

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02548/2014-PNZ -P40800/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Roľnícke družstvo

sídlo: Kriváň 353, 962 04 Kriváň

štatutárny orgán: Ing. Štefan Ďurica, predseda predstavenstva
Anna Paľková, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu IBAN: SK20 0200 0000 0000 0331 9412

IČO: 00 209 872

DIČ: 2020473389

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, vložka číslo: 33/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Detva, v katastrálnom území **Korytárky, Kriváň a Podkriváň** o celkovej výmere **161,9507 ha** v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 18,4651 ha
 - b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 143,4856 ha

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z 10 z programu GIS SPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov alebo niektorým z nich.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014 vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 676,57 €, slovom jedentisícšesťstosedemdesiatšesť Eur a päťdesiatšedem centov, (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomné určené pomerne podľa výšky ročného nájomného a doby užívania pozemkov od 01.11.2014 do 31.12.2014 je vo výške 280,19 €, slovom dvestoosemdesiat Eur a devätnásť centov a je splatné do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z..
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Kriváni, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Štefan Ďurica
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Anna Paľková
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02548/2014-PNZ -P40800/14.00

Z10-GISSPF

Obec: Korytárky

Okres: Detva

Kat. územie: Korytárky

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
184/2	33	7	I	0	1	33,00	0,00	5,53	5,53
231	180	7	I	0	1	180,00	11,22	0,00	11,22
260/1	8640	7	I	0	1	8640,00	858,33	4178,07	5036,40
262	996	7	I	0	1	996,00	291,83	182,64	474,47
263	492	7	I	0	1	492,00	156,68	0,00	156,68
275/1	493	7	I	0	1	493,00	104,30	0,00	104,30
327	7553	7	I	0	1	7553,00	0,00	760,51	760,51
341	2446	7	I	0	1	2446,00	0,00	146,23	146,23
390/1	4963	7	I	0	1	4963,00	0,00	512,48	512,48
469	984	7	I	0	1	984,00	0,00	96,33	96,33
521	4299	7	I	0	1	4299,00	0,00	32,16	32,16
537	772	5	I	0	1	772,00	0,00	210,43	210,43
545/1	5294	7	I	0	1	5294,00	0,00	533,81	533,81
608	1832	7	I	0	1	1832,00	400,53	0,00	400,53
2249/1	1 6610	2	E	0	1	1 6610,00	0,00	34,96	34,96
2260/1	5 1467	7	E	0	1	5 1467,00	0,00	2820,87	2820,87
2282	3383	7	E	0	1	3383,00	0,00	3382,83	3382,83
2306/3	9588	7	E	0	1	9588,00	0,00	1678,14	1678,14
2341/1	5 0279	7	E	0	1	5 0279,00	0,00	2754,19	2754,19
2341/2	1398	7	E	0	1	1398,00	0,00	209,66	209,66
2367/1	3059	7	E	0	1	3059,00	0,00	1690,38	1690,38
2457	1 5778	7	E	0	1	1 5778,00	0,00	3474,31	3474,31
2472/1	2 3395	7	E	0	0	2 3395,00	0,00	2567,54	2567,54
2485	1 6697	7	E	0	1	1 6697,00	0,00	6482,99	6482,99
2503	3548	7	E	0	1	3548,00	0,00	1182,58	1182,58
2517/1	1592	7	E	0	1	1592,00	0,00	795,78	795,78

Obec: Korytárky

Okres: Detva

Kat. územie: Korytárky

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2517/2	725	7	E	0	1	725,00	0,00	362,32	362,32
2528/1	6036	7	E	0	1	6036,00	0,00	507,69	507,69
2528/2	1 7298	7	E	0	1	1 7298,00	0,00	593,41	593,41
2535	7680	7	E	0	1	7680,00	0,00	5120,05	5120,05
2539	2739	7	E	0	1	2739,00	0,00	2739,17	2739,17
2542	2512	7	E	1560	1	2512,00	0,00	1256,00	1256,00
2545	3698	7	E	0	1	3698,00	0,00	3697,57	3697,57
2552	2975	7	E	0	1	2975,00	0,00	2974,87	2974,87
2554	2412	7	E	0	1	2412,00	0,00	804,12	804,12
2555	1572	7	E	0	1	1572,00	0,00	1572,37	1572,37
2556	1 2918	7	E	0	1	1 2918,00	0,00	285,64	285,64
2557	9582	7	E	0	1	9582,00	0,00	1849,63	1849,63
2565	828	7	E	0	1	828,00	0,00	827,55	827,55
2590	1952	7	E	1560	1	1952,00	0,00	976,00	976,00
2591	3986	7	E	950	1	3986,00	0,00	2657,34	2657,34
2598	919	7	E	0	1	919,00	0,00	286,46	286,46
2635	3 8028	7	E	0	1	3 8028,00	0,00	9866,65	9866,65
2676/1	3 6854	7	E	0	1	3 6854,00	0,00	6600,49	6600,49
2681	1 8555	7	E	0	1	1 8555,00	0,00	9139,20	9139,20
2707	5885	7	E	0	1	5885,00	0,00	2625,99	2625,99
2714	8755	7	E	0	1	8755,00	0,00	2214,91	2214,91
2763	3 4546	7	E	0	1	3 4546,00	0,00	4516,01	4516,01
2766	1420	7	E	950	1	1420,00	0,00	946,67	946,67
2861	2 1518	7	E	0	1	2 1518,00	0,00	6378,47	6378,47
2865	2079	7	E	0	1	2079,00	0,00	2078,96	2078,96
2868	2320	2	E	0	1	2320,00	0,00	2319,86	2319,86

