

1 Spr 0 / 261 / 2015

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

„ na Výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva na stavebné úpravy budovy Okresného súdu Poprad – vnútorné priestory“

ZMLUVNÉ STRANY

M a n d a n t :

Obchodné meno: Okresný súd Poprad, SR
Sídlo: Štefánikova 100, 058 52 Poprad
Zastúpený: JUDr. Jozef Kurian, predseda súdu
IČO: 00165913
DIČ: 2020656990
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000160807/8180
Splnomocnenec pre vecné rokovania: JUDr. Ľudmila Kalatová, riaditeľ správy súdu
Tel.: 052/7862356
Fax: 052/7724046
E-mail: ludmila.kalatova@justice.sk
(ďalej len „mandant“)

a

M a n d a t á r :

Obchodné meno: JANJU spol. s r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Ján Jurčišín, konateľ
IČO: 36490512
DIČ: SK2021781663
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4007143782/7500
Splnomocnenec pre vecné rokovania: Ing. Ján Jurčišín, konateľ
Tel.: 0903 606 501
Fax: 052/7724046
E-mail: janju@janju.sk
Zástupca vo veciach technických: Ing. Ján Jurčišín, konateľ
Oprávnenie vykonávať technický dozor na základe osvedčenia vydaného SKSI Bratislava,
ev.č.03636*10*
(ďalej len „mandatár“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1.

Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva (ďalej „činnosť“) v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, pri realizácii projektu (diela) „Stavebné úpravy budovy Okresného súdu Poprad

– vnútorné priestory“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martinom Žatkulákom podľa predpokladaného rozpočtového nákladu 85.000,- eur.

1.2.

Túto zmluvu uzatvára mandatár s mandantom, ktorý zabezpečí hospodárnu a kvalitnú činnosť pri realizovaní projektu podľa bodu 1.1. a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v rozsahu pre realizáciu stavebných úprav. Uvedené činnosti je povinný zabezpečiť bez ujmy na prevádzke súdu, hospodárnosti a kvalite vykonaných činností.

1.3.

Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a má dostatok odborných skúseností a schopností, aby zabezpečil kvalitné služby podľa tejto zmluvy pre mandanta riadne a včas.

1.4.

Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými a účinnými v čase ich uskutočnenia, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.

1.5.

Mandatár sa zaväzuje poskytnúť činnosť uvedenú v zmluve na základe a v rozsahu súťažných podkladov pre verejnú súťaž podľa ods. 1.1 tejto zmluvy, vrátane projektovej dokumentácie, pričom kópie podkladov prevezme pre začatím prác na projekte, o čom spíšu zmluvné strany samostatný preberací protokol.

1.6.

Mandant sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy.

Č. II.

Termín plnenia

2.1.

Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť od začatia prác zhotoviteľa projektu (diela) do odovzdania diela.

2.2.

O začatí prác bude mandatár upovedomený písomnou výzvou mandanta najmenej 7 dní pred plánovaným začatím. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela bez závad.

Čl. III.

Zmluvná cena a platobné podmienky

3.1.

Cena za obstarávanú činnosť je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za vykonanú činnosť podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu.

3.2.

Dohodnutá cena za výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva (činnosť) je bez dane z pridanej hodnoty (DPH) **1.500,- eur** (slovom jednotisícpäťsto eur). K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.

3.3.

V cene za činnosť sú zohľadnené a zahrnuté všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia činnosti ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania činnosti a tie, ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní činnosti mandatórom, vrátane možného zvýšenia nákladov mandátára v prípade ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností a vrátane vlastných nákladov mandátára na činnosť, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

3.4.

Cena za činnosť bude fakturovaná mesačne podľa rozsahu vykonaných prác pri realizácii diela.

3.5.

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Predložená faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

3.6.

Dojednaná cena sa môže meniť pri rozšírení alebo zúžení predmetu zmluvy len osobitným písomným dodatkom k zmluve na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

Č. IV.

Povinnosti mandátára

4.1.

Mandatár je povinný:

- a) pred začatím stavebných prác oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia prác, najmä s projektovou dokumentáciou, rozpočtom, s obsahom zmlúv,
- b) zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavebných prác a zabezpečiť zápis o tomto odovzdaní a prevzatí do stavebného denníka,
- c) zabezpečiť, aby dielo bolo realizované podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu, s ktorými sa oboznámil,
- d) priebežne kontrolovať tie časti diela vykonávaného zhotoviteľom, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka, najneskôr do troch dní od ich oznámenia,
- e) zabezpečiť, aby na stavbe boli dôsledne dodržané všetky technologické postupy súvisiace s realizáciou stavby, vrátane času použitia týchto technologických postupov,
- f) zabezpečiť, aby na stavbu boli použité v zmluve dohodnuté materiály,
- g) zabezpečiť, aby realizácia stavby bola v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými predpismi,
- h) na odstránenie zistených nedostatkov navrhnúť riešenie a prekonzultovať ho so zmluvnými stranami zmluvy o dielo,
- i) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, priebežne informovať objednávateľa o celom postupe realizácie,
- j) vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov /predkladaných zhotoviteľom diela/, ich súlad s podmienkami uzavretých zmlúv o dielo,
- k) sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka stavbyvedúcim,
- l) kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a uzavretých zmlúv o dielo a upozorňovať zhotoviteľa na nedodržanie termínov,
- m) kontrolovať odstraňovanie prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- n) minimálne raz za 7 dní zvoláva kontrolný deň za účasti zodpovedného zástupcu dodávateľa diela a investora.

ČI V.

Plnomocenstvo a podmienky vykonania činnosti

5.1.

Mandant udeľuje týmto mandatárovi plnomocenstvo, aby podľa §13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. IV tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii diela a v konaní s inými orgánmi, právnickými alebo fyzickými osobami. Mandatár uvedené plnomocenstvo prijíma v celom rozsahu. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. II zmluvy.

5.2.

Mandant je oprávnený priebežne kontrolovať plnenie predmetu tejto zmluvy. Ak mandant zistí, že mandatár nevykonáva riadne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je mandant oprávnený určiť lehotu na odstránenie nedostatkov a v prípade nevykonania nápravy v 15-dňovej lehote, je mandant oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť Obchodného zákonníka.

5.3.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá pomerná časť odmeny.

5.4.

Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a dohodnuté podmienky tejto zmluvy.

Čl. VI.

Sankcie

6.1.

Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže mandatár požadovať zaplatiť od mandanta zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania po lehote splatnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1.

Mandant a mandatár sa zaviazali, že budú akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.2.

Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné len ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.3.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

7.4.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú pre mandanta a dva pre mandatára.

7.5.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Poprade, 26.02.2015

.....
JUDr. Jozef Kurian
predseda okresného súdu

Mandant:

.....
Ing. Ján Jurčišín
konateľ JANJU spol. s r.o.

Mandatár:

