

Zmluva o zriadení vecného bremena

Ev.č. oprávneného z vecného bremena 058/502-00/VB

Ev.č. povinného z vecného bremena 10/2015

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena :

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo : Priemyselná ulica 10, 921 79 Piešťany

IČO : 36 252 484

DIČ : 2020172264

IČ DPH : SK2020172264

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

oddiel: Sa, vložka číslo: 10263/T

V zastúpení : Ing. Marián Lesanský - predseda predstavenstva

Ing. Radoslav Jakab - člen predstavenstva

oprávnený z vecného bremena:

MH Invest, s.r.o.

sídlo : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO : 36 724 530

DIČ : 2022302931

IČ DPH : SK 2022302931

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B

V zastúpení : Ing. Dana Tomičová - konateľka

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela KNC č. 2210/3, o výmere 938m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 993 pod B 1 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Zeleneč a pozemku parcela KNC č. 1051/6, o výmere 1880m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 993 pod B 1 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Zeleneč.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti výlučného vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť na tomto pozemku:
 - umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti výlučného vlastníka strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej prevádzku sa vzťahuje **na časť predmetnej nehnuteľnosti** v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 54/08 vyhotoveného dňa 2.5.2008 autorizovaným geodetom Ing. Jaroslavom Režnákom, overeným Správou katastra Trnava dňa 24.6.2008 pod č. 658/2008 a to:
Parcela KNC č. 2210/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 938m², zapísaného na LV č. 993 pre katastrálne územie: Zeleneč okres: Trnava;
Parcela KNC č. 1051/6 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 1880m², zapísaného na LV č. 993 pre katastrálne územie: Zeleneč okres: Trnava.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti výlučného vlastníka strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie sa vzťahuje **na časť predmetnej nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom uvedeným v bode 3. tohto článku.**
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je MH Invest, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku splaškovej kanalizácie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 54/08, bližšie opísanom v článku I. ods. 3.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje právnych nástupcov povinných.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena – MH Invest, s.r.o., ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena aj náklady spojené s overením podpisov štatutárnych zástupcov a to na základe ním vystavenej faktúry na túto sumu.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Veľkosť výmery na zriadenie vecného bremena je určená na základe geometrického plánu č. 54/08 nasledovne:
Diel č.3, o celkovej výmere 26m², vytvorený na parcele KNC č.2210/3 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 26,0m² určeného na finančnú náhradu;
Diel č.20, o celkovej výmere 198m², vytvorený na parcele KNC č.1051/6 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 198,0m² určeného na finančnú náhradu.
2. Jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena je určená na základe odborného vyjadrenia na určenie hodnoty vecných bremien vyhotoveného autorizovaným znalcom Ing. Ľubomírom Bobuľom a to vo výške 1 420,16€ (slovom jedentisícštyristodvadsať eur šesťnásť centov) bez DPH, ktorá je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb a to nasledovne :
Oprávnený z vecného bremena vyplatí sumu vo výške 1 420,16€ (slovom jedentisícštyristodvadsať eur šesťnásť centov) bez DPH, ktorá bude uhradená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena na podklade ním vystavenej faktúry. K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním Splaškovej kanalizácie, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.
4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
5. Po zániku vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy, sa oprávnený z vecného bremena na svoje náklady zaväzuje uviesť zat'ažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 povinný z vecného bremena a dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o návrhu na vklad tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa platných predpisov.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Piešťanoch, dňa 26.02.2015

.....
za povinného z vecného bremena
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.:
Ing. Marián Lesanský - predseda predstavenstva

.....
za oprávneného z vecného bremena
MH Invest, s.r.o.:
Ing. Dana Tomičová - konateľka

.....
za povinného z vecného bremena
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.:
Ing. Radoslav Jakab - člen predstavenstva