Obec: Korytárky

Okres: Detva

Kat. územie: Korytárky

Zoznam parciel C

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2949	2 0117	7	E	0	1	2 0117,00	0,00	5185,75	5185,75
4368	2 9668	7	E	0	1	2 9668,00	0,00	1 2073,64	1 2073,64
11491/1	3 1748	7	E	0	0	3 1748,00	0,00	3062,98	3062,98
11491/16	6647	7	E	0	1	6647,00	0,00	1484,88	1484,88
11491/23	15	7	E	0	1	15,00	0,00	0,98	0,98
11491/33	6953	7	E	713	1	6953,00	0,00	278,12	278,12
11491/34	8203	7	E	713	1	8203,00	0,00	328,12	328,12
11528/3	2537	7	E	0	1	2537,00	899,60	40,45	940,05
21443	20 3718	2	E	0	1	20 3718,00	2555,43	3 7288,88	3 9844,31
21503	17 8146	7	E	0	1	17 8146,00	0,00	3 1754,06	3 1754,06
21531/2	33 8944	7	E	0	0	33 8944,00	0,00	6 7539,73	6 7539,73
21533/2	2 3110	7	E	0	1	2 3110,00	0,00	7719,96	7719,96
21548	4909	7	E	0	1	4909,00	0,00	34,84	34,84
21744/1	3 4888	7	E	0	0	3 4888,00	73,40	6789,31	6862,71
21808/1	3 3072	7	E	0	0	3 3072,00	627,26	1404,84	2032,10
21808/2	1 4190	7	E	0	1	1 4190,00	372,45	1979,61	2352,06
21808/4	1332	7	E	0	1	1332,00	220,70	0,00	220,70
21841	6229	7	E	2068	1	6229,00	0,00	1557,25	1557,25
21890/1	9 4126	7	E	0	1	9 4126,00	0,00	7908,92	7908,92
21890/2	8 7241	7	E	0	1	8 7241,00	0,00	1 0911,48	1 0911,48
21890/27	55	7	E	0	1	55,00	0,00	5,52	5,52
21987/1	3 8468	7	E	0	0	3 8468,00	0,00	6539,43	6539,43
21987/2	4 5590	2	E	0	0	4 5590,00	0,00	4116,26	4116,26
21988/1	12 4176	7	E	0	1	12 4176,00	0,00	8229,62	8229,62
21988/2	2 9079	7	E	0	1	2 9079,00	0,00	5112,91	5112,91
22058	1419	7	E	0	1	1419,00	0,00	344,51	344,51

Obec: Korytárky

Okres: Detva

Kat. územie: Korytárky

Zoznam parciel C

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
22086/1	2 8979	2	E	0	1	2 8979,00	0,00	134,44	134,44
22089/1	4 2454	2	E	0	0	4 2454,00	0,00	6827,23	6827,23
22143/1	2 3191	7	E	0	1	2 3191,00	0,00	4095,46	4095,46
22143/7	453	7	E	0	1	453,00	0,00	45,34	45,34
22143/8	38	7	E	0	1	38,00	0,00	3,84	3,84
22144/1	5 0776	7	E	0	1	5 0776,00	0,00	3086,06	3086,06
22144/15	1 0830	7	E	0	0	1 0830,00	0,00	5163,36	5163,36
22144/28	158	13	E	0	1	158,00	0,00	50,00	50,00
22231/1	3 1710	2	E	0	1	3 1710,00	0,00	3706,75	3706,75
22232/1	4 7586	7	E	0	0	4 7586,00	0,00	4112,20	4112,20
22261	1 0270	7	E	0	1	1 0270,00	0,00	1934,64	1934,64
22279	1212	7	E	0	1	1212,00	0,00	45,82	45,82
22299	1 5320	7	E	0	1	1 5320,00	0,00	3463,39	3463,39
22350	5 8869	7	E	0	1	5 8869,00	0,00	1 9380,70	1 9380,70
22368	4918	7	E	0	1	4918,00	0,00	2074,92	2074,92
22381	9745	7	E	0	1	9745,00	0,00	8686,82	8686,82
22384/1	3 9463	7	E	0	0	3 9463,00	0,00	5210,39	5210,39
22403	2 2684	7	E	0	1	2 2684,00	0,00	8149,98	8149,98
22431	3 2074	7	E	0	1	3 2074,00	0,00	1 5449,32	1 5449,32
22468	2632	7	E	0	1	2632,00	0,00	641,72	641,72
22504	2 9923	7	E	0	1	2 9923,00	0,00	5113,67	5113,67
22514	2 4446	7	E	0	1	2 4446,00	0,00	4970,65	4970,65
22523	2813	7	E	0	1	2813,00	0,00	487,57	487,57
22587/1	1 3147	7	E	0	1	1 3147,00	0,00	2332,05	2332,05
22624	1 5908	7	E	0	1	1 5908,00	941,39	5030,82	5972,21
22646	4695	7	E	0	1	4695,00	97,01	0,00	97,01

Obec: Korytárky

Okres: Detva

Kat. územie: Korytárky

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
22656	2882	7	E	1102	1	2882,00	0,00	360,24	360,24
22666	4 3839	7	E	0	1	4 3839,00	3276,63	1 2516,90	1 5793,53
22695/1	4 9103	7	E	0	0	4 9103,00	6172,78	7131,93	1 3304,71
22696	2 8132	7	E	0	1	2 8132,00	2828,50	3915,28	6743,78
22754/1	6 1606	7	E	0	0	6 1606,00	144,19	1 5953,80	1 6097,99
22754/2	5 4902	2	E	0	0	5 4902,00	1691,63	1 5544,71	1 7236,34
22762	480	14	E	1661	1	480,00	0,00	480,00	480,00
22763	606	5	E	1661	1	606,00	0,00	606,00	606,00
22798	1331	7	E	0	1	1331,00	0,00	1331,13	1331,13
22801	1 5934	7	E	0	1	1 5934,00	0,00	4986,17	4986,17
22812	4661	7	E	0	1	4661,00	0,00	416,95	416,95
22818/1	2 7122	7	E	0	0	2 7122,00	0,00	7811,65	7811,65
22838	1491	7	E	0	1	1491,00	0,00	1491,05	1491,05
22839	600	7	E	0	1	600,00	0,00	599,89	599,89
22840	1682	7	E	207	1	1682,00	0,00	1611,91	1611,91
22842	607	7	E	0	1	607,00	0,00	255,40	255,40
22855	1 3958	7	E	0	1	1 3958,00	0,00	6643,77	6643,77
22867	1859	7	E	0	1	1859,00	0,00	173,87	173,87
22870	2465	7	E	207	1	2465,00	0,00	2362,30	2362,30
22873	2598	7	E	0	1	2598,00	0,00	2597,62	2597,62
22876	1629	7	E	0	1	1629,00	0,00	1580,58	1580,58
22878	866	7	E	1663	1	866,00	0,00	245,37	245,37
22879	33	7	E	0	1	33,00	0,00	33,39	33,39
22884	100	7	E	0	1	100,00	0,00	99,51	99,51
22889	2146	7	E	0	1	2146,00	0,00	1070,22	1070,22
22892	982	7	E	0	1	982,00	0,00	981,68	981,68

Obec: Korytárky

Okres: Detva

Kat. územie: Korytárky

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
22893	259	7	E	0	1	259,00	0,00	258,61	258,61
22894	90	7	E	207	1	90,00	0,00	86,25	86,25
22900	147	7	E	1498	1	147,00	0,00	116,37	116,37
22902/2	370	7	E	0	1	370,00	0,00	104,82	104,82
22923/1	3169	7	E	0	1	3169,00	0,00	854,25	854,25
22923/2	894	7	E	0	1	894,00	0,00	253,33	253,33
22936	263	7	E	1664	1	263,00	0,00	74,51	74,51
22937	112	7	E	0	1	112,00	0,00	112,14	112,14
22938	884	7	E	207	1	884,00	0,00	847,17	847,17
22939	379	7	E	0	1	379,00	0,00	284,53	284,53
22940	206	7	E	0	1	206,00	0,00	206,06	206,06
22941	625	7	E	207	1	625,00	0,00	598,96	598,96
22945	668	7	E	0	1	668,00	0,00	667,82	667,82
22947	698	7	E	0	1	698,00	0,00	676,95	676,95
22978/1	5276	7	E	0	1	5276,00	0,00	1086,54	1086,54
22988	9337	7	E	0	1	9337,00	0,00	863,49	863,49
22989	7896	7	E	0	1	7896,00	0,00	837,65	837,65
23026	1996	7	E	74	1	1996,00	0,00	998,00	998,00
23028	313	7	E	74	1	313,00	0,00	156,50	156,50
23032	1477	7	E	283	1	1477,00	0,00	984,67	984,67
23034	354	7	E	74	1	354,00	0,00	177,00	177,00
23036	875	7	E	74	1	875,00	0,00	437,50	437,50
23040	1138	7	E	0	1	1138,00	0,00	1138,34	1138,34
23042	1257	7	E	74	1	1257,00	0,00	628,50	628,50
23046	1714	7	E	74	1	1714,00	0,00	857,00	857,00
23048	490	7	E	74	1	490,00	0,00	245,00	245,00

Obec: Korytárky

Okres: Detva

Kat. územie: Korytárky

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
23066/1	3 6203	7	E	0	1	3 6203,00	0,00	1221,18	1221,18
23066/3	597	7	E	0	1	597,00	0,00	130,40	130,40
23077/1	6 8779	7	E	0	1	6 8779,00	0,00	2600,84	2600,84
23077/3	62	7	E	851	1	62,00	0,00	3,10	3,10
23077/5	372	5	E	851	1	372,00	0,00	18,60	18,60
23077/9	15	7	E	851	1	15,00	0,00	0,75	0,75
23080	3 9360	7	E	851	1	3 9360,00	0,00	1968,00	1968,00
23088	3631	7	E	72	1	3631,00	0,00	363,10	363,10
23091	1360	7	E	74	1	1360,00	0,00	680,00	680,00
23092	731	7	E	0	1	731,00	0,00	730,61	730,61
23094	7426	7	E	73	1	7426,00	0,00	3713,00	3713,00
23099/1	3 3327	7	E	0	1	3 3327,00	0,00	8790,55	8790,55
23123	2 5408	7	E	0	1	2 5408,00	0,00	4654,13	4654,13
23148	2 7215	7	E	0	0	2 7215,00	0,00	8997,99	8997,99
23224/1	2090	7	E	0	1	2090,00	385,58	165,14	550,72
23273/3	1 9326	7	E	0	1	1 9326,00	0,00	24,60	24,60
23340/1	5 5290	7	E	0	1	5 5290,00	0,00	7624,94	7624,94
23384/1	3 2238	7	E	0	0	3 2238,00	0,00	5057,11	5057,11
23422	6 7658	7	E	0	1	6 7657,99	0,00	1226,59	1226,59
23443/1	1 3036	7	E	0	1	1 3036,00	0,00	1354,61	1354,61
23483/1	3 0300	7	E	0	1	3 0300,00	0,00	4867,86	4867,86
23497	4 0230	7	E	0	1	4 0230,00	0,00	9802,89	9802,89
23498	1 2607	7	E	0	1	1 2607,00	0,00	328,20	328,20
23543	1 9516	7	E	0	1	1 9516,00	0,00	1078,67	1078,67
23561	8341	7	E	0	1	8341,00	0,00	1372,74	1372,74
23595	3917	7	E	0	1	3917,00	0,00	1262,48	1262,48

Obec: Korytárky

Okres: Detva

Kat. územie: Korytárky

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
23605	5 6966	7	E	0	1	5 6966,00	1605,00	1 8698,02	2 0303,02
23613	1 6507	7	E	0	1	1 6507,00	0,00	5333,56	5333,56
23627	2 9092	7	E	0	1	2 9092,00	0,00	7986,57	7986,57
23634	1 6339	7	E	0	1	1 6339,00	0,00	1773,84	1773,84
23635	2 4555	7	E	0	1	2 4555,00	0,00	1 1042,20	1 1042,20
23653	1 2392	7	E	0	1	1 2392,00	0,00	5570,03	5570,03
23683	522	2	E	0	1	522,00	0,00	522,21	522,21
23711	2872	7	E	0	1	2872,00	0,00	1152,34	1152,34
23787	270	7	E	0	1	270,00	0,00	259,12	259,12
23815	7621	7	E	0	1	7621,00	0,00	2894,99	2894,99
23833	1 6783	7	E	0	1	1 6783,00	0,00	1281,76	1281,76
23866/1	2 4455	7	E	0	1	2 4455,00	0,00	8682,70	8682,70
23907/1	11 0180	7	E	0	1	11 0180,00	0,00	1 4261,75	1 4261,75
23924/1	2 3369	7	E	0	0	2 3369,00	0,00	2401,34	2401,34
23966/1	5 2546	7	E	0	1	5 2546,00	0,00	4770,01	4770,01
24029/2	2 0571	2	E	0	0	2 0571,00	0,00	279,77	279,77
24065/1	2 0241	2	E	0	0	2 0241,00	0,00	1543,98	1543,98
24065/2	8698	7	E	0	0	8698,00	0,00	1057,61	1057,61
24068/1	1 8398	7	E	0	1	1 8398,00	6,45	0,00	6,45
24224/1	15 6204	7	E	0	0	15 6204,00	0,00	1 5261,20	1 5261,20
24245	1076	7	E	1616	1	1076,00	0,00	489,09	489,09
24252/1	1 4655	7	E	0	0	1 4655,00	0,00	2999,50	2999,50
24340	5 0612	7	E	0	1	5 0612,00	0,00	6381,67	6381,67
24372/1	12 4593	7	E	0	1	12 4593,00	0,00	8819,56	8819,56
24631/1	1 3544	7	E	0	1	1 3544,00	0,00	1774,29	1774,29
24705/1	1 0893	7	E	0	1	1 0893,00	0,00	2414,28	2414,28

