

Číslo bytu: 2

EVIDENČNÝ LIST

Kategoria bytu:

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

I. *II.* *III.* *IV.*

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 148

Č.or.

Meno užívateľa bytu: Bc. Andrea Földesiová Byt č: 2 Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

a) **vykurovanie bytu:** ústredné - *diaľkové* - *etážové* - *plynové* - *elektrické* - *kachle* - *iné*

b) byť má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút

c) **byt má splachovací záchod v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)

d) výška obytných miestností do 2,7 m

e) upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - *vlastník domu* - užívatelia bytu

f) dom je vybavený výťahom - *áno* - nie

II. Údaje o spolubývajúcich

	Meno a priezvisko
1	Marek Rumančík
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12.	
13.	
14.	
Počet rodín 1	

III. Výmera bytu v m²

Obytná plocha miestnosti	m ²
1. izba	18,32
2. izba	15,91
3. izba	8,08
4. izba	
5. izba	
obytná hala	
Spolu	42,31
z toho pl. presah. u jeden. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.	

Plocha vedľajšej miestnosti	m ²
-----------------------------	----------------

kuchyňa do 12 m ²	10,36
neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
predsieň	3,84
neobytná hala	
komora	
Spolu	14,20

Ostatná plocha	6,44
Kúpeľňa + WC	4,14
Špajza	2,30
Celková plocha spolu	62,95

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka	v €
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
Spolu	

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	€
kuchynská linka	
sporák	
vstavaná skriňa	
kusov	
po.....€	
ostatné	
Spolu	

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
sporák, varič	6,5	15
kuchynská linka	5	20
vstavaná skriňa	5	20
elektrický bojler	10	10
prietokový ohrievač vody	10	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	1
kuchynská linka	1
každé ostatné zariadenie a vybaven.	0,63

	POLOŽKA	€
1.	obytná plocha 42,31 m ² x 13,46 € / 405,60 Sk/=	569,49
2.	plocha vedľajších miestností 14,20 m ² x 6,29 € /189,60 Sk/ =	89,32
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu I. 203,94€/6144,-/ II.5380,- III.3840,-	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu V.	
5.	1. medzisúččet	862,75
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu / IV./	
7.	2. medzisúččet	862,75

VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby		Platí od	Zmeny od dňa				
		€ 1.5.2011					
9.	počet členov domácnosti vrátane detí	2					
10.	ročná úhrada za nájom bytu	862,75					
11.	mesačná úhrada za nájom bytu	71,90					
12.	mesačná záloha na teplo a teplú vodu	88,06					
13.	mesačná záloha vodné - stočné	8,06					
14.	mesačná záloha na STA						
15.	mesačná záloha na upratovanie spol. priestor.						
16.	mesačná záloha na odvoz smetí a popola						
17.	mesačná záloha na spotrebu el.energie	11,02					
18.	mesačná záloha na čistenie komínov						
19.	nebytové priestory						
20.	nábytok						
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
	spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	179,04					

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk

Podpis užívateľa bytu

