

KÚPNA ZMLUVA č. 20006-III-109-KZ/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
Názov: **Poľnohospodárske družstvo Zámostie Trenčín**
sídlo: J. Psotného 12, 911 05 Trenčín
štatutárny orgán: Ľuboš Zverbík – predseda predstavenstva
Mgr. Michal Habánek – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Trenčín
číslo účtu: 2811-202/0200
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0281 1202
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 00 207 420
IČ DPH: SK2020383277
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele Dr, vo vložke č. 43/R

d ďalej len „predávajúci“

2.
Názov: **Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme
„ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d ďalej len „kupujúci“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Poľnohospodárske družstvo Zámostie Trenčín** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a. stavba - kováčska dielňa súpis. číslo 2251, nachádzajúca sa na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 718/1 o výmere 515 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 718/2 o výmere 114 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 718/3 o výmere 5 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 718/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavané

plochy a nádvorí, evidované na LV 1272 v časti B pod por.č. 1v podiele 1/1 katastrálne územie Hanzlíková,

- b. pozemok registra C-KN parcelné číslo 718/2 o výmere 114 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, evidovaný na LV 1272 v časti B pod por.č. 1v podiele 1/1 katastrálne územie Hanzlíková
- c. pozemok registra C-KN parcelné číslo 718/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, evidovaný na LV 1272 v časti B pod por.č. 1v podiele 1/1 katastrálne územie Hanzlíková.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods. 1 tohto článku zmluvy.

3. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1. tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti nadobúda do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Cena za predmet zmluvy v zmysle článku II. tejto zmluvy

Pozemky						
LV č.	KN-C parc. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Druh pozemku	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1272	718/2	1/1	114	Zastavané plochy a nádvorí	47,65	5432,10
1272	718/4	1/1	26	Zastavané plochy a nádvorí	47,65	1238,90
Stavba						
Kováčska dielňa súpis. číslo 2251						48344,28
Kúpna cena celkom v EUR						55015,28

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“, III. etapa /ďalej len „stavba“/ UČS 29 č. stavby AA41688 bola stanovená znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 30.06.2014, vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavol Appel, Považská Bystrica, Stred 58/53-6, spolu vo výške **55.015,28 EUR** (slovom: päťdesiatpäťtisíc pätnásť eur a dvadsaťosem centov). Zmluvné strany sa dohodli, že predaj nehnuteľností (predmetu zmluvy) v cene 55.015,28 EUR, bude oslobodený od DPH podľa § 38, ods. 1 zákona o DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v ods. 1. tohto článku a za túto kúpnu cenu predávajúci nehnuteľnosti predáva a kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude v plnej výške vyplatená predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie uvedené číslo účtu.

Článok IV.

Odobovanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy vystaňovať, vypratať ju, zbaviť práv tretích osôb a odovzdať kupujúcemu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do užívania a kupujúci tento prevezme od predávajúceho do užívania v lehote podľa bodu č. 1. tohto článku zmluvy a to na základe Odovzdávacieho – preberacieho protokolu, ktorý podpíše za predávajúceho štatutárny orgán družstva a za kupujúceho osoba zodpovedná za vecné plnenie zmluvy, ktorí sú uvedení v úvodných ustanoveniach zmluvy, resp. nimi poverená osoba.

Článok V.

Ďalšie dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností, s ktorými sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a s ktorým ho oboznámil predávajúci a kupuje ho v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu odovzdania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, že nie je zaťažený rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, že žiadne tretie osoby si k predmetu kúpy na základe zmlúv alebo dohôd neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť je neobmedzená a v plnom rozsahu je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami disponovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Trenčín o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a splnenia všetkých povinností strán, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením zmluvy sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím, katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Zamarovciach, dňa 04.02.2015

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 24.02.2015

Ľuboš Zverbík
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Mgr. Michal Habánek
podpredseda predstavenstva