Obec: Korytárky

Okres: Detva

Kat. územie: Korytárky

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
24737/1	4 5173	7	E	0	1	4 5173,00	0,00	6329,24	6329,24
24808/1	1 7059	7	E	0	1	1 7059,00	0,00	2146,23	2146,23
24826/1	3 9818	7	E	0	1	3 9818,00	3,35	5699,61	5702,96
24858/1	7 5449	2	E	0	1	7 5449,00	0,00	1 0922,06	1 0922,06
24865/1	4 5824	7	E	0	1	4 5824,00	0,00	3461,30	3461,30
24906	3 0597	7	E	0	1	3 0597,00	0,00	7048,95	7048,95
24922/1	4 7393	7	E	0	0	4 7393,00	0,00	8031,17	8031,17
24922/2	3 6795	2	E	0	0	3 6795,00	301,55	5123,01	5424,56
24968	3 4988	7	E	0	1	3 4988,00	763,91	9318,00	1 0081,91
25006	890	14	E	0	1	890,00	0,00	890,08	890,08
25048	1 5141	7	E	0	1	1 5141,00	0,00	2895,62	2895,62
25067	2 3799	7	E	0	1	2 3799,00	0,00	3999,64	3999,64
25096	4486	7	E	0	1	4486,00	0,00	1366,49	1366,49
25098	4668	7	E	0	1	4668,00	485,97	1936,74	2422,71
25101/1	7 1121	7	E	0	0	7 1121,00	1716,56	1 7155,88	1 8872,44
25114/1	5 6016	7	E	0	0	5 6016,00	0,00	9345,74	9345,74
25179/1	5 8480	7	E	0	0	5 8480,00	0,00	1 7158,11	1 7158,11
25200	2 9979	7	E	0	1	2 9979,00	0,00	9203,05	9203,05
25208	5 3154	7	E	0	1	5 3154,00	1867,63	2 2564,84	2 4432,47
25209	1 1827	7	E	0	1	1 1827,00	0,00	3765,85	3765,85
25348	3 0430	7	E	0	1	3 0430,00	0,00	6371,67	6371,67
25381	313	7	E	171	1	313,00	0,00	229,86	229,86
25385/1	7949	7	E	0	1	7949,00	0,00	28,73	28,73
25437/5	1 6151	7	E	0	0	1 6151,00	0,00	5964,80	5964,80
25459	1 8454	7	E	0	1	1 8454,00	0,00	1 0257,64	1 0257,64
25500	6 4270	7	E	0	1	6 4270,00	3256,48	2 5936,30	2 9192,78

Obec: Korytárky

Okres: Detva

Kat. územie: Korytárky

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25542	258	14	E	0	1	258,00	0,00	171,93	171,93
25557	9384	7	E	0	1	9384,00	1234,75	3265,25	4500,00

Obec: Kriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Kriváň

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
253	1721	7	I	0	1	1721,00	0,00	286,91	286,91
259/1	8	7	I	0	1	8,00	0,00	0,29	0,29
371/1	2252	2	I	0	1	2252,00	241,17	1256,56	1497,73
428/1	7424	2	I	0	1	7424,00	0,00	35,21	35,21
428/4	9426	2	I	0	1	9426,00	0,00	474,34	474,34
511/1	2 4795	2	I	0	1	2 4795,00	0,00	1929,35	1929,35
511/4	61	2	I	1999	1	61,00	0,00	30,50	30,50
575	2030	7	I	561	1	2030,00	169,16	401,77	570,93
576	2170	7	I	0	1	2170,00	111,72	265,33	377,05
577	2253	7	I	561	1	2253,00	187,75	445,91	633,66
579	607	14	I	561	1	607,00	50,58	120,14	170,72
587/1	4515	7	I	0	1	4515,00	174,95	415,50	590,45
589	1129	13	I	0	1	1129,00	0,00	397,59	397,59
590	436	13	I	0	1	436,00	0,00	120,95	120,95
593	4 5111	13	I	0	1	4 5111,00	639,91	3756,16	4396,07
594/1	2 7378	7	I	0	1	2 7378,00	884,13	3034,26	3918,39
594/5	553	7	I	2850	1	553,00	0,00	553,00	553,00
594/11	44	7	I	2566	1	44,00	44,00	0,00	44,00
594/12	28	7	I	2566	1	28,00	28,00	0,00	28,00
595	2087	7	I	0	1	2087,00	0,00	24,17	24,17
596	918	7	I	0	1	918,00	0,00	3,23	3,23
599	181	13	I	0	1	181,00	0,00	56,88	56,88
600	1010	13	I	0	1	1010,00	0,00	242,54	242,54
601	873	13	I	0	1	873,00	0,00	0,28	0,28
602	710	13	I	0	1	710,00	0,00	6,10	6,10
603	787	13	I	0	1	787,00	0,00	13,56	13,56

Obec: Kriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Kriváň

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
605	752	13	I	0	1	752,00	0,00	19,29	19,29
606	1873	13	I	0	1	1873,00	0,00	48,04	48,04
607	609	13	I	0	1	609,00	0,00	43,47	43,47
609/1	342	13	I	0	1	342,00	166,20	0,00	166,20
611	424	14	I	0	1	424,00	261,06	0,00	261,06
612	407	13	I	0	1	407,00	0,00	0,00	0,00
614	394	13	I	0	1	394,00	0,00	45,45	45,45
615	683	13	I	0	1	683,00	0,00	17,51	17,51
616	38	13	I	0	1	38,00	0,00	0,96	0,96
617	249	13	I	0	1	249,00	0,00	6,39	6,39
621/10	615	7	I	0	1	615,00	0,00	145,73	145,73
632/1	26	7	I	0	1	26,00	0,00	0,67	0,67
745/2	532	7	I	0	1	532,00	9,76	0,00	9,76
754/2	783	7	I	0	1	783,00	10,43	486,86	497,29
770/1	1932	14	I	0	1	1932,00	0,00	146,41	146,41
783	2674	7	I	0	1	2674,00	0,00	2059,71	2059,71
803	2428	7	I	0	1	2428,00	0,00	668,20	668,20
805/1	148	14	I	0	1	148,00	0,00	148,12	148,12
808	7445	7	I	0	1	7445,00	0,00	774,64	774,64
824/1	2 9932	7	I	0	1	2 9932,00	0,00	2764,89	2764,89
867	2088	7	I	0	1	2088,00	0,00	346,81	346,81
878	1274	7	I	0	1	1274,00	0,00	125,00	125,00
896	1104	7	I	0	1	1104,00	0,00	380,05	380,05
901	5 1830	7	I	0	1	5 1830,00	41,45	9314,87	9356,32
902	1 2217	7	I	0	1	1 2217,00	0,00	1464,25	1464,25
935	140	7	I	0	1	140,00	0,00	15,69	15,69

Obec: Kriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Kriváň

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1024	1973	7	I	0	1	1973,00	0,00	700,08	700,08
1051/1	2006	14	I	0	1	2006,00	0,00	294,84	294,84
1217	4425	7	I	0	1	4425,00	0,00	274,65	274,65
1223	477	7	I	0	1	477,00	2,56	201,25	203,81
1224	1747	13	I	0	1	1747,00	290,20	989,20	1279,40
1235/1	8379	7	I	0	1	8379,00	0,31	1,06	1,37
1273	1785	7	I	0	1	1785,00	0,00	239,10	239,10
1354	1 5928	2	I	0	1	1 5928,00	0,00	38,03	38,03
1618/2	195	7	I	0	1	195,00	0,00	126,63	126,63
1669/1	51	5	I	0	1	51,00	0,00	12,79	12,79
1694/1	112	14	I	0	1	112,00	58,16	0,00	58,16
1702	8634	7	I	0	1	8634,00	0,00	37,57	37,57
11631/1	9 1128	7	E	0	1	9 1128,00	624,10	8426,64	9050,74
11656	2 4130	7	E	0	1	2 4130,00	0,00	1217,54	1217,54
11688/1	8 0827	2	E	0	1	8 0827,00	5967,08	1 2305,97	1 8273,05
11688/5	1813	2	E	0	1	1813,00	0,00	708,07	708,07
11688/7	2230	14	E	0	741	2230,00	0,00	428,85	428,85
11688/8	2 8811	2	E	0	1	2 8811,00	0,00	1043,04	1043,04
11688/29	1 4458	2	E	0	0	1 4458,00	0,00	1222,35	1222,35
11793/1	1 2272	7	E	0	1	1 2272,00	2988,96	0,00	2988,96
11903/1	21 6979	2	E	0	1	21 6979,00	1226,67	1 3454,66	1 4681,33
11903/195	2 8841	2	E	0	1	2 8841,00	0,00	2590,86	2590,86
11903/241	1 3853	2	E	0	0	1 3853,00	904,07	4460,75	5364,82
11919/2	1 2356	7	E	0	1	1 2356,00	0,00	639,51	639,51
11985/1	15 5357	2	E	0	1	15 5357,00	0,00	2275,40	2275,40
12000	11 7970	7	E	0	1	11 7970,00	0,00	8864,46	8864,46

Obec: Kriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Kriváň

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12011	1 3787	2	E	0	1	1 3787,00	0,00	308,66	308,66
19722	3330	7	E	0	1	3330,00	0,00	1172,77	1172,77
19788/2	3 5569	7	E	0	1	3 5569,00	0,00	3468,44	3468,44
19861	35	13	E	0	1	35,00	0,00	8,83	8,83
19871	7 7181	7	E	0	1	7 7181,00	0,00	1 2676,78	1 2676,78
19918/1	7 9297	2	E	0	1	7 9297,00	509,42	603,94	1113,36
19918/2	2 2200	7	E	0	1	2 2200,00	0,00	2318,50	2318,50
19931/1	2 6566	7	E	0	0	2 6566,00	0,00	2800,59	2800,59
19959	2 3394	2	E	0	1	2 3394,00	0,00	2978,65	2978,65
19960/1	6 1872	2	E	0	1	6 1872,00	0,00	376,25	376,25
19973	4 5048	7	E	0	1	4 5048,00	0,00	2119,60	2119,60
19987	1 7044	7	E	0	1	1 7044,00	0,00	1008,75	1008,75
19997	2042	7	E	2081	1	2042,00	0,00	340,33	340,33
20023	6 3560	7	E	0	1	6 3560,00	0,00	4203,92	4203,92
20051	2 4307	7	E	0	1	2 4307,00	0,00	357,44	357,44
20065	2 8419	7	E	0	1	2 8419,00	0,00	7072,99	7072,99
20076	1 3768	7	E	0	1	1 3768,00	0,00	1660,64	1660,64
20086	1 4521	7	E	0	1	1 4521,00	0,00	5471,32	5471,32
20098	8609	7	E	0	1	8609,00	0,00	2187,23	2187,23
20138	3 3079	7	E	0	1	3 3079,00	0,00	7749,54	7749,54
20145	2 0079	7	E	0	1	2 0079,00	0,00	657,19	657,19
20175	9 2924	2	E	0	1	9 2924,00	0,00	1 7100,77	1 7100,77
20184	1308	2	E	1109	1	1308,00	0,00	981,00	981,00
20206	4 9961	7	E	0	1	4 9961,00	0,00	1 1706,62	1 1706,62
20214	6 2496	7	E	0	1	6 2496,00	0,00	9568,53	9568,53
20280	748	14	E	0	1	748,00	0,00	117,57	117,57

Obec: Kriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Kriváň

Zoznam parciel C

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20306	3 0717	7	E	0	1	3 0717,00	0,00	6127,26	6127,26
20364/1	1 3831	7	E	0	1	1 3831,00	0,00	352,92	352,92
20402/1	18 0651	2	E	0	0	18 0651,00	0,00	1 7840,04	1 7840,04
20538/1	20 5841	7	E	0	0	20 5841,00	35,66	2 8839,35	2 8875,01
20538/3	17 4292	2	E	0	0	17 4292,00	3,68	1 1419,09	1 1422,77
20539/1	9 9580	7	E	0	1	9 9580,00	0,00	8188,89	8188,89
20568/1	1 8004	7	E	0	1	1 8004,00	0,27	243,70	243,97
20568/10	926	7	E	0	1	926,00	34,62	0,00	34,62
20749/1	2641	7	E	0	1	2641,00	0,00	148,44	148,44
20757	2 0881	7	E	0	1	2 0881,00	0,00	4512,80	4512,80
20827/1	11 4846	7	E	0	1	11 4846,00	0,00	7343,52	7343,52
21064	1 3456	7	E	0	1	1 3456,00	0,00	4698,39	4698,39
21080/1	3 3399	7	E	0	1	3 3399,00	2,01	7875,63	7877,64
21141/1	3 5708	2	E	0	1	3 5708,00	0,00	332,62	332,62
21151/1	4 5646	7	E	0	0	4 5646,00	0,00	6335,81	6335,81
21218/1	1 2476	7	E	0	0	1 2476,00	0,00	3197,38	3197,38
21218/5	756	7	E	0	1	756,00	0,00	377,44	377,44
21242	1 7151	7	E	0	1	1 7151,00	0,00	3877,96	3877,96
21264/1	12 3451	2	E	0	0	12 3451,00	0,11	2 1853,20	2 1853,31
21264/6	4 6978	7	E	0	0	4 6978,00	0,00	574,50	574,50
21277/1	2 5110	7	E	0	0	2 5110,00	0,00	1 0481,74	1 0481,74
21285	2 6285	7	E	0	1	2 6285,00	0,00	221,79	221,79
21304/1	7 6965	2	E	0	0	7 6965,00	187,56	1 0882,72	1 1070,28
21304/9	5 3575	7	E	0	0	5 3575,00	1,35	1 1499,25	1 1500,60
21325	9 1055	2	E	0	1	9 1055,00	49,14	0,00	49,14
21353/1	8 5411	2	E	0	0	8 5411,00	440,68	4407,73	4848,41

Obec: Kriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Kriváň

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21372/1	1 7556	7	E	0	1	1 7556,00	0,00	199,63	199,63
21420	373	7	E	0	1	373,00	0,00	200,14	200,14
21436/1	23 5631	7	E	1434	0	23 5631,00	0,00	6041,82	6041,82
21442	5 0064	7	E	0	938	5 0064,00	6,40	3131,73	3138,13
21531/1	9 1318	7	E	0	1	9 1318,00	8697,11	0,00	8697,11
26112	5439	11	E	0	741	5439,00	164,06	1143,02	1307,08

Obec: Podkriváň

Okres: Detva

Kat. územie: Podkriváň

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
361	8 3056	2	E	0	590	8 3056,00	8726,49	1 5592,60	2 4319,09
362/1	6 9086	7	E	0	590	6 9086,00	5491,24	2 6570,05	3 2061,29
364	11 0257	7	E	0	590	11 0257,00	1 7380,74	3 4002,81	5 1383,55
367/1	733	2	E	0	590	733,00	605,84	0,00	605,84
372	5 6909	7	E	0	590	5 6909,00	4640,25	1 6604,93	2 1245,18
373	7 5559	7	E	0	590	7 5559,00	7268,70	2 7000,04	3 4268,74
463	8 1915	2	E	0	590	8 1915,00	8 1915,00	0,00	8 1915,00
1210	2470	13	E	0	396	2470,00	57,13	821,52	878,65

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Korytárky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	57 9861	13	4549	8 8364	9 2913	
záhrada	1750	3		835	835	
trvalý trávny porast	438 4396	216	2 8802	84 8658	87 7460	
zastavaná plocha a nádvorie	158	1		50	50	
ostatná plocha	1628	3		1542	1542	
Spolu:	5	496 7793	236	3 3351	93 9449	97 2800

Katastrálne územie: Kriváň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	164 0940	27	9530	13 0910	14 0440
záhrada	51	1		13	13
trvalý trávny porast	216 5337	80	1 4055	23 5718	24 9773
vodná plocha	5439	1	164	1143	1307
zastavaná plocha a nádvorie	5 7366	19	1096	5773	6869
ostatná plocha	8207	8	370	1256	1626
Spolu: 6	387 7340	136	2 5215	37 4813	40 0028

Katastrálne územie: Podkriváň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 5704	3	9 1247	1 5593	10 6840
trvalý trávny porast	31 1811	4	3 4781	10 4178	13 8959
zastavaná plocha a nádvorie	2470	1	57	822	879
Spolu: 3	47 9985	8	12 6085	12 0593	24 6678

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	238 9760	43	10 5326	23 4868	34 0194
záhrada	1801	4		848	848
trvalý trávny porast	686 1544	300	7 7638	118 8554	126 6192
vodná plocha	5439	1	164	1143	1307
zastavaná plocha a nádvorie	5 9994	21	1153	6645	7798
ostatná plocha	9835	11	370	2798	3168
Spolu: 6	932 8373	380	18 4651	143 4856	161 9507

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02548/2014-PNZ -P40800/14.00

Výpočet nájomného :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Korytárky	a	op	823,93	0,4549	8,9199	7 724,17	2,200	169,93
	a	ttp	429,79	2,8802	85,0200	37 778,47	2,200	831,13
Kriváň	a	op	869,18	0,9530	13,0923	12 207,93	2,200	268,57
	a	ttp	340,77	1,4589	23,8118	8 611,55	2,200	189,45
Podkriváň	a	op	589,13	9,1247	1,5593	6 294,25	2,200	138,47
	a	ttp	213,97	3,4781	10,4178	2 973,32	2,200	65,41
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				18,3498	142,8211	75 589,69		1 662,96

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Korytárky	a		478,99	0,0000	0,0050	2,39	3,667	0,09
Kriváň	a		503,62	0,1096	0,5773	345,94	3,667	12,69
Podkriváň	a		256,85	0,0057	0,0822	22,58	3,667	0,83
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,1153	0,6645	370,91		13,61

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	161,1709	75 589,69	1 662,96
zastavaná plocha	0,7798	370,91	13,61
spolu	161,9507	75 960,60	1 676,57

* op - zahmutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov