum
	234	expanzná nádrž	3,2	1	MS	liaty betónový poter
232	kancelária	17,4	1	D	linoleum	
206	hala	12,8	1	D	linoleum	
207	kuchynka	10,7	1	D	linoleum	

Podrobný rozpis upratovacích plôch v m²

	Miest.č.	Názov	Rozloha (m ²)	Interval upratovania*		Poznámka	
poschodie	205	šatňa	14,0	1	D	linoleum	
	201	velín	146,2	1	D	zdvojená podlaha	
	202	miestnosť počítača	34,9	1	D	zdvojená podlaha	
	203	operátor počítača	15,2	1	D	zdvojená podlaha	
	210	miestnosť DRT	73,6	1	MS	zdvojená podlaha	
	209	miestnosť TÚ	70,8	1	MS	zdvojená podlaha	
	208	ochrany	361,3	1	MS	zdvojená podlaha	
CELKOM v m²			1543,3				
		dvere plechové	ks	14	1	TŽ	
		dvere vchodové presklené	ks	2	1	TŽ	
		dvere drevené	ks	39	1	TŽ	
		okná + parapety	ks	51	6	MS	rozmer 1,22x1,26

* Vysvetlivky: D – denný interval upratovania
TŽ – týždenný interval upratovania
MS – mesačný interval upratovania

Všeobecné zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a OPP

1. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce svojich zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj spolupôsobiacich fyzických osôb – podnikateľov pri výkone zmluvných činností pre objednávateľa .
2. Objednávateľ, v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia, zabezpečí pred začatím jej plnenia pre zodpovedného zástupcu zhotoviteľa

Meno a priezvisko: Nataša Borošová

Funkcia: živnostník

a technika požiarnej

Meno a priezvisko: Milan Hodža

Číslo osvedčenia: 028//2012

oboznámenie zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a školenie o ochrane pred požiarmi. Zodpovedný zástupca objednávateľa bude oboznámený s určením niektorých prác spojených so zvýšeným ohrozením zdravia vyplývajúcim z pracovných podmienok .

3. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia preberá na seba povinnosti ustanovené legislatívnymi predpismi Slovenskej republiky a osobitnými predpismi pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
 - ⇒ Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - ⇒ Zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - ⇒ Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
4. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia, preukázateľne zabezpečí pred začatím plnenia zmluvy pre svojich zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj spolupôsobiacich fyzických osôb – podnikateľov oboznámenie a odbornú spôsobilosť ako aj pravidelné oboznámenie ustanovené osobitnými predpismi, potvrdené podpismi všetkých zúčastnených osôb. Pre vlastných zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj pre spolupôsobiace fyzické osoby – podnikateľov, zabezpečí školenie o ochrane pred požiarmi, ktorí sa s vedomím zhotoviteľa zdržujú v objektoch a priestoroch SEPS, a. s., hore uvedeným technikom požiarnej ochrany. Zhotoviteľ je povinný aj v prípade zmeny u svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov a spolupôsobiacich fyzických osôb - podnikateľov (zvýšenie počtu, výmena skupín a pod.) preukázateľne vykonať oboznámenie a školenie týchto osôb.
5. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia predloží na požiadanie objednávateľovi, ešte pred uzavretím zmluvy, fotokópie platných dokladov odbornej a zdravotnej spôsobilosti, doklady o oboznámení s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a doklady o školení z predpisov o ochrane pred požiarmi na výkon zmluvne dohodnutých pracovných činností svojich zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj spolupôsobiacich fyzických osôb - podnikateľov.
6. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia zabezpečí pre všetky spolupôsobiace osoby bez odbornej spôsobilosti v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., v

znení neskorších predpisov stály dozor pri práci fyzickou osobou, ktorá spĺňa požiadavky odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky a podľa STN 34 3100 pre práce na elektrických zariadeniach v blízkosti častí pod napätím. Dozor pri práci nesmie vykonávať vedúci práce určený v príslušnom príkaze „B“.

7. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarimi a súvisiacich slovenských technických noriem:
 - ⇒ Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - ⇒ Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
8. Zhotoviteľ je povinný umožniť kontrolu plnenia podmienok výkonu diela zamestnancom objednávateľa, v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
9. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, nebezpečná udalosť, závažná priemyselná havária, požiar) počas výkonu pracovnej činnosti pre objednávateľa, je zhotoviteľ povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
10. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia zodpovedá za kompletne vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami, zamestnancami subdodávateľa a spolupôsobiacimi fyzickými osobami – podnikateľmi v zmysle Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť jednotné oblečenie a viditeľné označenie svojich zamestnancov názvom - logom firmy, ako aj zamestnancov svojich subdodávateľov a spolupôsobiacich fyzických osôb - podnikateľov.
12. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať zákaz fajčenia, prinášať a požívať na pracoviskách a v priestoroch v pôsobnosti objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje alebo omamné a psychotropné látky. Za nedodržanie tohoto bodu je povinný a zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **1000,- €** za každého zamestnanca, porušujúceho uvedené zákazy ako aj za spolupôsobiacich dodávateľov. Záznam o písomnom oboznámení všetkých zúčastnených osôb so zákazom fajčenia a požívať na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje alebo omamné a psychotropné látky, musí zhotoviteľ na požiadanie predložiť zodpovednému zástupcovi objednávateľa.
13. Zhotoviteľ je povinný písomne požiadať objednávateľa o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, EČV a účelu vjazdu vozidla. V objektoch objednávateľa sú vozidlá zhotoviteľa a jeho spolupôsobiacich dodávateľov povinné dodržiavať miestne dopravné značenie, maximálnu povolenú rýchlosť a pokyny zodpovedného zástupcu objednávateľa. Zamestnancom dodávateľských a servisných organizácií je vstup do objektov umožnený až po schválení žiadosti na vstup v zmysle internej dokumentácií SEPS, a.s. – Režimové opatrenia pre vstup a pobyt osôb v objektoch elektrických staníc spoločnosti, formulár F0221 Povolenie na vstup a po predložení dokladu o absolvovaní oboznámenia sa s predpismi BOZP a OPP v zmysle príslušných predpisov.
14. Za nedodržanie zákazu parkovania na vyhradených miestach je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** za každé vozidlo parkujúce na vyhradenom

mieste a zároveň v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, nebezpečná udalosť, závažná priemyselná havária, požiar) uhradiť škody spôsobené znemožnením príjazdu vozidiel hasičského a záchranného zboru alebo rýchlej zdravotnej služby.

15. V prípade nerešpektovania dopravného značenia a povolenej rýchlosti vozidlom zhotoviteľa alebo jeho spolupôsobiaceho dodávateľa v objekte objednávateľa, bude s okamžitou platnosťou vydaný objednávateľom resp. zmluvným prevádzkovateľom zákaz vjazdu pre uvedené motorové vozidlo do objektu objednávateľa.
16. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na motorových vozidlách zhotoviteľa spôsobené nerešpektovaním dopravného značenia a parkovaním na vyhradených miestach pre vozidlá hasičského a záchranného zboru alebo rýchlej zdravotnej služby.
17. Zhotoviteľ je povinný na pracovisku objednávateľa dodržiavať všetky zmluvné podmienky a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri prácach, ktoré bude v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia vykonávať. Na skutočnosti odporujúce predpisom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi je povinný písomne upozorniť zodpovedného zástupcu objednávateľa.
18. Povinnosťou zhotoviteľa je preukázateľne upozorniť objednávateľa na riziká, vyplývajúce z činností pre splnenie predmetu zmluvy, ktoré bude na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa vykonávať.
19. Zamestnanci zhotoviteľa resp. jeho spolupôsobiaci dodávateľa sú povinní počas pracovnej doby zdržiavať sa na mieste výkonu práce, udržiavať na pracoviskách a v priestoroch SEPS, a. s. čistotu a poriadok počas celej doby trvania a plnenia predmetu zmluvy.
20. Objednávateľ, zhotoviteľ a jeho spolupôsobiaci dodávateľa sú povinní na spoločnom pracovisku zabezpečiť koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu osôb prítomných na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný organizovať všetky zmluvne dohodnuté pracovné činnosti tak, aby svojou činnosťou nenarušoval plynulý, bezpečný a včasný výkon ostatných pracovných činností prítomných osôb ako aj bezpečnosť prevádzkovaných zariadení.
21. Zhotoviteľ v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný dodržiavať interné bezpečnostné, prevádzkové a technologické predpisy objednávateľa, ktoré mu boli poskytnuté, napr.: pri zaistovaní, preberaní a odovzdávaní pracoviska a zariadení. V prípade porušenia týchto predpisov zo strany zamestnancov zhotoviteľa resp. jeho spolupôsobiacich dodávateľov bude týmto odobraté oprávnenie pre vstup do objektu objednávateľa bez dopadu na plnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľa.
22. **Za nedodržanie zmluvných podmienok BOZP a OPP je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2000,- €. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho spolupôsobiaci dodávateľa zjavným spôsobom porušujú zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a iné písomne dohodnuté podmienky, môže uložiť ďalšiu pokutu až do dvojnásobku pokuty uvedenej v tomto bode alebo odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo nabehnutých nákladov.**
23. Uložením zmluvnej pokuty nie je zhotoviteľ zbavený zodpovednosti za nedostatky v oblasti BOZP a OPP zistené kontrolnými orgánmi, ktoré boli spôsobené činnosťou zhotoviteľa. Ak bude na základe zisteného porušenia právnych predpisov činnosťou zhotoviteľa uložená pokuta objednávateľovi, zhotoviteľ uhradí uloženú pokutu v plnej výške.

Zápis o poučení zodpovedného zamestnanca a požiarneho technika zhotoviteľa povereným zamestnancom SEPS, a. s., je neoddeliteľnou súčasťou uzatvorenej zmluvy o dielo alebo vydanéj objednávky na výkon prác.