

Zmluva o prevode vlastníctva č. 04453/2014-PKZP-K40175/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. c) zákona
č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,
za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy,
(ďalej len "prevodca")
2. Názov: **THERMOPLASTIK, s.r.o.**
Sídlo: Poriadie č. 273
906 22
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Blažek, konateľ spoločnosti
IČO: 36303089
DIČ: 2020189248
IČ DPH: SK 2020189248
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Myjava
Číslo účtu IBAN: SK58 0200 0000001246207858
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v OR
Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka č. 18769/R
(ďalej len "nadobúdateľ")

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu sú pozemky v k. ú. Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, a to nasledovne:

KN-C parc. č.	LV	druh pozemku	cel. vým. v m ²	podiel	výmera prip. na podiel	Pod B	neznámy vlastník
28088/64	1054	zastav.pl. a nádvorie	72	1/1	72	B1	Bičianová Zuzana, r. Bičianová
28088/65	1104	zast. pl. a nádvorie	78	1/3	26	B1	Gajdušková Alžbeta, r. Bičianová
28088/65	1104	zastav. pl. a nádvorie	78	1/3	26	B2	Bičianová Zuzana, r. Bičianová

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov **je 124 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., prevodca pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmete zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavanými stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby.

Čl. V.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 178/2014 zo dňa 11.9.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou vo výške 5,38 EUR/m², 124 m² x 5,38 € = 667,12 €, slovom šesťstošesťdesiatšesť eur, dvanásť centov.
2. Kúpna cena prevádzaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 783,68 EUR, slovom: sedemstoosemdesiattri EUR šesťdesiatosem centov (predávaná výmera 124 m², cena za m² je 6,32 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša nadobúdateľ. Okrem toho nadobúdateľ uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
4. Z kúpnej ceny prevádzaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v čl. II. bod 1. zmluvy:

- Bičianová Zuzana, r. Bičianová, pod B1, zapísaná na LV č. 1054, za podiel 1/1 na parcele KN C č. 28088/64 suma vo výške **454,54 €**,
- Gajdušková Alžbeta, r. Bičianová, pod B1, zapísaná na LV č. 1104, za podiel 1/3 na parcele KN C č. 28088/65 suma vo výške **164,57 €**,
- Bičianová Zuzana, r. Bičianová, pod B2, zapísaná na LV č. 1104, za podiel 1/3 na parcele 28088/65 suma vo výške **164,57 €**.

Čl. VI.

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo SK34 8180 00000070000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254017514,
 - b) náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254017514do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX.

Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Blažek
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky