

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 00045/2015-PKZP-K40002/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

- Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: **Čulenova č.6, 816 47 Bratislava**  
V zastúpení : **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií**  
**Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov,**  
**na základe poverenia Ev. číslo: 77/2014**  
**zo dňa 01.10.2014**  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2626106826/1100  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3879/B  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, parcely KN C, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa , ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva nasledovne:

číslo parcely	číslo LV	druh poz.	výmera m <sup>2</sup>	vlastník	podiel	výmera podielu	cena
2078/256	3333	zas.pl.	318	Kočišová Mária (.)(SPF)	1/3	106	1885,74
				Kočiš Matej (ml.) (SPF)	1/3	106	1885,74
2078/551	3338	zas.pl.	76	Papp Karol (SPF)	1/10	7,6000	135,20
				Vinczeová Malvína (rod.Jablčníková, manž.Štefan) (SPF)	1/18	4,2222	75,11
2078/554	3341	zas.pl.	41	Drobni František (SPF)	1/5	8,2000	145,88
2078/489	3342	zas.pl.	10	Papp Ján (asi manž.Mária Vargová) (SPF)	1/2	5,0000	88,95
2078/555		zas.pl.	42	Papp Ján (asi manž.Mária Vargová) (SPF)	1/2	21,0000	373,59
2078/556	3343	zas.pl.	24	Kiššová Eleonóra (rod.Vinczeová, manž..František) (SPF)	1/6	4,0000	71,16
2078/557		zas.pl.	27	Kiššová Eleonóra(rod.Vinczeová, manž..František) (SPF)	1/6	4,5000	80,06
				SPOLU		266,5222	4741,43

(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 266,5222 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. Pozemky sú predmetom Rozhodnutia o umiestnení stavby „VVN Kráľová nad

Váhom, TR 110/22 kV“, vydaného Obcou Kráľová nad Váhom, sp.zn. 475/2014-004/Ga  
dňa 09.06.2014, právoplatné dňa 09.07.2014.

## Čl. V

### Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

- Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 154/2014 zo dňa 07.10.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Igor Šinský, 956 36 Rybany 475, evidenčné číslo 913375, vo výške 17,79 € / m<sup>2</sup>.  
 $266,5222 \text{ m}^2 \times 17,79 \text{ € / m}^2 = 4741,43 \text{ €}$ ,  
slovom: štyritisíc sedemstoštyridsaťjeden eur štyridsaťtri centov.
- Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 4741,43 EUR**, slovom štyritisíc sedemstoštyridsaťjeden eur štyridsaťtri centov. (predávaná výmera 266,5222 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 17,79 EUR).
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,- EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
- Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:

vlastník	podiel	výmera podielu v m <sup>2</sup>	cena v EUR
Kočišová Mária (.) (SPF)	1/3	106	1885,74
Kočiš Matej (ml.) (SPF)	1/3	106	1885,74
Papp Karol (SPF)	1/10	7,6000	135,20
Vinczeová Malvína (rod. Jablčniková, manž. Štefan) (SPF)	1/18	4,2222	75,11
Drobni František (SPF)	1/5	8,2000	145,88
Papp Ján (asi manž. Mária Vargová) (SPF)	1/2	5,0000	88,95
Papp Ján (asi manž. Mária Vargová) (SPF)	1/2	21,0000	373,59
Kiššová Eleonóra (rod. Vinczeová, manž. František) (SPF)	1/6	4,0000	71,16
Kiššová Eleonóra (rod. Vinczeová, manž. František) (SPF)	1/6	4,5000	80,06
SPOLU		266,5222	4741,43

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť

- a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254000215.
  - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254000215.  
do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
  3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinností zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Nových Zámkoch, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov