

uzavretá v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika

Správca majetku štátu: Fakultná nemocnica Trenčín

Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

Zastúpená: MUDr. Stanislav Pastva, riaditeľ

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

Zriadená: Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 14.06.1991 č. 1970/1991-A/VIII-1

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Beáta Hassounová, rod. Kebísková

nar.

r. č.:

a

Ing. Lazhar Hassouna, rod. Hassouna

nar.

r. č.:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Palackého ul. č. 21, Trenčín, a to:
 - stavby: bytový dom, súp. č. 97, postavený na parcele registra „C“, parc. č.: 74/1, o výmere 370 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a
 - pozemkov: parcela registra „C“, parc. č. 74/1, o výmere 370 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“, parc. č. 74/2, o výmere 128 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,všetko zapísané na LV č. 814, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej spoločne ako „nehnuteľnosti“)
2. Predmetné skutočnosti osvedčuje predávajúci výpisom LV č. 814 z katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín pre okres Trenčín, obec Trenčín. Predmetom prevodu je aj altánok umiestnený na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 74/2, o výmere 128 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za odplatu **365.500,- EUR** /slovom: tristošesťdesiatpäťtisícpäťsto eur/, ktorí nehnuteľnosti za takúto odplatu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 77/2014 zo dňa 15.8.2014, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Brezianskym, Háľkova 2755/19, 010 01 Žilina, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu majetku na 364.000,- EUR (slovom: tristošesťdesiatštyritisíc eur).
3. Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy pre svoju potrebu, predmet prevodu bude slúžiť ako polyfunkčné zariadenie na podnikateľské účely a pre potreby bývania.

Článok III.

1. Kupujúci sú povinní zaplatiť odplatu uvedenú v článku II. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, povinný odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatia odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Článok IV.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli, a že sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností a kupujú ich ako stoja a ležia.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
3. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich.

Článok VI.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, dňom právoplatného rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok VII.

1. Predávajúci súčasne na základe tejto zmluvy súhlasí, aby po splnení zmluvných náležitostí uvedených v článku III. a článku V. tejto zmluvy bolo vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam zaevidované na kupujúcich a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá len predávajúci.
2. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby ich v plnom rozsahu a bez obmedzenia zastupoval vo všetkých veciach, resp. právnych úkonoch, vrátane podpisového práva, v celom katastrálnom /vkladovom/ konaní, vo všetkých stupňoch, predmetom ktorého bude návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VIII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, Ministerstvo financií jedno vyhotovenie a Katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Trenčíne dňa

.....
predávajúci
MUDr. Stanislav Pastva
Fakultná nemocnica Trenčín

.....
kupujúci
Ing. Beáta Hassounová

.....
kupujúci
Ing. Lazhar Hassouna