

D O D A T O K č. 01946/2014-PNZ –P40140/13.02
k nájomnej zmluve č. 00794/2013-PNZ –P40140/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Agropuk s.r.o.

sídlo: Čierne Blato 888/45, 935 05 Pukanec

štatutárny orgán: Pavel Gábrš, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 4003636766/7500

IBAN: SK25 7500 0000 0040 0363 6766

IČO: 35 926 279

IČ DPH: SK2021976627

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 16437/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je:

- a) zníženie prenajímanej výmery o 25,2227 ha v k.ú. Pukanec k 01.01.2014, z dôvodu súhlasu nájomcu a uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na uvedenú výmeru s novým nájomcom: Agrovera s.r.o., IČO: 47380527,
- b) zvýšenie prenajímanej výmery o 3,8339 ha v k.ú. Pukanec doteraz užívanej PD Bátovce na základe nájomnej zmluvy č. PNZ – P42298/05.00 podľa skutočne užívaného stavu
- c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 z údajov KN k 01.04.2014,

2. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie článku VI. zmluvy „Podmienky nájmu“ a doplnenie článku VII. zmluvy „Skončenie nájmu“.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o výmeru pozemkov v správe a nakladaní prenajímateľa združenú do KNC parcel č. 4457, 4458, 4459, 4462 a 4463 v k.ú. Pukanec.
2. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o výmeru pozemkov v správe a nakladaní prenajímateľa združenú do KNC parcel č. 4405, 4407, 4409, 4466 , 4467 a 4468 v k.ú. Pukanec.
3. Celková výmera obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy po znížení výmery o pozemky v k.ú. Pukanec a po spracovaní užíwanej výmery programom GIS z údajov KN k 01.04.2014 sa upravuje z 294,2421 ha **na 252,8958 ha, z toho:**
 - **SR-SPF 113,6524 ha,**
 - **NV-SPF 139,2434 ha**a z toho
 - v k.ú. Pukanec celková výmera 246,2755 ha,
z toho SR-SPF 113,3958 ha, NV-SPF 132,8797 ha,
 - v k.ú. Horné Devičany celková výmera 6,6203 ha,
z toho SR-SPF 0,2566 ha, NV-SPF 6,3637 ha,

Celková prenájaná výmera pozemkov sa znižuje o 41,3463 ha, z toho SR-SPF 20,4994 ha, NV-SPF 20,8469 ha.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (príloha č.2).

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	252,8958 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	249,8708 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	3,0250 ha

Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 3 207,50 €, slovom tritisícdeväťdesiat Eur a päťdesiat centov.

1. splátka nájomného za rok 2014 uhradená dňa 25.09.2014	1 924,58 €
2. splátka nájomného za rok 2014 uhradená dňa 16.12.2014	1 924,58 €
Preplatok na nájomnom za rok 2014 predstavuje čiastku	641,66 €

V prílohe č. 2 je tabuľka s výpočtom nájomného za rok 2014.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 3 207,50 €, slovom tritisícdeväťdesiat Eur a päťdesiat centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Zmluvné strany sa dohodli, na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

- Čl.VI „Podmienky nájmu“ - sa dopĺňa odsekmi č. 17 a 18 nasledovne:

17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou , je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

- Čl.VII „Skončenie nájmu“ odsek 2 - sa dopĺňa novým textom, ktorý znie:

- p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl.VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Pavel Gábrš
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

Obec: Devičany

Okres: Levice

Kat. územie: Horné Devičany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40140/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1131/1	9134	2	E	0	427	9134,00	0,00	9133,70	9133,70
1131/2	8326	2	E	0	427	8326,00	0,00	8326,20	8326,20
1132	2190	7	E	0	427	2190,00	0,00	2190,22	2190,22
1142	4 2109	2	E	0	427	4 2109,00	83,35	3 3829,86	3 3913,21
1148/2	4 1459	6	E	0	427	4 1459,00	681,79	1 0157,05	1 0838,84
2002/2	1625	13	E	0	427	1625,00	1624,46	0,00	1624,46
2004	176	13	E	0	427	176,00	176,23	0,00	176,23

