

ZoD/6/2013/0101RUK

Zmluva o dielo

Zmluva o dielo

č.

na projektovú činnosť pre stavbu „Univerzitný vedecký park UK v Bratislave“

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEĽ:** **PROMA, s.r.o.**
Sídlo: Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
Registrácia: Okresný súd Žilina,
Obchodný register, oddiel Sro, vložka č. 2390/L
Ing. Ján Majerský PhD., konateľ
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Vršanská, prokurista vrsanska@proma.sk
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvy: Ing. Ján Mladenek mladenek@proma.sk
vo veciach technických: Prima banka Slovensko a.s. Žilina
Bankové spojenie: 316 751 2001/5600
č. účtu: VUB Žilina
Bankové spojenie: 171 134 6651/0200
č. účtu: UNI Credit Žilina
Bankové spojenie: 661 565 0007/1111
č. účtu: 31 621 252
IČO: 2020444239 / SK 2020444239
DIČ / IČ DPH: 041/763 2467
Telefón: 041/707 8840
Fax: sekretariat.za@proma.sk
e-mail:
- 1.2. OBJEDNÁVATEĽ:** **Univerzita Komenského v Bratislave**, rektorát
Sídlo: Šafárikovo nám.č.6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava.
Štatutárny zástupca: Prof. RNDr. Karol Mičieta PhD.,
rektor Univerzity Komenského v Bratislave
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: Ing. Vladimír Hricko, garant vybudovania VTI UVP UK
vo veciach zmluvných: prof. JUDr. Mária Patakyová, PhD., prorektorka pre legislatívu
vo veciach finančných: Ing. Michal Nemec, finančný manažér projektu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0024 0989
IČO: 00 397 865 90
DIČ / IČ DPH: SK 2020845332
Telefón: tel.: 02/59244 256 / fax: 02/59244 256
Fax: vladimir.hricko@rec.uniba.sk
e-mail:
- 1.3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**
- 1.3.1. Východiskovými podkladmi k uzatvoreniu tejto zmluvy o dielo je vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej, a.s., v rozhodnutí o vydaní stavebného povolenia číslo KV/SU/3588/2013/17621-R/KV zo dňa 30.5.2013 a Pripojovacie podmienky spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s..
- 1.3.2. **Názov diela :** Zmena Realizačnej projektovej dokumentácie podľa zmenených (aktuálne platných) Pripojovacích podmienok BAT, a.s.,
- 1.3.3. **Názov stavby :** Univerzitný vedecký park Univerzity Komenského v Bratislave
- 1.3.4. **Miesto stavby :** Mlynská dolina, Bratislava
- 1.3.5. **Investor :** Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:00397865
Šafárikovo nám. č.6, P.O.BOX 440,
814 99 Bratislava

článok II. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavbu „**Univerzitný vedecký park Univerzity Komenského v Bratislave**“ (ďalej tiež stavba). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1.1. **Zmena Realizačnej projektovej dokumentácie pre stavbu Univerzitný vedecký park UK v Bratislave (ďalej tiež RPD alebo PD) podľa zmenených (aktuálne platných) Pripojovacích podmienok Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislava (ďalej tiež BAT, a.s.).** Zhotoviteľ vypracuje PD v 5 vyhotoveniach (v texte zmluvy tiež označené ako paré) v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v digitálnej forme (CD formát súborov PDF)
- 2.2 Plnenie podľa bodu 2.1.1. sa považuje za ucelené plnenie, ktoré bude objednávateľovi odovzdané za podmienok uvedených v tejto ZoD. Dohodnutý rozsah plnenia uvedený v bode 2.1 je možné zmeniť po dohode zmluvných strán na základe dodatku k tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v bode 2.1.1. tejto ZoD vykonať na svoje náklady a nebezpečenstvo a riadne zhotovený predmet zmluvy (dielo) v dohodnutom čase objednávateľovi odovzdať. Za hlavného koordinátora projektu určil zhotoviteľ Ing. Jána Mládenka. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku a v grafickom systéme AutoCAD.
- 2.4 Objávateľ sa zaväzuje dokončený predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať, zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednaných termínoch a poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa. Vypracovanie PD v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa sa považuje za riadne plnenie. Objávateľ sa stáva vlastníkom PD po úhrade všetkých peňažných nárokov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že pri vykonávaní predmetu ZoD bude dodržiavať všetky záväzné i smerné STN s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom. Zhotoviteľ je povinný odovzdať PD vypracovanú v súlade s normami platnými v čase odovzdania diela.
- 2.6 V prípade záporného stanoviska, orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrujú k projektovej dokumentácii, spôsobeného vadou plnenia, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu zjednať nápravu a opraviť chybu v PD.

článok III. TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi plnenie dojednané v rozsahu uvedenom v čl. II tejto zmluvy v súlade ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy. Podmienkou dodržania termínov zo strany zhotoviteľa je dodržanie termínov zo strany objednávateľa v súlade s touto zmluvou, dodržanie platobných podmienok a poskytnutie dojednaného spolupôsobenia v zmysle tejto ZoD.
- 3.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, finančnými úhradami podľa tejto ZoD, alebo po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho termínov pre poskytnutie vstupov potrebných pre zhotovenie predmetu plnenia zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodania predmetu plnenia zmluvy v dojednaných termínoch. Za poskytnutie potrebného spolupôsobenia sa považuje aj účasť na koordinačných poradách a konzultáciách s BAT, a.s... Termín odovzdania predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku omeškania objednávateľa posunúť.
- 3.3 Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia predmetu zmluvy spôsobené omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií. Termín odovzdania predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku omeškania príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií s vydaním rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a pod. posunúť o dobu omeškania týchto orgánov a inštitúcií.
- 3.4 Termín plnenia predmetu zmluvy je dohodnutý takto:

- 3.4.1 **Zmena Realizačnej projektovej dokumentácie pre stavbu** podľa bodu 2.1.1 zhotoviteľ vyhotoví **do 1 týždňa** od doručenia tejto zmluvy podpísanej zo strany objednávateľa na adresu zhotoviteľa.

článok IV. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania všetkých častí projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie.
- 4.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez faktických a právnych väd. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie alebo vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak na ne upozornil objednávateľa a ten na použitie nevhodných podkladov napriek upozorneniu trval.
- 4.3 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné a riadne splnenie záväzku zhotoviteľa. Za podstatné spolupôsobenie v zmysle tohto článku je považované najmä dodanie nevyhnutných podkladov v lehotách podľa bodu 4.5. Za podstatné spolupôsobenie v zmysle tohto článku je považované aj dodržanie platobných podmienok a tiež včasné poskytnutie stanovísk objednávateľa.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že priebeh plnenia zhotoviteľa bude konzultovaný s BAT, a.s., ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Závery z uskutočnených konzultácií alebo iných rokovaní s BAT, a.s., ktoré obsahujú požiadavky alebo pokyny, sú pre plnenie zhotoviteľa záväzné.
- 4.5 Nevyhnutné podklady, ktoré zabezpečí objednávateľ pre riadne plnenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sú najmä:
- 4.5.1 Zápisy z Kontrolných dní stavby UVP UK

článok V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (diela) v rozsahu čl. II. tejto ZoD bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zloženie ceny za plnenie predmetu tejto zmluvy a platobné podmienky sú uvedené v článkoch V. a VI. tejto ZoD.
- 5.2 Celková a konečná dohodnutá zmluvná cena za plnenie zhotoviteľa podľa bodu 2.1.1. je 4.500,-€ (bez DPH).
Slovom: Štyritisícpäťsto EUR (bez DPH).
K zmluvnej cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH.

Cena spolu bez DPH	4.500,- €
DPH 20%	900,- €
Celková dohodnutá cena vrátane DPH	5.400,- €

- 5.3 V cene za dielo nie sú zahrnuté náklady na:
- 5.3.1 Cenu nevyhnutných podkladov, ktoré v zmysle zmluvy zabezpečí objednávateľ
- 5.4 Podkladom pre úhradu ceny za plnenie bude faktúra, vystavená zhotoviteľom v zmysle článku VI. tejto ZoD. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi ucelené plnenie tak, ako je to uvedené v čl. V a VI. tejto ZoD. Splatnosť faktúry bez nedostatkov je 30 dní od doporučeného doručenia do sídla objednávateľa, pričom táto lehota sa predlži o ďalších 30 dní, ak objednávateľ nedisponuje v pôvodnom čase splatnosti faktúry finančnou čiastkou poskytnutou zo Zmluvy o NFP, potrebnou na plnenie príslušnej faktúry, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení platného zákona o DPH.

- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela vrátane DPH tak, ako je táto cena špecifikovaná v článku V. tejto ZoD. Sadzba dane z pridanej hodnoty bude upravená v prípade zmeny zákonných ustanovení vo výške platnej ku dňu fakturácie.

článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmena Realizačnej projektovej dokumentácie pre stavbu Univerzitný vedecký park UK v Bratislave (ďalej tiež RPD alebo PD) podľa zmenených (aktuálne platných) Pripojovacích podmienok Bratislavská teplárenská, a.s. bude fakturovaná po odovzdaní diela**
- 6.2 V prípade, že objednávateľ neprevezme riadne dokončené plnenie ponúknuté zhotoviteľom, považuje sa dielo za odovzdané, aj keď si ho objednávateľ neprevzal.
- 6.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že úhrada predmetu plnenia zmluvy bude realizovaná na základe získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby;
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ,
- a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

článok VII. SPÔSOB ODOVZDANIA PREDMETU ZMLUVY OBJEDNÁVATEĽOVI

- 7.1 Závazok zhotoviteľa v zmysle čl. II bod 2.1.1 tejto ZoD sa považuje za splnený, ak predmet plnenia vyhotovený podľa požiadaviek a pokynov uplatnených objednávateľom a riadne v zmysle tejto ZoD.
- 7.2 Pred termínom dohodnutým na odovzdanie uvedeného v článku II. bode 2.1.1 tejto zmluvy, zvolá zhotoviteľ záverečné prerokovanie PD na ktorom zmluvné strany prerokujú stav plnenia a odsúhlasia riešenie PD. Zhotoviteľ je povinný oznámiť termín záverečného prerokovania PD objednávateľovi najmenej tri pracovné dni pred dňom záverečného prerokovania. Po odsúhlasení PD zo strany objednávateľa nie sú zmluvné strany oprávnené meniť riešenie PD, s výnimkou ak požiadavka na zmenu PD vyplýva z rozhodnutia alebo stanoviska príslušných orgánov a inštitúcií, ktoré sa k PD vyjadrujú. Zhotoviteľ odovzdá na záverečnom prerokovaní objednávateľovi konečnú faktúru v súlade s platobnými podmienkami uvedenými v článku VI. tejto zmluvy.
- 7.3 PD, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy bude odovzdaná objednávateľovi v mieste sídla objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odovzdania projektovej dokumentácie určí zhotoviteľ, pričom je povinný oznámiť ho objednávateľovi najmenej 3 dni vopred. Projektová dokumentácia musí byť odovzdaná objednávateľovi najneskôr do 2 týždňov od

doručenia tejto zmluvy podpísanej zo strany objednávateľa na adresu zhotoviteľa. Pokiaľ o to jedna zo zmluvných strán požiada, spíše sa o odovzdanie predmetu diela odovzdávací protokol. V prípade, že objednávateľ preberá dielo osobne, môže zhotoviteľ spolu s dielom odovzdať preberajúcej osobe aj riadnu faktúru za odovzdané plnenie.

článok VIII. ZÁRUČNÉ PODMIENKY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet jeho plnenia je zhotovený podľa právnych predpisov a noriem platných v čase odovzdania plnenia. Zároveň zhotoviteľ prehlasuje, že poskytuje záručnú dobu podľa bodu 8.3 (záručná doba) na projektované vlastnosti stavby. Záruka poskytnutá zhotoviteľom sa nevzťahuje na prípady, keď dôjde k zmene predpisov a noriem platných v čase vypracovania diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli z dôvodu, že neboli dodržané podmienky uvedené v PD, za ktorých má byť stavba vyhotovená.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá najmä za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie napriek upozorneniu trval.
- 8.3 Záručná doba na projektované vlastnosti stavby uvedené v PD je 60 mesiacov a začína plynúť od odovzdania PD.

článok IX. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Pred splnením predmetu tejto zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto ZoD ukončená len odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností v zmysle tohto článku alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy sa považujú najmä nasledovné skutočnosti:
 - a) omeškanie s plnením predmetu zmluvy o viac než 5 pracovných dní oproti termínom, dojednaným v rámci tejto zmluvy na strane zhotoviteľa
 - b) cena bude zhotoviteľom fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - c) zhotoviteľ poskytne objednávateľovi predmet zmluvy takých spôsobom ktorý sú v rozpore s touto zmluvou,
 - d) omeškanie s platbou za plnenie o viac než 10 dní oproti termínom, dojednaným v rámci tejto zmluvy v súlade s článkom 5.4. na strane objednávateľa
- 9.3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle tejto zmluvy považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, upozorní písomne oprávnená strana stranu povinnú na túto skutočnosť s uvedením dodatočnej lehoty na splnenie povinností voči oprávnenej strane. Ak povinná strana neplní svoje povinnosti ani v tejto následne určenej dodatočnej lehote, môže oprávnená strana odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán s účinkami odo dňa doručenia oprávneného úkonu smerujúceho k odstúpeniu od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezanikajú práva a povinnosti nadobudnuté ku dňu odstúpenia od zmluvy, ktorými sú nároky na náhradu škody a nároky na zákonné sankcie.

článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Objávateľ je oprávnený použiť dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dielo vypracované zhotoviteľom na iné účely než ako to vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa,

má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na jej náhradu. Práva zhotoviteľa dielo použiť nie sú dotknuté. Na celé dielo sa v plnom rozsahu vzťahujú autorské práva, ktoré zostávajú vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa.

- 10.2. Oznámenia a písomnosti /ďalej len písomnosti/ doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy vrátane fakturácie v písomnej forme zaslané na adresu sídla objednávateľa, resp. zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu preukázateľne oznámenú druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá posledný deň uloženia zásielky na poštovom úrade.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.4. Záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje, riadi a vykladá v súlade s Obchodným zákonníkom SR, Zákon č. 513/1991 Zb. v jeho platnom znení a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky. Na riešenie sporov medzi zmluvnými stranami je príslušný súd Slovenskej republiky.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia zmluvy.

V Bratislave, dňa 2.3.2015

V Žiline, dňa 2.3.2015

Objednávateľ:



Univerzita Komenského v Bratislave, rektorát
Prof. RNDr. Karol Mičieta PhD., rektor UK

