

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 10-10/2009 zo dňa 29.10.2009 overeným Správou katastra Galanta dňa 26.11.2009 pod č. 1617/2009 a geometrickým plánom č. 1-7/2012 zo dňa 17.7.2012 overeným Správou katastra Galanta dňa 14.8.2012 pod č. 880/2012:

LV	KNE parc.č.	druh pozemku	výmera m ²	geometrický plán č.	novovzniknutá KNC parc.č.	druh pozemku	výmera m ²
5025	937/2	orná pôda	120,00	1-7/2012	5193/11	zastavaná plocha a nádvorie	20,00
				1-7/2012	5193/12	zastavaná plocha a nádvorie	6,00
				10-10/2009	5196/52	zastavaná plocha a nádvorie	1,00
				10-10/2009	5196/53	zastavaná plocha a nádvorie	1,00
5025	959/1	orná pôda	6686,00	10-10/2009	5188/38	zastavaná plocha a nádvorie	17,00
				10-10/2009	5188/39	zastavaná plocha a nádvorie	15,00
5025	985/211	orná pôda	9884,00	10-10/2009	5180/27	zastavaná plocha a nádvorie	6,00
				10-10/2009	5180/28	zastavaná plocha a nádvorie	6,00
				10-10/2009	5066/13	zastavaná plocha a nádvorie	544,00
				10-10/2009	5066/14	zastavaná plocha a nádvorie	531,00
				10-10/2009	5067/37	zastavaná plocha a nádvorie	483,00
				10-10/2009	5067/38	zastavaná plocha a nádvorie	452,00
				10-10/2009	5067/40	zastavaná plocha a nádvorie	22,00
				10-10/2009	5067/41	zastavaná plocha a nádvorie	23,00
				10-10/2009	5067/43	zastavaná plocha a nádvorie	31,00
				10-10/2009	5067/44	zastavaná plocha a nádvorie	33,00
				10-10/2009	5067/46	zastavaná plocha a nádvorie	6,00
				10-10/2009	5067/47	zastavaná plocha a nádvorie	6,00
				10-10/2009	5067/49	zastavaná plocha a nádvorie	19,00
				10-10/2009	5067/50	zastavaná plocha a nádvorie	13,00
				10-10/2009	5067/52	zastavaná plocha a nádvorie	7,00
				10-10/2009	5067/53	zastavaná plocha a nádvorie	14,00
				10-10/2009	5067/55	zastavaná plocha a nádvorie	3,00
				10-10/2009	5067/56	zastavaná plocha a nádvorie	3,00
Spolu:							2262,00

(ďalej len „prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 2262,00 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy viazne vecné bremeno v zmysle listu vlastníctva č. 5025, a to na pozemku KNE parc.č. 985/2011: Z1319/2011 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. /IČO: 36550949/ - návrh na záznam vecného bremena ako vecného práva na časti nehnuteľností – vedenia kanalizačného potrubia vyznačenom v geom.pláne č. GA-2/2009 v rámci stavby „Povodie Váhu a Dunaja – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovania pitnou vodou – Aglomerácia Galanta – sústava č.1 – MČ Kolónia a Javorinka“- v.z. 574/2011.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa + chodník – Galanta - Kolónia“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. OSP 645/895-5/2006/Mo zo dňa 14.2.2007 vydaného Obcou Mostová, právoplatného dňa 19.3.2007.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 79/2013 zo dňa 12.10.2013, vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou podľa osobitného predpisu vo výške 15,91 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 35 988,42 EUR, slovom tridsaťpäťtisícdeväťstoosemdesiatosem EUR a 42 centov.
2. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4204004214 najneskôr do 60

kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66,00 EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, spolu vo výške 71,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).

4. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Trnave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Ladislav Matášovský
primátor

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálneho riaditeľa