Obec: Pukanec

Okres: Levice

Kat. územie: Pukanec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40140/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1516/1	4 6866	2	E	0	1	4 6866,00	640,43	1 2058,62	1 2699,05
1516/2	283	2	E	0	1	283,00	0,00	283,21	283,21
1735	297	14	I	0	1	297,00	181,13	0,00	181,13
1908	7051	6	E	0	1	7051,00	315,57	4785,67	5101,24
1909	1 1604	7	E	0	1	1 1604,00	3735,76	2310,80	6046,56
1910	3560	14	E	0	1	3560,00	1725,86	232,49	1958,35
1913	1348	7	E	0	1	1348,00	158,56	497,49	656,05
1919/1	2 0181	7	E	0	1	2 0181,00	3495,57	6268,72	9764,29
2197/1	3 2892	13	E	0	1	3 2892,00	1 2651,95	1572,91	1 4224,86
2197/2	813	13	E	0	1	813,00	34,59	0,00	34,59
2197/3	40	13	E	0	1	40,00	40,25	0,00	40,25
2197/4	657	13	E	0	1	657,00	200,82	200,82	401,64
2199	733	13	E	0	1	733,00	20,70	0,00	20,70
2200	239	13	E	0	1	239,00	194,91	0,00	194,91
2201	450	13	E	0	1	450,00	117,48	0,00	117,48
2202	672	13	E	0	1	672,00	197,38	0,00	197,38
2203	193	13	E	0	1	193,00	192,93	0,00	192,93
2206	6 2233	13	E	0	1	6 2233,00	1 0099,42	1014,08	1 1113,50
2207	31	13	E	0	1	31,00	0,93	0,00	0,93
2215/1	2431	13	E	0	1	2431,00	88,23	0,00	88,23
2266	1780	7	I	0	1	1780,00	345,70	298,64	644,34
2267	263	13	I	0	1	263,00	52,37	131,55	183,92
2268/1	214	13	I	0	1	214,00	13,78	130,11	143,89
2268/2	1573	13	I	0	1	1573,00	419,75	371,47	791,22
2270	945	7	E	0	1	945,00	347,83	546,88	894,71
2273	570	7	E	0	1	570,00	100,63	357,13	457,76
2381	5 3677	2	E	0	1	5 3677,00	387,75	2 2049,56	2 2437,31
2436	287	7	E	0	1	287,00	0,00	287,06	287,06

Obec: Pukanec

Okres: Levice

Kat. územie: Pukanec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40140/13.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2437	452	5	E	0	1	452,00	0,00	451,82	451,82
4024	2568	7	E	0	1	2568,00	144,85	0,00	144,85
4031	356	14	E	0	1	356,00	0,00	15,86	15,86
4050	6043	7	E	0	1	6043,00	228,57	14,66	243,23
4051/1	3236	7	E	0	1	3236,00	0,00	226,43	226,43
4059	364	7	E	0	1	364,00	57,06	0,00	57,06
4060	1711	11	E	0	1	1711,00	0,00	832,07	832,07
4061	535	7	E	0	1	535,00	0,00	506,88	506,88
4070/1	2795	11	E	0	1	2795,00	536,35	48,91	585,26
4070/2	2245	11	E	0	1	2245,00	2018,05	161,74	2179,79
4103	1234	14	E	0	1	1234,00	1234,07	0,00	1234,07
4121	1 2481	7	E	0	1	1 2481,00	64,95	0,00	64,95
4235/5	68	7	E	0	1	68,00	0,00	68,10	68,10
4336	5728	7	E	0	1	5728,00	0,00	1388,97	1388,97
4337	6 2499	2	E	0	1	6 2499,00	1097,55	4425,34	5522,89
4338	3286	14	E	0	1	3286,00	1477,71	0,00	1477,71
4339	2 3022	7	E	0	1	2 3022,00	269,81	0,00	269,81
4341	8 2213	2	E	0	1	8 2213,00	1,87	0,00	1,87
4342	4 9059	7	E	0	1	4 9059,00	1004,48	0,00	1004,48
4344/1	31 2062	7	E	0	1	31 2062,00	3061,97	7 0536,83	7 3598,80
4345	1 9997	7	E	0	1	1 9997,00	613,83	0,00	613,83
4346	1473	14	E	0	1	1473,00	31,33	0,00	31,33
4353	7866	7	E	0	1	7866,00	0,00	3684,43	3684,43
4354	8962	7	E	0	1	8962,00	0,00	457,53	457,53
4355	9 8869	7	E	0	1	9 8869,00	0,00	1 1655,62	1 1655,62
4356	3 6631	7	E	0	1	3 6631,00	0,00	1 1559,96	1 1559,96
4357	2763	7	E	0	1	2763,00	0,00	1070,94	1070,94

Obec: Pukanec

Okres: Levice

Kat. územie: Pukanec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40140/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4358	1 6803	7	E	0	1	1 6803,00	693,07	348,10	1041,17
4360	6934	7	E	0	1	6934,00	259,84	0,80	260,64
4362	5198	7	E	0	1	5198,00	237,68	274,65	512,33
4366	79	14	E	0	1	79,00	78,62	0,00	78,62
4369/1	18 4484	7	E	0	1	18 4484,00	1 0152,09	4 1292,01	5 1444,10
4374	495	14	E	0	1	495,00	46,82	0,00	46,82
4375	1814	14	E	0	1	1814,00	191,64	180,87	372,51
4376	5 4561	6	E	0	1	5 4561,00	14,76	0,00	14,76
4379/1	1 0200	13	E	0	1	1 0200,00	113,28	0,00	113,28
4380	2 1891	7	E	0	1	2 1891,00	171,72	9256,97	9428,69
4381	18 3203	7	E	0	0	18 3203,00	1 6451,72	9330,10	2 5781,82
4382	1 9841	7	E	0	1	1 9841,00	2491,04	906,46	3397,50
4384	2 6882	7	E	0	1	2 6882,00	2511,89	1 6036,82	1 8548,71
4386	4 6879	7	E	0	1	4 6879,00	8528,77	1 1142,43	1 9671,20
4396/1	8 6002	7	E	0	1	8 6002,00	5158,40	1 6096,44	2 1254,84
4396/2	6 8401	6	E	0	1	6 8401,00	6258,73	5078,76	1 1337,49
4396/5	406	7	E	0	0	406,00	0,00	405,83	405,83
4400	2363	14	E	0	1	2363,00	730,94	308,37	1039,31
4401	1 0505	14	E	0	1	1 0505,00	5847,57	2237,65	8085,22
4402	17 1966	6	E	0	1	17 1966,00	1 4936,59	5 0610,31	6 5546,90
4403	11 5237	7	E	0	1	11 5237,00	1 5651,03	3 2957,17	4 8608,20
4404	3 3224	7	E	0	1	3 3224,00	240,17	2 2182,14	2 2422,31
4405	1 9352	7	E	0	523	1 9352,00	2549,00	8684,13	1 1233,13
4407	1 1534	7	E	0	523	1 1534,00	239,06	4326,41	4565,47
4409	3 5098	7	E	0	523	3 5098,00	349,39	1 2133,87	1 2483,26
4410	19 1402	7	E	0	1	19 1402,00	7 2988,67	3 9906,41	11 2895,08
4411	8 1490	7	E	0	1	8 1490,00	1 4960,82	2 3858,48	3 8819,30
4412	6533	14	E	0	1	6533,00	2685,51	1388,99	4074,50

Obec: Pukanec

Okres: Levice

Kat. územie: Pukanec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40140/13.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4413	33 6085	7	E	0	1	33 6085,00	7 9459,76	8 6711,02	16 6170,78
4416	9 0271	7	E	0	1	9 0271,00	2 5155,84	2 3488,43	4 8644,27
4417	13 7089	7	E	0	1	13 7089,00	2 1789,59	4 6171,69	6 7961,28
4418	13 2010	7	E	0	1	13 2010,00	1 2023,03	5 1511,78	6 3534,81
4419	1227	14	E	0	1	1227,00	15,40	0,00	15,40
4420	4 1797	7	E	0	1	4 1797,00	1098,44	1 2456,79	1 3555,23
4421	4241	5	E	0	1	4241,00	146,90	1615,93	1762,83
4422	1 0666	5	E	0	1	1 0666,00	1245,21	6167,14	7412,35
4423	4545	7	E	0	1	4545,00	601,55	217,63	819,18
4424	28 5917	2	E	0	1	28 5917,00	4 9022,66	6 4391,45	11 3414,11
4425	1776	14	E	0	1	1776,00	329,84	109,35	439,19
4426	27 7270	7	E	0	1	27 7270,00	9 0246,16	2 9983,68	12 0229,84
4428	3 6701	7	E	0	1	3 6701,00	1 1069,91	2468,24	1 3538,15
4429	874	14	E	0	1	874,00	457,44	2,69	460,13
4430	4 5524	7	E	0	1	4 5524,00	1 4006,97	1 0641,43	2 4648,40
4432	3 1428	7	E	0	1	3 1428,00	1 2290,06	5880,11	1 8170,17
4434	2 6881	2	E	0	1	2 6881,00	3827,57	3067,43	6895,00
4435	1 7041	7	E	0	1	1 7041,00	4346,70	0,00	4346,70
4438	2066	14	E	0	1	2066,00	1353,02	16,70	1369,72
4439	18 1463	6	E	0	1	18 1463,00	2 5728,35	4 7931,23	7 3659,58
4440	1648	14	E	0	1	1648,00	564,78	355,86	920,64
4441	4 5297	6	E	0	0	4 5297,00	2 6551,66	3480,09	3 0031,75
4442	3 8719	11	E	0	0	3 8719,00	1 5838,17	6103,14	2 1941,31
4446	4025	14	E	0	1	4025,00	1975,54	0,00	1975,54
4447	21 3308	2	E	0	1	21 3307,98	8 5273,21	2 8043,46	11 3316,67
4448	5372	5	E	0	1	5372,00	984,00	0,00	984,00
4450	2 7440	7	E	0	1	2 7440,00	4988,15	5046,29	1 0034,44
4454	1 6128	7	E	0	0	1 6128,00	358,76	9539,44	9898,20
4455	32 2310	2	E	0	0	32 2310,00	12 2647,50	7 0233,30	19 2880,80

Obec: Pukanec

Okres: Levice

Kat. územie: Pukanec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40140/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4465	8377	7	E	0	1	8377,00	2366,10	3412,77	5778,87
4466	1160	7	E	0	523	1160,00	0,00	194,66	194,66
4467	3448	7	E	0	523	3448,00	0,00	872,37	872,37
4468	2 9432	2	E	0	523	2 9432,00	0,00	8991,42	8991,42
4469	28 8769	2	E	0	1	28 8769,00	8 6820,49	5 6761,17	14 3581,66
4470	1 2591	7	E	0	1	1 2591,00	9327,34	2661,71	1 1989,05
4473	2917	7	E	0	1	2917,00	974,46	1934,48	2908,94
4474	1 5510	2	E	0	1	1 5510,00	4814,73	1046,45	5861,18
4475	7357	2	E	0	1	7357,00	2037,47	813,35	2850,82
4476	7 9059	2	E	0	1	7 9059,00	3 3126,16	1 3019,56	4 6145,72
4479/1	2624	13	E	0	1	2624,00	51,95	336,48	388,43
4479/3	549	13	E	0	1	549,00	0,00	200,19	200,19
4480	2 6109	7	E	0	1	2 6109,00	3177,49	2259,07	5436,56
4482	5 6994	7	E	0	1	5 6994,00	3497,54	1 7781,87	2 1279,41
4483	31 5144	7	E	0	1	31 5144,00	1 8983,17	5 6716,58	7 5699,75
4484	8 2170	7	E	0	1	8 2170,00	5901,79	1 7170,99	2 3072,78
4486	5 8393	7	E	0	1	5 8393,00	4311,55	2 0074,55	2 4386,10
4487	9 5107	7	E	0	1	9 5106,99	2735,42	2 1514,45	2 4249,87
4488	7526	5	E	0	1	7526,00	6,48	6690,86	6697,34
4490	7 7498	6	E	0	1	7 7498,00	7167,41	2 1808,05	2 8975,46
4493/1	1 1687	5	E	0	1	1 1687,00	0,00	2993,99	2993,99
4493/2	2 6228	6	E	0	1	2 6228,00	1250,10	4106,33	5356,43
4494/1	32 1914	7	E	0	1	32 1914,00	7 6982,41	7 7720,04	15 4702,45
4495	2 0752	5	E	0	1	2 0752,00	3986,96	245,89	4232,85
4497	1 1376	7	E	0	1	1 1376,00	4644,12	2102,20	6746,32
4498	3970	14	E	0	1	3970,00	2147,56	156,09	2303,65
4511	1 0996	7	E	0	1	1 0996,00	8450,02	2129,45	1 0579,47
4512	4 2246	7	E	0	1	4 2246,00	5659,12	0,00	5659,12

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Devičany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 9569	3	83	5 1290	5 1373
ovocný sad	4 1459	1	682	1 0157	1 0839
trvalý trávny porast	2190	1		2190	2190
zastavaná plocha a nádvorie	1801	2	1801		1801
Spolu: 4	10 5019	7	2566	6 3637	6 6203

Katastrálne územie: Pukanec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	151 4081	14	38 9697	28 5184	67 4881
záhrada	6 0696	7	6370	1 8166	2 4536
ovocný sad	63 2465	8	8 2223	13 7800	22 0023
trvalý trávny porast	395 5100	70	59 1709	87 1538	146 3247
vodná plocha	4 5470	4	1 8393	7146	2 5539
zastavaná plocha a nádvorie	11 6807	18	2 4491	3958	2 8449
ostatná plocha	4 7581	19	2 1075	5005	2 6080
Spolu: 7	637 2200	140	113 3958	132 8797	246 2755

Celkom za nájomnú zmluvu: P40140/13.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	157 3650	17	38 9780	33 6474	72 6254
záhrada	6 0696	7	6370	1 8166	2 4536
ovocný sad	67 3924	9	8 2905	14 7957	23 0862
trvalý trávny porast	395 7290	71	59 1709	87 3728	146 5437
vodná plocha	4 5470	4	1 8393	7146	2 5539
zastavaná plocha a nádvorie	11 8608	20	2 6292	3958	3 0250
ostatná plocha	4 7581	19	2 1075	5005	2 6080
Spolu: 7	647 7219	147	113 6524	139 2434	252 8958

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 01946/2014-PNZ – P40140/13.02
k nájomnej zmluve č. 00794/2013-PNZ – P40140/13.00

Výpočet nájomného 2014 :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Horné Devičany	a	op	1 299,91	0,0765	6,1447	8 087,00	2,200	177,91
Horné Devičany	a	ttp	396,34	0,0000	0,2190	86,80	2,200	1,91
Pukanec	a	op	906,36	47,8290	44,1150	83 334,36	2,200	1 833,36
Pukanec	a	ttp	327,42	63,1177	88,3689	49 599,74	2,200	1 091,19
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				111,0232	138,8476	141 107,90		3 104,37

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Horné Devičany	a		1 299,91	0,1801	0,0000	234,11	3,667	8,58
Pukanec	a		906,36	2,4491	0,3958	2 578,50	3,667	94,55
						0,00		0,00
spolu				2,6292	0,3958	2 812,61		103,13

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	249,8708	141 107,90	3 104,37
zastavaná plocha	3,0250	2 812,61	103,13
spolu	252,8958	143 920,51	3 207,50

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov