

Dohoda č. 451/N/2015
o využívaní lesnej cesty
uzatvorená podľa § 25 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v platnom znení

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAPu

IČO: 31966977

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

(ďalej len poskytovateľ)

a

2. EQUIS INVEST CONSULTING spol. s r.o.

Zastúpené: Dr. Pavol Lazar, konateľ spoločnosti

Sídlo: Ul. 29. augusta 28/D, 811 09 Bratislava

IČO: 35701285

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: ČSOB Banka

Číslo účtu:

(ďalej len užívateľ)

I.

Predmet užívania

Predmetom tejto dohody je oprávnenie využívať lesnú cestu č. 371 (ďalej len LC) od zastávky TEŽ Popradské Pleso ku Majláthovej chate pri Popradskom plese v Mengusovskej doline (ďalej len „chata“), ktorá je vo vlastníctve štátu v správe poskytovateľa.

Užívateľ je oprávnený využívať predmetnú LC 6 motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t pre zabezpečenie prevádzky a zásobovanie chaty a pre dopravu ubytovaných hostí chaty.

Motorové vozidlá užívateľa budú označené prenosným povolením vydaným poskytovateľom.

II.

Účel užívania

Poskytovateľ umožní užívateľovi užívať predmet užívania uvedený v článku I. tejto dohody v zmysle § 25, ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, t. j. prístup do lokalít za účelom zabezpečenia prevádzky a zásobovania chaty a pre dopravu ubytovaných hostí chaty 6 motorovými vozidlami.

III.

Doba užívania

Poskytovateľ umožní užívateľom predmet užívania užívať na dobu určitú, a to do 31.12.2017.

IV.

Výška poplatku za užívanie a jeho splatnosť

Výška jednorazového poplatku za užívanie predmetnej lesnej cesty je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán 400,00 € s DPH (slovom štyristo eur) za jedno motorové vozidlo do 3,5 tony za rok, to znamená, že pre vstupy šiestich motorových vozidiel s celkovou hmotnosťou do 3,5 t na dobu užívania v zmysle Článku III. tejto dohody za účelom zabezpečenia prevádzky a zásobovania Majláthovej chaty a pre dopravu ubytovaných hostí chaty je výška jednorazového poplatku 2400,00 € s DPH (slovom dvetisíc štyristo eur).

Splatnosť poplatku je do 15 dní odo dňa podpísania tejto dohody na účet poskytovateľa alebo v hotovosti v pokladni poskytovateľa. V nasledujúcich rokoch bude poplatok splatný na základe faktúry, ktorú poskytovateľ vystaví vždy do 30. apríla.

V.

Práva a povinnosti poskytovateľa

- 1) Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi, aby bol predmet užívania v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu užívania vymedzeného touto zmluvou.

- 2) Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie bežnej údržby, pričom zimnú údržbu nevykonáva. Užívateľ je oprávnený uskutočniť nevyhnutnú zimnú údržbu na vlastné náklady.
- 3) Poskytovateľ si vyhradzuje právo kontroly oprávnenosti využívania predmetnej LC, ktorú bude vykonávať podľa vlastného uváženia.

VI.

