

1 Spr 0 / 260 / 2015

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

„Projektová dokumentácia na stavebné úpravy budovy Okresného súdu Poprad – vnútorné priestory“

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Okresný súd Poprad, SR
Sídlo: Štefánikova 100, 058 52 Poprad
Zastúpený: JUDr. Jozef Kurian, predseda okresného súdu
IČO: 00 165 913
DIČ: 2020656990
IČ DPH: SK2020656990
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000160807/8180
**Splnomocnenec pre
vecné rokovania :** JUDr. Ľudmila Kalatová
Tel.: 052/7862356,
Fax.: 052/7724046
Email.: ludmila.kalatova@justice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Ing. Martin Žatkuľák - APS
miesto podnikania: Zarevúca 22/4, 034 01 Ružomberok
IČO: 40 930 289
Registrácia: Živnostenský register OÚ Ružomberok, číslo 508-7349
V ktorého mene koná: Ing. Martin Žatkuľák
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628707289 / 1100
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Martin Žatkuľák
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Martin Žatkuľák
Email: m.zatkulak@gmail.com
Mobil: Žatkuľák 0908/740 706

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok, zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo popísané a špecifikované v článku II. tejto zmluvy a to v dohodnutom čase podľa článku III. tejto zmluvy.

- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmetné dielo prevziať a riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na predmet vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné úpravy v budove Okresného súdu Poprad.
- 2.2. Predmetom diela je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné úpravy v budove Okresného súdu Poprad : čiastočná úprava stien na prízemí budovy pri kotolni, výmena dverí ku kotolni, vymaľovanie dverí rozvádzača EN a hydrantu na prízemí, 1. a 2. poschodí. Úprava stien na 1. a 2. poschodí budovy spočívajúca v odstránení pôvodných olejových náterov, zakrytie inštalácie lištami, podľa možnosti ich presun nad kazetové podhl'ady, úprava a vymaľovanie stien, naniesenie nových olejových náterov do výšky 1,25 m, výmena dlažby na 1. a 2. poschodí vrátane odstránenia pôvodnej dlažby, kazetové stropné podhl'ady na 1. a 2. poschodí vrátane inštalácie svietidiel a výmeny vypínačov, výmena dverí a zárubní na 1. a 2. poschodí, výmena dlažby na štyroch ramenách schodiska. Na 1. a 2. poschodí vymaľovanie zábradlia vrátane zábradlia galérie, úprava kancelárie predsedu súdu na 4. poschodí (zamurovanie nefunkčných dverí, odstránenie dreveného obkladu na čelnej stene, kazetové podhl'ady, výmena dlažby, výmena dverí). Miestom poskytnutia služby (vykonania diela) je Okresný súd Poprad, Štefánikova 100, 058 52 Poprad.
- 2.3. Predmet diela :
 1. Prieskumné a projektové práce :
 - Zabezpečenie vstupných podkladov
 2. Projektová dokumentácia na stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer.

Projektová dokumentácia predmetu obstarávania :

1. Zabezpečenie vstupných podkladov pri prieskumných a projektových prácach sa vykoná fyzickou ohliadkou v budove súdu a dodaním dokumentácie zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ má len orientačnú dokumentáciu. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná príslušným odborníkom v danom odbore.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zákonov.
3. Vyhotovenia nad dohodnutý počet, zhotoviteľ vyhotoví do 3 dní na požiadanie záujemcom budúcej súťaže na realizáciu stavebného diela za vopred dohodnutú finančnú úhradu.

Článok III.

DOBA PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný podľa tejto zmluvy v termíne **60 dní** od podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.

Článok IV.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za obstarávanú službu je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. Uchádzač musí stanoviť cenu podľa kategórie výkonov. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť

zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu diela.

- 4.2. Cena za dielo je určená na základe rozpočtu a je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť. V cene sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania diela a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní činnosti zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností.
- 4.3. Cena diela spolu bez dane z pridanej hodnoty (DPH) je **2.400,- €** (slovom dvetisícštyristo eur). K cene diela nebude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie. V cene je zahrnutý aj 2 x výkon dozoru projektanta počas realizácie stavebných úprav.
- 4.5. Podkladom pre fakturáciu je písomne potvrdený zápis o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie.
- 4.6. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude vystavená na adresu objednávateľa.
- 4.7. Dojednaná cena diela sa môže meniť pri rozšírení alebo zúžení predmetu zmluvy len osobitným písomným dodatkom k zmluve na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok V.

SPÔSOB VYHOTOVENIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 5.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu čl. 2 zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný pri výkone prác, ktoré sú predmetom zmluvy, postupovať s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a dojednaniami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi, ktoré mu poskytne objednávateľ a jeho pokynmi a zápismi a dohodami zmluvných strán.
- 5.5. Vyhotovené dielo – projektová dokumentácia, bude dodané v šiestich tlačенých vyhotoveniach a v dvoch kópiách v digitálnej forme na CD-ROMe alebo DVD nosiči vo formáte *.dxf/alebo *.dwg.
- 5.6. Vyhotovenia nad dohodnutý počet zhotoviteľ dodá objednávateľovi na požiadanie do 7 dní pre záujemcom do verejnej súťaže za vopred dohodnutú finančnú náhradu.
- 5.7. Zhotoviteľ môže vykonaným diela poveriť inú osobu, pričom má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

Článok VI.

SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VII.

ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 7.2. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním projektovej dokumentácie, má objednávateľ nárok požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny príslušných prác.
- 7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením vystavenej a doručenej faktúry, zhotoviteľ má právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky omeškanej platby, za každý deň omeškania.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu spôsobenú obstarávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku prác navyše z porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má vady (chýbajúca projektová dokumentácia, neúplný výkaz výmer, rozpor s platnými zákonmi a normami, a pod.) spôsobené zhotoviteľom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

Článok VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba je 120 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.
- 8.3. Objávateľ môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela len písomnou formou. Oprávnenú reklamáciu vyhotoveného diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu.

Článok IX.

ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku, keď vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa a bude ich akceptovať.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.3. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody, odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane písomne. Účinky nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 9.5. Zánik zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ak vstúpil do likvidácie, z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas, z dôvodu opakovaného nedodržania kvality služby zhotoviteľom, z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním diela, ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávanú činnosť ustanoveniam zmluvy, objednávkam, alebo požiadavkám objednávateľa.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán môže požiadať o rozhodnutie súd.

Článok X.

OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 10.1. Obsahom vyhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sú autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom a zhotoviteľ diela ako jeho autor súhlasí s neobmedzeným využívaním diela objednávateľom. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy ako podklad do verejnej súťaže na zhotoviteľa predmetnej stavebnej úpravy, a to bez nároku na odmenu.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Táto zmluva je vyhotovená podľa slovenského právneho poriadku. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a ich právne dôsledky, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
- 11.4. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto za doručení dňom jej riadneho doručenia na adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane.
- 11.5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy, podľa možnosti mimosúdnu cestou, predovšetkým vzájomným rokovaním zástupcov zmluvných strán. Ak sa pri rokovaní nedospeje k dohode, budú spor riešiť prostredníctvom príslušného súdu.
- 11.6. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, 26. 02. 2015

.....
JUDr. Jozef K u r i a n
predseda Okresného súdu Poprad

.....
Ing. Martin Žatkulák

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

