



Zmluvné strany:

QBE Insurance (Europe) Limited

Plantation Place, Fenchurch Street 30, EC 3M 3BD Londýn, Veľká Británia
zapísaná v registri spoločností Anglicka a Walesu pod č. 1761561

konajúca prostredníctvom

QBE Insurance (Europe) Limited,

pobočka poisťovne z iného členského štátu

Štúrova 27, 042 80 Košice, Slovenská republika

IČO: 36 855 472

DIČ: 2022503131 IČ DPH: SK2022503131

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Po, vložka číslo 410/V

v zastúpení: Ing. Marian **Bátovský**, senior underwriter konajúci na základe poverenia
Ing. Marek **Vöröš**, senior underwriter konajúci na základe poverenia

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

d'alej len „poistiteľ“

a

EURO-BUILDING, a.s.

Podunajská 23, 821 06 Bratislava

Slovenská republika

IČO: 35 683 066

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B

DIČ: 2020339211 IČ DPH: SK2020339211

v zastúpení: Ing. Miloš **Stopka** – predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

d'alej len „poistník“ a „poistený“

uzatvárajú

v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka

POISTNÚ ZMLUVU

č. 8-868-003481

Poistenie stavebno-montážnych prác



Článok I Všeobecné ustanovenia

1. Poistné krytie vstupuje do platnosti prevzatím staveniska, resp. podpisom zmluvy o dielo, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr a trvá 9 mesiacov (doba určitá). Poistník je povinný informovať poistiteľa o začiatku prác resp. predložiť podpísanú zmluvu o dielo.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na predĺžení doby poistného krytia. Dodatok o predĺžení doby poistného krytia musí mať písomnú formu a musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V takomto prípade má poistiteľ nárok na poistné za obdobie do konca tohto predĺženia.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú Zmluvné dojednania pre stavebné poistenie (ďalej len „zmluvné dojednania“) s dopĺňujúcimi poistnými podmienkami uvedenými v klauzulách a Všeobecné poistné podmienky (ďalej len „VPP“) ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Ustanovenia poistnej zmluvy a príslušných klauzúl sú nadradené zmluvným dojednaniám a všeobecným poistným podmienkam.
4. Kde sa v zmluvných dojednaniach hovorí o stavebných prácach, myslia sa tým na účely tejto zmluvy tiež montážne práce.

Článok II Rozsah poistenia

1. Touto zmluvou sa dojednáva poistenie, ktoré sa vzťahuje na škody spôsobené na poistenom majetku v priebehu stavebných alebo montážnych prác alebo v súvislosti s nimi z akéhokoľvek nebezpečenstva, pokiaľ toto nebezpečenstvo nie je vylúčené alebo inak obmedzené VPP, zmluvnými dojednaniami alebo poistnou zmluvou.
2. Poistenie sa vzťahuje na:
 - názov diela: **„Stavebné úpravy priestorov Pavilónu č. 19, objekt SO – 019: Klinické ustajňovacie priestory“**
 - objednávateľ: **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach (IČO: 00 397 474)**
 - hlavný dodávateľ: **EURO-BUILDING, a.s. (IČO: 35 683 066)**
 - dodávateľ: **všetci dodávatelia a subdodávatelia participujúci na menovanom diele, pokiaľ ich výkony prebiehajú na zmluvnom základe a boli započítané do poistnej sumy diela**

Článok III Miesto poistenia

Areál Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice, (parc. č.5580/29, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 9726, evidované v registri „C“, vydanom pre katastrálne územie: Severné mesto, vydaného Správou katastra Košice).

Článok IV Poistná suma, limit poistného plnenia a spoluúčasť

1. Poistná suma alebo limit poistného plnenia jednotlivých predmetov poistenia, stanovené v poistnej zmluve, je najvyššia hranica plnenia poistiteľa z jednej poistnej udalosti, ako aj najvyššia možná suma súčtu poistných plnení počas doby poistenia, s výnimkou poistných plnení za poistné udalosti, na ktoré sa vzťahuje sublimit poistného plnenia.



Sublimitom je časť poistnej sumy alebo limitu poistného plnenia dohodnutá v poistnej zmluve ako maximálna výška náhrady, ktorú poistiteľ plní za poistné udalosti, na ktoré sa sublimit podľa poistnej zmluvy vzťahuje, pričom sublimit nezvyšuje poistnú sumu, resp. limit poistného plnenia.

2. Spoluúčasť je dohodnutá peňažná suma, ktorou sa poistený podieľa na každej poistnej udalosti.

Článok V Predmet poistenia

1. POISTENIE MAJETKU

A Budované stavebno – montážne dielo

POISTNÁ SUMA:

SPOLUÚČASŤ:

Pozn.: Predmetom poistenia je aj stavebný materiál nachádzajúci sa na stavenisku, ak je určený na zabudovanie do budovaného stavebného diela a ak je jeho hodnota zahrnutá do novej ceny budovaného stavebného diela (t.j. do poistnej hodnoty poisteného majetku).

B Náklady na demoláciu, odstránenie a odvoz sutín

LIMIT POISTNÉHO PLNENIA:

SPOLUÚČASŤ:

Článok VI Doba poistného krytia

Poistné krytie vstupuje do platnosti prevzatím staveniska, resp. podpisom zmluvy o dielo, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr a trvá do okamihu odovzdania stavebného diela investorovi alebo do okamihu ukončenia prvej skúšobnej prevádzky stavebného diela (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr), najdlhšie však do dátumu vydania kolaudačného rozhodnutia alebo 9 mesiacov (doba určitá) od začiatku doby trvania poistenia. Poistník je povinný informovať poistiteľa o začiatku prác resp. predložiť podpísanú zmluvu o dielo.

Článok VII Poistné, platenie poistného

1. Celková výška jednorazového poistného za dobu poistenia je **2 440,00 EUR** (vrátane poistného za rozšírenie poistenia formou klauzúl).
2. Poistné je splatné na základe faktúry vystavenej poistiteľom, a to jednorazovo, najneskôr v deň začiatku doby trvania poistenia.
3. Poistník je povinný uhradiť uvedené jednorazové poistné na účet poistiteľa (vedený pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol: konštantný symbol: v uvedenej lehote).
4. Poistník je povinný predložiť poistiteľovi kópiu konečného vyúčtovania realizovaného diela, alebo podobný daňový doklad preukazujúci skutočnú hodnotu preinvestovanej sumy, a to najneskôr do 30 dní od konca doby poistného krytia uvedeného v Článku VI tejto zmluvy. V prípade ak výška konečného vyúčtovania realizovaného diela je vyššia ako poistná suma za budované stavebno-montážne dielo, poistiteľ doučtuje poistné za rozdiel medzi poistnou

Upisovateľ: Ing. Marek Vöröš

Sprostredkovateľ: MARSH EUROPE - organizačná zložka Slovensko (samuel.koritak@marsh.com)

Poistná zmluva č. 8-868-003481

Strana 3



sumou a skutočnou hodnotou diela. Pre výpočet poistného sa použije nasledovný vzorec:
(Skutočná hodnota diela – Poistná suma) x Poistná sadzba v promile.

5. V prípade predĺženia platnosti poistnej zmluvy má poistiteľ nárok na dodatočné poistné, ktoré sa vypočíta podľa vzorca (Jednorazové poistné / pôvodná doba poistenia v mesiacoch) x doba predĺženia poistného krytia v mesiacoch = dodatočné poistné.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán, musia mať písomnú formu.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží sprostredkovateľ poistenia (získateľ).
3. Prílohy:
 - a) Všeobecné poistné podmienky
 - b) Zmluvné dojednania pre stavebné poistenie
 - c) Zmluva o dielo
 - d) Výpis z Obchodného registra poistníka
4. Dojednané klauzuly:
 - 102 Osobitné podmienky týkajúce sa podzemných káblov, potrubia alebo iných podzemných zariadení
 - 109 Zmluvná podmienka týkajúca sa stavebného materiálu
 - 110 Osobitné podmienky pre bezpečnostné opatrenia týkajúce sa zrážok, povodní a záplav
 - 112 Osobitné podmienky týkajúce sa protipožiarnych zariadení a požiarnej bezpečnosti na staveniskách



Dojednané klauzule:

Klauzula 102 – Osobitné podmienky týkajúce sa podzemných káblov, potrubia alebo iných podzemných zariadení

S prihladnutím na podmienky, ustanovenia a výluky uvedené v Zmluvných dojednaniach alebo v klauzulách k nim doložených, sa týmto dojednáva, že poisťiteľ poskytne poistenému poistné plnenie v prípade škody na existujúcich podzemných kábloch, prípadne potrubí alebo iných zariadeniach v podzemí, iba v tom prípade, že sa poistený pred začatím prác informoval na príslušných úradoch vo veci presného umiestnenia takýchto káblov, potrubia alebo iných podzemných zariadení, a urobil všetky nevyhnutné kroky, aby predišiel ich poškodeniu a pokiaľ je dojednané poistenie zodpovednosti za škodu (oddiel III).

Nárok na náhradu škody pri poškodení takýchto podzemných zariadení, ktoré sú v takej istej polohe, ako je znázornené na podzemných mapách (výkresy, ktoré označujú polohu zariadení pod zemou), bude uhradený po odpočítaní spoluúčasti 20 % z výšky škody, alebo spoluúčasti uvedenej pod písmenom a) nižšie, podľa toho, ktorá z nich je vyššia.

Nárok na náhradu škody pri poškodení podzemných zariadení, ktoré boli nesprávne znázornené na podzemných mapách, bude uhradený po odpočítaní spoluúčasti uvedenej pod písmenom b) nižšie.

Poistné plnenie sa v každom prípade obmedzí na náklady na opravu takých káblov, potrubia alebo iných podzemných zariadení; akékoľvek následné škody alebo penále sú z poistenia vylúčené.

Spoluúčasť:

- a) 20 % z výšky škody, minimálne 10 000,00 EUR na každú poistnú udalosť
- b) 10 000,00 EUR na každú poistnú udalosť

Klauzula 109 – Zmluvná podmienka týkajúca sa stavebného materiálu

S prihladnutím na podmienky, ustanovenia a výluky uvedené v Zmluvných dojednaniach alebo v klauzulách k nim doložených, sa týmto dojednáva, že poisťiteľ odškodní poisteného za straty, škody alebo zodpovednosť za škody na stavebnom materiáli spôsobené bezprostredne alebo následne záplavou a povodňou, pokiaľ množstvo stavebného materiálu nepresahuje trojdňovú potrebu a prevyšujúce množstvá sú uskladnené na miestach, ktoré predchádzajúcich 20 rokov neboli ohrozené povodňami (20-ročná voda).

Klauzula 110 – Osobitné podmienky pre bezpečnostné opatrenia týkajúce sa zrážok, povodní a záplav

S prihladnutím na podmienky, ustanovenia a výluky uvedené v Zmluvných dojednaniach alebo v klauzulách k nim doložených, sa týmto dojednáva, že poisťiteľ poskytne poistenému poistné plnenie len za také škody a škody zo zodpovednosti, ktoré boli priamo alebo nepriamo spôsobené zrážkami, povodňou alebo záplavou, ak pri plánovaní a realizácii daného projektu boli vykonané dostatočné bezpečnostné opatrenia.

Dostatočné bezpečnostné opatrenia znamenajú, že pre miesto poistenia boli zohľadnené zrážky, povodne a záplavy zo štatistiky príslušných meteorologických staníc za posledných 20 rokov a počas celej doby trvania poistenia.

Poistné plnenie nebude poskytnuté za škody alebo škody zo zodpovednosti, ktoré vzniknú tým, že poistený bezodkladne neodstráni prekážky (napr. piesok, stromy, konáre) z vodného koryta v rámci staveniska za účelom udržania voľného toku, nezávisle od toho, či ním voda preteká alebo nie.



Klauzula 112 – Osobitné podmienky týkajúce sa protipožiarnych zariadení a požiarnej bezpečnosti na staveniskách

S prihladením na podmienky, ustanovenia a výluky uvedené v Zmluvných dojednaniach alebo v klauzulách k nim doložených, sa týmto dojednáva, že poisťiteľ poskytne poistenému poistné plnenie iba v prípade škody priamo alebo nepriamo spôsobenej požiarom alebo výbuchom, alebo vyplývajúcej z požiaru alebo výbuchu, a to vždy za podmienky, že:

1. Vzhľadom na postup prác bude adekvátne protipožiarne zariadenie a dostatočné množstvo hasiacej látky kedykoľvek k dispozícii a prevádzkyschopné.
Plne prevádzkyschopné mokré stúpačky hydrantov sú nainštalované až do výšky predchádzajúceho podlažia pod najvyšším bodom súčasných prác a sú utesnené dočasnými koncovými uzávermi.
2. Skrinky, kde sú uložené bubny s navinutými hadicami a prenosné hasiace prístroje, sú kontrolované v pravidelných intervaloch, ale minimálne dvakrát týždenne.
3. Požiarne úseky, ako to vyžadujú platné miestne predpisy, musia byť vytvorené čo najskôr po odstránení debnenia.
Otvory výťahových šacht, inštalácie šachty a iné otvory sú čo najskôr provizórne uzavreté, ale najneskôr na začiatku vnútorných dokončovacích prác.
4. Odpadový materiál sa pravidelne odstraňuje. Zo všetkých poschodí, na ktorých sa vykonávajú vnútorné dokončovacie práce, sa na konci každého pracovného dňa odstráni horľavý odpad.
5. Systém „povolenia k práci“ je zavedený u všetkých stavebných alebo montážnych dodávateľov, ktorí budú vykonávať „práce za tepla“ akéhokoľvek druhu, ako napríklad:
 - brúsenie, rezanie alebo zváranie,
 - používanie opaľovacích lúčov a horákov,
 - používanie horúceho asfaltu,prípadne iné činnosti, pri ktorých dochádza k vzniku veľkého tepla.
„Práce za tepla“ sa môžu vykonávať iba v prítomnosti minimálne jedného ďalšieho pracovníka, ktorý bude vybavený hasiacim prístrojom a bude vyškolený na hasenie požiaru.
Priestor, kde sa vykonávala akákoľvek „práca za tepla“, je potrebné skontrolovať jednu hodinu po ukončení práce.
6. Uskladnenie stavebného alebo montážneho materiálu musí byť rozdelené na viaceré skladovacie miesta tak, aby množstvo materiálu na jednom skladovacom mieste neprekročilo dole uvedenú hodnotu. Jednotlivé skladovacie miesta musia byť od seba vzdialené minimálne 50 metrov, prípadne oddelené protipožiarnymi stenami.
Všetok horľavý materiál a predovšetkým horľavé kvapaliny a plyny musia byť uskladnené v dostatočne veľkej vzdialenosti od budovanej alebo montovanej nehnuteľnosti a od akejkoľvek „práce za tepla“.
7. Je vymenovaný koordinátor bezpečnosti na stavenisku.
Je nainštalovaný spoľahlivý systém požiarnej signalizácie a vždy, keď je to možné, je udržiavaný aj priame spojenie s najbližšou hasičskou jednotkou.
Je zavedený plán protipožiarnej ochrany a plán hasenia požiaru na stavenisku, ktoré sú pravidelne aktualizované.
Zamestnanci dodávateľa sú vyškolení v protipožiarnej ochrane a protipožiarne cvičenia sa vykonávajú raz týždenne.
Najbližšia hasičská jednotka je oboznámená so staveniskom a je udržiavaný okamžitý prístup na stavenisko v ktorejkoľvek chvíli.
8. Stavenisko je ohradené a vstup na stavenisko kontrolovaný.

Hodnota na skladovacie miesto: 100 000,00 EUR, max. však 10% z poistnej sumy budovaného diela



PREHLÁSENIE POISTENÉHO

Prehlasujem, že:

- poisťované veci sú nepoškodené a v dobrom technickom stave;
- poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú poistnej hodnote poisťovaných vecí;
- všetky údaje uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú skutočnosti;
- bol som oboznámený so Všeobecnými poistnými podmienkami a Zmluvnými dojednaniami;
- rozumiem všetkým ustanoveniam tejto poistnej zmluvy a súhlasím s nimi.

V Bratislave dňa ..

V Bratislave dň

.....
EURO-BUILDING, a.s.

Ing. Miloš ~~Stopka~~
predseda predstavenstva

poistiteľ