Práva a povinnosti užívateľov

- 1) Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré boli na predmete užívania spôsobené ním alebo tretími osobami, ktoré s ním predmet užívali v súlade s touto dohodou.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený zriadiť na predmete užívania stavbu, ani k predmetu užívania zriadiť záložné právo, ani ho dať do výpožičky.
- 3) Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania iba na účely vymedzené v čl. II tejto dohody.
- 4) Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania obvyklým spôsobom, zodpovedajúcim účelu užívania.
- 5) Užívateľ je povinný zaplatiť poplatok za užívanie v dohodnutej výške a v termíne splatnosti uvedenom v tejto dohode.
- 6) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré on alebo osoby, ktorým k predmetu užívania umožnil prístup, spôsobili na majetku štátu.
- 7) Užívateľ zabezpečí, že na parkovacích miestach pri chate budú parkovať len motorové vozidlá oprávnených osôb.
- 8) Užívateľ pri využívaní predmetu užívania za účelom zabezpečenia prevádzky a zásobovania chaty zabezpečí, aby bol počet jázd na to určených motorových vozidiel minimalizovaný v nevyhnutne možnej miere. Užívateľ v rámci zabezpečenia prevádzky a zásobovania chaty na to určenými motorovými vozidlami nebude vykonávať vyvážanie a zväžanie bežných turistov a návštevníkov chaty s výnimkou ubytovaných hostí.
- 9) Užívateľ pri zásobovaní chaty externými dodávateľmi tovaru a služieb zabezpečí, aby bol počet jázd nimi vykonávaný v nevyhnutne možnej miere a v čase do 10⁰⁰ hod. alebo po 16⁰⁰ hod. v pracovných dňoch (pondelok až piatok). Počas sviatkov a pracovného voľna (sobota a nedeľa) sa zásobovanie externými dodávateľmi vykonávať nebude. Externý dodávateľ tovaru a služieb preukáže oprávnenie vjazdu motorového vozidla za účelom zásobovania chaty vystaveným dokladom, ktorý bude obsahovať predpísané údaje podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
- 10) Užívateľ (čl. I, 1.2.) pri využívaní predmetu užívania za účelom vjazdu 3 motorových vozidiel ubytovaných hostí chaty (ďalej len hostia), je povinný dodržiavať tieto podmienky:
 - 10.1. Informovať ubytovaných hostí, prípadne záujemcov o ubytovanie, že host' nemá žiaden nárok na výjazd motorovým vozidlom ku chate.
 - 10.2. Maximálne povolené množstvo motorových vozidiel ubytovaných hostí na parkovisku chaty a na predmete nájmu je 3.
 - 10.3. Vjazd motorového vozidla hostí na predmet užívania je len za účelom ubytovania sa a pri ukončení ubytovania. Zjazd motorového vozidla ubytovaných hostí sa bude chápať ako ukončenie ubytovania, s výnimkou preukázateľnej mimoriadnej udalosti (ohrozenie života alebo zdravia). Vjazd alebo zjazd motorového vozidla za účelom ubytovania sa hostí bude v čase do 10⁰⁰ hod. alebo po 17⁰⁰ hod..
 - 10.4. Host' prichádzajúci na ubytovanie sa preukáže chatou potvrdenou rezerváciou ubytovania (viď príloha č.2), na ktorej chata potvrdí, že motorové vozidlo host'a je v kapacite povolených 3 motorových vozidiel a bude mať pridelené parkovacie miesto. Potvrdená rezervácia ubytovania bude obsahovať údaje podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
 - 10.5. Každé zaparkované motorové vozidlo ubytovaných hostí pred chatou bude mať za sklom motorového vozidla parkovací preukaz označený číslom od 1 do 3.
 - 10.6. Host' odchádzajúci z ubytovania sa pri kontrole preukáže dokladom o zaplatení ubytovania, na ktorom chata potvrdí číslo prideleného parkovacieho preukazu, ktoré mal počas ubytovania pridelené.
- 11) Užívateľ berie na vedomie, že predmetná LC slúži zároveň aj ako turisticky značený chodník a cyklistická trasa. Užívateľ nesmie ohroziť iných užívateľov LC, ako sú iné oprávnené vozidlá, peši turisti a cyklisti.
- 12) Užívateľ bude rešpektovať pokyny zamestnancov poskytovateľa, členov lesnej stráže pri ich kontrole a výkone služobných povinností. Uvedené sa týka aj prípadného operatívneho odstavenia pri mimoriadnych okolnostiach riešených poskytovateľom.
- 13) Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a následne vydaných predpisov a zákonov v súvislosti s týmito zákonmi.

VII.

Zánik užívania

Platnosť tejto dohody zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

- 1) Uplynutím doby trvania užívacieho vzťahu.
- 2) Dohodou zmluvných strán o skončení užívania.
- 3) V prípade opakovaného a užívateľom zavineného porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v čl. VI tejto dohody na ktoré bol užívateľ poskytovateľom vopred upozornený písomnou výzvou na

nápravu s uvedením konkrétneho porušenia dohodnutých podmienok, ktorej užívateľ nevyhovet, si poskytovateľ vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhému účastníkovi.

- 4) Zánikom tejto dohody nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe, alebo z nej vyplývajú.
- 5) Zánikom tejto dohody nevzniká povinnosť poskytovateľovi vrátiť užívateľovi pomernú časť finančných poplatkov poukázaných v zmysle čl. IV tejto dohody.

VIII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny podmienok tejto dohody môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 2) Nepredvídané okolnosti, ktoré vzniknú pri plnení tejto dohody sú oprávnení operatívne riešiť za poskytovateľa Ing. Ján Marhefka. a za užívateľa pani Ing. Katarína Blašková.
- 3) Dohoda sa vyhotovuje v 4 –och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 4) Práva a povinnosti vyslovene neupravené v texte tejto dohody sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o lesoch, zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.
- 6) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten prejavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto dohode zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto dohody, túto dohodu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa 08.01.2015.

Poskytovateľ:

Užívateľ:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAPu

Dr. Pavol Lazar
konateľ spoločnosti

